

我市对12家牡丹观赏园进行星级复核

6家牡丹园佩“四星”

本报讯（记者 戚帅华）昨日从市旅游标准化工作领导小组办公室获悉，日前，我市组织复核组对12家牡丹观赏园进行了星级复核，最终，6家牡丹观赏园达到四星级标准，4家牡丹观赏园达到三星级标准，2家牡丹观赏园达到二星级标准。（详见下表）

为提高全市牡丹观赏园标准化管理，去年牡丹文化节前，市旅游标准化工作领导小组办公室决定对全市牡丹观赏园实行星级管理，并制定了市级地方标准。根据该标准，我市牡丹观赏园将按照质量等级，从高到低依次分为5星级、4星级、3星级、2星级和1星级五个等级。等级划分以牡丹观赏园的观赏品质、园林景观、旅游交通、游览设施和卫生条件等为依据。

去年2月下旬，市旅游标准化工作领导小组办公室组织有关专家对全市13家牡丹观赏园进行了评定验收，其中中国国花园等12家牡丹观赏园通过了星级评定，1家牡丹园因为条件太差，暂不具备营业条件，不予通过验收。

日前，市发改委、市旅发委、市园林局、市质监局等部门组成复核组，对这12家牡丹观赏园的星级进行了重新核定。市旅游标准化工作领导小组办公室相关负责人表示，今后各牡丹观赏园要按照市发改委下发的星级牡丹观赏园价格标准收费；未评星级的牡丹观赏园，视为不具备营业条件，不得对外售票，只能免费对游客开放。

12家牡丹园定级情况

★★★★★
四星

国际牡丹园、中国国花园、隋唐城遗址植物园、王城公园、国家牡丹园、神州牡丹园

★★★★
三星

西苑公园、牡丹公园、天香牡丹园、郁金香花园

★★★
二星

洛阳牡丹园、洛阳国花园

洛阳奇石文化艺术节

4日-14日华夏奇石城隆重举行

地址:洛宜路新村花卉市场西侧

“三包”范围扩大 退货更加“理直”

编者按 今年3月15日，新修订的《中华人民共和国消费者权益保护法》将正式实施。本报今起推出“关注新消法 共享新权益”系列报道，对新消法中关注度较高的条款进行解读，对新条款带来的影响进行分析，为消费者及商家提出维权建议。敬请关注。

核心提示 目前，我国列入“三包”规定的商品仅有20余种。因此，一些商家会以某些商品没有“三包”规定为由，拒绝为消费者提供退货服务。在新消法中，“三包”产品范围将扩大，只要产品涉及质量问题，无论是何种类，消费者均可要求商家退货。

1 无“三包”成部分商家挡箭牌

“售价800多元的衣服，拿回家用水一洗就褪色，明显就是产品质量有问题，商家却拒绝退货。”提起前段时间的购物经历，市民孙女士仍然怒气难消。她说，由于服装类商品没有“三包”规定，商家坚决不给退货，只同意退还20%的购物款。

不仅服装，儿童玩具等也没有相应的“三包”规定。今年春节前，市民冯先生花200余元给儿子买了一只电动玩具狗，谁知第二天玩具狗尾部的彩色灯就不亮了。当冯先生找到商家要求退货时，商家却表示，国家没有此类产品的“三包”规定，且生产厂家也没有制定售后服务标准，作为销售商，他只能维修，不能退换。

市工商部门相关工作人员说，国家有具体“三包”规定的商品，目前仅有20余种，而市场上的商品种类远远大于这个数字。消费者如果购买了没有“三包”规定的商品，一旦出现纠纷，往往会处于不利地位。

财经视点

关注新消法 共享新权益



2 “7天退货”为消费者撑腰

新消法规定，经营者提供的商品或者服务不符合质量要求的，消费者可以依照国家规定、当事人约定退货，或者要求经营者履行更换、修理等义务。没有国家规定和当事人约定的，消费者可以自收到商品之日起7日内退货；7日后符合法定解除合同条件的，消费者可以及时退货，不符合法定解除合同条件的，可以要求经营者履行更换、修理等义务。

市工商局相关负责人表示，今后，如果

消费者购买如服装、玩具等国家尚未制定具体“三包”规定的商品时，如果商家事先没有与消费者约定好售后服务的相关条款，那么，一旦产品出现质量问题，消费者即可要求商家履行“7天退货”义务。另外，还可以根据实际情况，要求商家换货或维修。

需要注意的是，消费者购买商品的首日不计入“7天退货期”，而应当从第二天开始计算。同时，对于无国家“三包”

规定，商家与消费者之间也无约定的商品，如果消费者付款，商家出具发票后，消费者没有提货，而是在之后的第2天或第3天收到商品。那么，“7天退货期”起始时间应依据消费者收货日期来计算。

另外，如果遇到双休日或法定节假日，“7天”还可顺延。例如，消费者购买商品的日期如果是2014年9月30日，恰好遇到国庆7天长假，那么，消费者可以选择在10月8日退货。

3 换货维修服务期待更多细则

河南科技大学区域经济研究中心主任高延军认为，新消法中有关“7天退货期”的条款，旨在促进各类产品生产企业及销售商提升产品质量和服务水平，做到诚信经营。不然，这些商家就会遇到大量消费者“投反对票”的不利局面。

高延军说，尽管新消法明确了无“三

包”商品的退货期，但未对无“三包”规定商品在出现质量问题时的更换、维修期限做出明确说明。以鞋类产品为例，河南省已出台有关皮鞋产品的“三包”规定。虽然通过新消法，消费者购买其他材质的鞋类产品可享受“7天退货期”，但是后期这些产品如果需要换货、维修时，

具体该如何执行，仍然是个问题。

高延军认为，国家相关部门或地方政府部门，可以结合新消法，针对不同类型的商品出台相应的具体“三包”规定，这样才能更好地维护消费者的合法权益。

本报记者 王蕾 通讯员 孙怀真 赵梅香

2月我市CPI同比上涨1.3%

上月我市CPI涨幅再次回落。昨日，国家统计局洛阳调查队发布的调查数据显示，2月，我市居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.3%，涨幅比1月回落0.5个百分点，继续维持在“1时代”。

春节效应减弱致CPI回落

春节期间，受节日因素推动，部分食品价格出现了较大幅度的上涨。随着春节结束，市场需求减少，价格随之回落。

数据显示，影响2月CPI增幅回落的主要因素来自食品。2月食品价格环比上涨1.8%，涨幅比1月回落了0.7个百分点，其中粮食、肉禽及其制品、蛋类、水产品、鲜菜价格环比涨幅均比1月有所回落。

同比方面，2月我市CPI同比涨幅比1月回落了0.5个百分点。调查人员表示，从同比来看，去年2月正值春节，各类消费品及服务项目价格纷纷上涨，而今年2月正是春节过后，各类消费品价格受节日因素的影响减弱，逐渐回落至正常水平。受今年春节错月影响，去年的高基数引发了今年2月的CPI同比低增长。

猪肉、蛋类价格下跌

2月，食品价格同比上涨1.6%，仍是拉涨CPI的主要因素。其中，粮食

2月八大类商品价格涨跌情况

同比	环比
食品类价格上涨1.6%	食品类价格上涨1.8%
居住类价格上涨3.6%	居住类价格上涨1.7%
家庭设备用品及维修服务类价格上涨1.4%	烟酒类价格上涨0.8%
医疗保健和个人用品类价格上涨1.2%	医疗保健和个人用品类价格上涨0.3%
娱乐教育文化用品及服务类价格上涨2.1%	家庭设备用品及维修服务类价格下降0.4%
烟酒类价格下降2.9%	娱乐教育文化用品及服务类价格下降0.3%
衣着类价格下降1.1%	衣着类价格下降0.3%
交通和通信类价格下降0.7%	交通和通信类价格下降0.1%

价格涨幅最大，同比上涨4.3%。

数据显示，2月，肉禽及其制品价格同比下降4.7%，环比下降1.1%。市价格监测中心监测数据显示，上周我市猪肉平均零售价为12.31元，已连续8周降价。

调查人员表示，猪肉价格下降主要是由于市场供过于求。春节前，不少养殖户认为猪肉价格会有所上涨，致使生猪集中出栏，但受今年春节期间气温偏高的影响，春节前后的猪肉需求量趋于减少，导致产能与需求错位。

2月，蛋类价格同比下降14.4%，环比下降8.5%，是拉动当月食品类价格回落的主要因素。调

查人员表示，蛋类价格下降同样是受市场供大于求的影响。

CPI涨势趋缓

调查人员表示，1月和2月CPI上涨是由于季节性和节日性影响叠加，但是物价上涨的幅度低于往年。从CPI的历史数据来看，自2013年第四季度以来，CPI涨幅有趋缓的势头。但由于春节主要集中在1、2月，而这两个月的CPI涨幅出现偏高或偏低主要都是基数效应造成的，3月翘尾因素将有所升高，预计3月CPI将在目前水平上窄幅波动。

本报记者 戚帅华 通讯员 王宁

手机一扫，即知奶粉“出身”

本报讯（记者 王蕾 通讯员 孙怀真 陈洁）昨日获悉，市工商局联合我市一家软件开发企业，共同推出了“食无忧”手机应用软件。借助这款软件，消费者在市区大部分商家购买婴幼儿奶粉产品时，即可查询到相关产品的产品批次、质检报告等信息。

市工商局相关负责人介绍，去年6月，市工商局在全市婴幼儿乳粉销售商户中开始推广使用“乳制品证照查询系统”，并在全省率先

通过网络及手机形式，对我市婴幼儿乳粉销售领域实现全程电子监管的措施。目前，我市已有70余家批发商及近300家婴幼儿乳粉零售商户通过该系统查询、管理电子质检报告和证照信息，履行法定义务。

使用安卓操作系统手机的消费者，安装该软件后，用该款软件扫描相关商品外包装上的条形码，即可查询到这件商品的生产厂家、产品批次、生产日期、质检

报告等信息。如果查询到的信息与实物外包装上的信息相符，则可认定该款奶粉是从正规渠道流入市场的正品。目前，该款软件可查询产品信息范围已覆盖市区如王府井超市、大张超市等大部分有婴幼儿乳粉商品销售的商家，后期将逐步向我市更大范围内的商家推广。

使用安卓操作系统手机的消费者，可登录网址swy.souzhen.cn下载安装“食无忧”软件。

关于解决房地产开发企业已办理初始登记但现企业已工商注销或吊销的房地产开发项目房屋登记问题的公告

为维护购房人的合法权益，解决因房地产开发公司已办理房屋初始登记，但因营业执照未年检而被注销或吊销导致购房人入住后多年申请房屋登记无法取得房产证的问题，我局根据《房屋登记办法》、住建部《全国部分城市房地产交易与权属登记有关问题研讨会会议纪要》（建市房函[2009]89号）精神，结合我市实际，现将以下房地产开发公司已办理了房屋初始登记并与购房人签订了购房合同的购房人办理房屋登记，购房人可按照相关规定申请房屋登记。申请时除提交正常业务办理需要的材料外，还需提交工商管理部门出具的开发公司已注销或吊销的证明，并签订同意承担申请登记引起法律责任的承诺书，办理房屋登记的相关费用由购房人承担。现将有关项目公告如下：

序号	原开发企业名称	项目名称	房屋坐落
1	洛阳豪仕房地产置业有限公司	豪仕嘉园	西工区上阳路中段1、2号楼
2	洛阳市环球房地产开发公司	丽景门	老城区中州渠东门口丽景门1、2、3、4、5号楼 老城区义勇前街65号1、2幢
3	洛阳中兴房屋开发有限公司	中兴家园	涧西区武汉路中兴家园1、2、3、4、5号楼
		中兴家园	涧西区武汉路18街坊6号楼
		嵩山家园	涧西区嵩山路1号1、2、3、4、5、7、9、13、14号楼
		嵩山家园	涧西区嵩山路嵩山家园6、8、10、11、12号楼
4	河南通元置业股份有限公司	锦绣园	高新开发区洛宜路锦绣园门面房01号
		新新家园	涧西区拥军街新新家园1、2、3、4、5、6号楼，拥军楼一层，广文楼一层，售房部1、2层
5	洛阳鑫东海置业有限公司	长城花苑	洛龙区政和路22号1、2、3、4、5、6、7、8、9、1-1幢，4-1幢
	洛阳鑫东海置业有限公司、济南战区	长城花苑	洛龙区政和路22号10、11、12、13幢，12-1幢，13-1幢
6	洛阳佳泰房屋开发有限公司	翠堤湾	涧西区南昌路东侧翠堤湾1、2号楼
7	洛阳市中基房地产开发有限公司		西工区八一路5号院1号楼
		中景苑	西工区王城南路中景苑9、10号楼
8	洛阳宏厦房地产开发有限公司	爽明安居小区	瀍河回族区郑马营路32号院1、2、3、4号楼
9	河南鸿信枫叶置业有限公司	鸿信小区	老城区工农村西鸿信小区10号楼，老城区洛北乡工农村9号楼一层
		鸿信花苑	涧西区建设路副91号鸿信花苑1、2、3、4号楼
		鸿信公寓	涧西区向阳路鸿信公寓7号楼

以上内容同时在洛阳市住房保障和房产管理局门户网站(地址: <http://www.lyzbj.com>)发布,公示期30日。如对上述登记情况有异议,请向洛阳市房地产市场管理处反映。经公示无异议或者异议不成立的,洛阳市住房保障和房产管理局将按照相关规定对购房人申请予以核准登记。

办理地点:购房人一次性付款的在新区行政服务中心二楼办理(63917167),购房人按揭贷款的在周山路房屋权属登记中心办理(63917983)。

洛阳市住房保障和房产管理局