

预祝2013洛阳经济年度人物宣传评选活动圆满成功

聚人和兴事业筑广厦万间 逢天时占地利铸心中梦想

——洛阳隆达房地产开发有限公司跨越发展纪实

春来谁做韶华主,总领群芳是牡丹。3月30日,洛阳隆达房地产开发有限公司隆重庆祝公司成立5周年。回首5年的足迹,隆达一步一个脚印,以务实为立足之本,以创新为发展之源,以规范为经营之道,以卓越为追求之境,5年沉浮,成就了发展势头良好,美誉度、信誉度并存的企业。

洛阳隆达房地产有限公司成立于2009年,具有河南省住房和城乡建设厅颁发的二级

资质,经营范围为:房地产开发、经营,物业管理,新能源、酒店等。目前公司已经完工的项目有老城区邙山镇苗北村的富阳佳苑经济适用房。该项目是2009年市政府民心工程,总投资3.7亿元,2014年全部交房。另一个在建项目——隆达元阳隆城,占地4000余亩,是集生态住宅、高档公寓、购物中心、商务办公、文化、旅游、教育、医疗等于一体的大型商业地产项目,该项目总投资200亿元。



富阳佳苑一期

1 元阳隆城:龙脉之地 典雅之城



在建的元阳隆城住宅群

在洛阳王城大道以西、华山路以东、高速环路以北、机场路以南,地处洛阳城北山脉之首的元阳隆城,集萃隆达集团数年磨砺打造,如今已初显峥嵘。它俯瞰洛阳,衔天运通地气,承接福泽。贯穿该项目中的还有两条商业街——大唐东市主街及步行街,集盛唐都繁华于一体,一路走来古色古香,仿佛穿越回到了大唐。

洛阳隆达房地产开发有限公司传承河洛文化,在新建的隆城社区及商业街——大唐东市中以洛阳地域文化作为表达指向,让深厚的历史气韵、河洛人文和纯净自然的写真渗透进一砖一瓦,努力彰显东方文化的底蕴。

元阳隆城地处洛阳北大门——老城

区邙山镇。邙山古名邙山,它犹如一条蛟龙蜿蜒横卧于洛阳之北,是洛阳的天然屏障。坐落于此的元阳隆城充满传统居住的内涵精神,又洋溢着后现代的生活格调。元阳隆城的内部建筑承袭了国人对传统宅院生活的情感需求,又打破传统宅院的封闭感,依绵延山脉而走,高层、多层、别墅顺势而起;外围有洛阳牡丹园、国家牡丹园、国际牡丹园、郁金香公园,四大公园环绕;社区有多处中式主题景观中心、湿地公园、中心湖景,随处可见的广场、小径、荷花、银杏林,同时点缀喷泉、花架、亭台楼阁等景观小品,一砖一瓦、一窗一格中,彰显东方文化底蕴,又毫无复古之赘,透露出隐隐的儒雅



元阳隆城认筹现场

之气;有山、有水,回归亲近自然的诗意生活,寻找一份清幽与宁静,是洛阳城山水居所生活的传奇。

隆达集团总经理夏堡华说:“我们不仅仅盖房子和销售房子,我们更致力于营造健康舒适的生活。生活艺术的营造不是出自臆测,不是漫无目的的堆砌虚伪承诺,在建设元阳隆城之前,我们就相信元阳隆城的业主必定是充满责任、内涵丰富、不事张扬,乐于享受家居情趣的人。于是我们笔下的元阳隆城不会特立独行,也不会随波逐流,她不需要前卫到招人非议,也不会平庸流俗。因为大气、质朴和足以称道的艺术风范,她拥有隽永风格和时尚的味道。”

2 大唐东市:传承帝都千年繁华 打造文化旅游商业古街

与元阳隆城一起兴建的还有两条商业街——大唐东市主街及步行街,文化作为大唐东市特色文化古街最核心的优势,是这条古街的根和魂。大唐东市贯穿于元阳隆城的整个项目之中。它东临王城大道,西接华山路,东接310国道,直通高速路口,全长2.5公里。之所以取名为大唐东市,据隆达集团负责人介绍,因唐代经济繁荣,洛阳在唐代称为东都、东京,所以定名为大唐东市。唐代商业繁荣,当时东京洛阳是政治、商业中心,中外人物辐辏云集。

从公元600多年前的东都到2014年的洛阳,时间在变,洛阳在变,唯一不变的

是帝都繁华的商业。“洛阳繁荣的商业文化源远流长,如何使其很好地传承下去,让洛阳的繁华永不落幕是我们一直在思考的问题。”大唐东市的开发商——隆达集团总经理夏堡华认为,传承帝都千年繁华,展现洛阳城市魅力是建造大唐东市的初衷。

建成后的大唐东市一期可入住600户商家,建筑面积共3万平方米,街道全长2500米,宽约50米,主要业态为大型文化旅游商业古街,是最具洛阳特色的仿古商业街,将是洛阳及中外人士购物、休闲、居住、经商、娱乐的首选地,成为具有河洛特

色、文化特色的全国知名古街游览区,提升洛阳的文化软实力。

4000余亩、600余万平方米的元阳隆城,2.5公里的大唐东市纯唐商业步行街,15万人口的隆城城邦……隆达集团传承帝都繁华,华贵、典雅、内敛、质朴的纯中式时尚建筑外观,主张“天人合一、浑然一体”,居住讲究“静”和“净”,追求环境的平和与建筑的含蓄,人与环境的和谐共生;讲究居住环境的稳定、安全和归属感,中式元素与现代材质的巧妙兼容及独特的建筑韵律感,为洛阳缔造了一座百年气质建筑。

3 富隆商务酒店:无须奢华 却亲近如家



富隆商务酒店

富隆商务酒店是洛阳隆达集团为助推洛阳旅游业发展而投资的一家经济型商务酒店。酒店位于国花路与道北五路

交叉口附近,北邻国际牡丹园,南近洛阳中心城区,毗邻洛阳机场、洛阳火车站、310国道,立体交通十分发达,地理位置非

常优越。

富隆商务酒店整体设计风格简约明朗,不追求豪华气派,注重务实,令人赏心悦目;结构堪称简约,做工却极为精细,十分符合商务人士的审美理念。酒店拥有商务标间、商务大床房、观景房、商务套间共80余间;房内免费提供宽带上网、卫星有线电视、24小时热水,快捷住宿办理、餐厅订餐等贴心周到的服务,可满足商务客人的需求。无论是商务接待,还是休闲度假,酒店都可以给您带来温馨舒适的感觉。餐厅位于酒店一楼,采用以川菜、粤菜为主的多元化餐厅经营模式,牢记“宾客至上”的服务宗旨,尽善尽美为您提供便利。

富隆商务酒店管理公司秉承“亲切、贴心、细致”的经营服务理念,全力打造洛阳首席优秀商务酒店,专业化的管理团队配以现代化的设施,为各地商旅人士提供一个倍感“宾至如归”的金色港湾!

4 河南恒益新能源有限公司:集中供热惠民生

河南恒益新能源有限公司是隆达公司响应市委、市政府号召,为老城区配套建设的一个以集中供热为主的公司,主要为老城区集中供热管网覆盖不到区域设置集中供热热源点及铺设相应城市热力管网,以解决老城区人们冬季采暖问题,是一项惠民、利民工程。公司成立于2013年7月,下设办公室、科技研发部、工程技术部、财务部等,拥有一支团结进取、攻关能力强、技术专业的骨干队伍,现有职工36人,其中研究生学历2人、本科学历5人,具有高级职称1人、中级职称6人。

我国是一个能源相对短缺的国家,人均能源占有量远低于世界平均水平,但单位产品能源消耗量又远高于发达国家水平。同时我国又是世界工业锅炉生产和使用最多的国家。国家发展改革委、科技部等八部委联合下发的“十一五”十大重点节能工程实施意见和“节能中长期规划”中,明确将高效煤粉锅炉列为“采用新型高效锅炉房系统更新、替代低效锅炉”的内容。中国煤科院是高效煤粉锅炉的设计单位,其拥有成熟的技术及运作经验,拥有多项高效煤粉锅炉的核心专利技术并引进消化吸收国外先进技术,成功研制的高效锅炉,是国家重点鼓励推广的新型节能技术,目前在全国各省市已成功投建100余台套供热设备。

由于采用高效煤粉锅炉供热方式与传统的热力生产方式相比具有巨大优势,其热力生产前不见烟、后不见烟,热效率在90%以上,具有极好的推广价值。为此,市、区领导及市供热办相关领导都高度重视。项目一期工程先在洛阳隆达房地产开发有限公司投资建设的富阳佳苑小区



热力管网铺设

30万平方米进行试点,试点成功后将在市供热办统一规划下逐步在全市推广。

据介绍,该集中供热项目一期工程投资5600万元左右,建设2台20吨高效煤粉供热中心,供热能力约60万平方米,一期敷设热力管2000余米,热力管网主要规格及长度分别为:DN350热力管网1044米,DN300管段612米,DN200管段274米,目前主要供热对象为富阳佳苑小区居民。

该集中供热项目自2013年9月开始进行场地平整、基坑开挖,到10月厂房及设备基础进行施工,目前工程已进入扫尾阶段。富阳佳苑两座换热站设备安装及管路连接已完成并完成冷态调试工作。冬可集中供热,投产后将产生良好的社会效益和经济效益。

潮平两岸阔,风正一帆悬。越来越健康发展的洛阳隆达房地产开发有限公司,秉承“规范化、规模化、专业化”的长期可持续发展战略,将承担更多的社会责任,坚持“有序经营、永续发展、成就个人、回报社会”的经营理念,朝着集团化运作的目标进一步迈进,绘就更宏伟的蓝图! (陈琳)



恒益新能源集中供热中心效果图



公司员工培训