T16 ②D14年4月12日 星期六 Luoyang investment guide A DE Luoyang investment guide

活力洛龙 魅力洛龙

洛龙区总面积220平方公里,是2003年以 来洛阳新区开发的主战场,现辖5镇、6个办事 处、1个国家级经济技术开发区、1个省级高新 技术开发区,总人口40.2万。近年,该区先后 获得全国计划生育优质服务先进区、全国科技 进步先进区、全国民政工作先进区、全国阳光 体育先进区、河南省文明城区、河南省优化发 展环境先进区、河南省和谐城区、河南省教育 先进区等荣誉称号。2013年,全区实现生产总 值110.8亿元,公共财政预算收入12.8亿元,城 镇居民人均可支配收入25484元,农村居民人 均纯收入9789元。

新区核心——得天独厚的区位优势。经过 12年的新区开发建设,洛龙区已成为洛阳市的行 政中心、文化中心、体育中心、商贸中心。区内有 关林站、新区站、洛龙站、白马寺站、龙门站等5个 高速公路出入口;有洛阳唯一的高铁站——洛阳 龙门站。距洛阳机场10余分钟车程,距郑州新郑 国际机场130公里。

绿水相依——景色宜人的生态优势。3000 余亩的隋唐城遗址植物园、1500多亩的中国国花 园、1000多亩的体育公园等城市公园点缀在城区 中心,龙门西山万亩森林公园、李楼万亩生态农业 观光园、丰李万亩核桃基地形成了城市南侧及东 部的生态屏障。30多公里长的洛浦公园、15公里 长的伊滨公园犹如两条绿带环绕在辖区北部和东 部。辖区景观水系总长80多公里,人工湖9处, 亚洲最大的开元湖音乐喷泉位于该区的正中心,

形成了北方地区少有的"水在城中流、绿在城中 驻"的良好生态环境。

关公圣地——历史厚重的文化优势。区内名 胜古迹众多,拥有忠义化身、武财神关羽首级埋葬 地——关林庙,中国第一古刹——白马寺等全国 知名景点。狄仁杰墓园、邵雍故居、白居易故居、 白居易墓园、苏秦故里、汉魏洛阳城遗址、隋唐洛 阳城里坊区遗址、定鼎门遗址、天街遗址等历史文 化资源遍布全区。

百年老集——辐射强大的商贸优势。源于明 朝万历年间的"百年老集"——关林市场现有专业 市场22个,占地1160亩,商位9000余个,日客流 量近20万人,辐射全国21个省,年交易额达190 亿元,多次入选全国十大商品批发市场。在牡丹 大道,红星美凯龙家具广场、泉舜购物中心、宝龙 国际批发中心、关林商贸城,从西向东首尾相连; 在龙门大道,形成了绵延数公里的汽车及汽配市

高端现代——配套完善的商务优势。经过几 年的快速建设,目前,在开元湖周边拥有泉舜财富 中心、正大城市广场、宝龙城市广场等3个大型城 市综合体,钼都利豪、雅香金陵、豪生国际酒店(在 建)等一批高端酒店,世贸大厦、五洲大厦、龙泉大 厦、国宝商务大厦(在建)、豪生国际商务大厦(在 建)、正大超高层写字楼(在建)、恒合会展中心(在 建)等一批高档商务楼,交通银行、兴业银行、中兴 银行、浦发银行、郑州银行等20多家金融单位,一 个环绕开元湖的高端商务中心正在形成。

百强带动——快速发展的产业优势。近几 年,随着惠普等一批"世界500强、国内500强、行

业100强"企业的进驻,洛龙区已经形成了光伏光 电、新材料、先进装备制造、信息服务、商贸及现代 服务等一批特色骨干产业。光电产业方面,中航 光电即将投产;光伏光热方面,拥有中硅高科、四 季沐歌、阿特斯等一批龙头企业;新材料方面,拥 有中船重工、宙元科技等知名企业;轴承产业方 面,拥有新洛轴、NTN轴承等行业龙头;装备制造 方面,拥有中集凌宇、大华重机等骨干企业;信息 产业方面,惠普IT商务园、中国移动呼叫中心、奇 虎360等已经进驻。

创业沃土——最具活力的平台优势。国家级 洛阳经济技术开发区,是全省唯一以现代服务业 为主导产业的集聚区,规划面积13.9平方公里, 建成区面积9.56平方公里。主导产业为现代服 务业,重点发展呼叫产业、科技信息产业、服务外 包产业、总部经济、文化旅游产业、现代物流产业。

省级洛龙高新技术产业开发区,是全省首批 产业集聚区、省对外开放产业集聚区。园区总规 划面积21.88平方公里,建成区面积10.09平方公 里,拓展区8平方公里,发展空间广阔。目前已进 驻企业254家,规模以上企业42家,形成了光伏 光电、先进装备制造、新材料、高端轴承、信息服务 等主导产业。

省定洛龙特色商业区,位于洛阳新区的标志 性景观大道——开元大道以南,东至关林市场, 西至开元湖,南至牡丹大道,规划面积2.1平方公 里,包括以关林市场为核心的专业市场区和围绕 开元湖的高端商贸商务区两大部分,打造集大型 批发、电子商务、高端酒店、金融证券、商务办公 于一体的现代商贸商务集聚区。



泉舜集团,开元湖音乐喷泉

洛龙区人民政府关于进一步加快 服务业发展的若干意见

1.大型百货商店和超市。对新 投入营业面积2万平方米以上的百 货商店或营业面积1万平方米以上 的超市,第一年按纳税区级留成部分 的30%给予奖励,第二年和第三年 按纳税区级留成相比上年增量部分 的50%给予奖励。

2.建设运营特色商业街(区)。 对运营以专业店铺经营为主体的特 色商业街区,开业面积占经营面积 80%以上的,对运营商除给予奖励 150万元外,再按照经营户年度纳税 区级留成部分连奖3年,3年奖励比 例分别为50%、30%、20%。

3.商务中介服务业。对新进驻 的商务中介服务业企业,第一年按纳 税区级留成部分的20%给予奖励, 第二年和第三年按纳税区级留成相 比上年增量部分的50%给予奖励。

4.经营文化、体育和娱乐产业。 对新进驻的文化、体育和娱乐业企业 (如演艺、动漫、文化、娱乐、文化会 展、文化旅游、艺术品和工艺美术、艺 术创意和设计、网络文化、文化产品 数字制作及相关服务等),自申报纳 税之日起,按纳税区级留成部分的

30%奖励,连续奖励3年。

5.旅游产业。对新建旅游景区 的企业、新进驻的旅行社,按当年纳 税区级留成部分的30%奖励,连奖3 年;新建或升级改造后的旅游景点获 得国家 4A 认证的,一次性奖励 100

6.楼宇经济。一是鼓励统一运 营管理商务楼宇,对运营管理单栋商 务楼宇面积在8000平方米以上的 企业(不含餐饮、酒店、住宿类),按 照实际面积,一次性给予每平方米 20元的奖励,对于形成专业特色的 商务楼宇,再一次性给予每平方米 10元的奖励;二是鼓励各类企业进 驻商务楼宇,对进驻商务楼宇的企 业,第一年对纳税额在10万元—49 万元、50万元—99万元、100万元以 上的分别按区级留成部分的20%、 30%、40%给予奖励,第二年和第三 年按区级留成相比上年增量部分的 50%给予奖励;三是鼓励物业管理公 司提供优质服务,每年对管理商务楼 宇的物业公司服务质量进行评比,对 获得一、二、三等奖的分别给予10万 元、6万元、3万元奖励。





洛阳龙门站



关公圣地——关林庙

洛龙区重点谋划产业发展方向

目前,洛龙区根据产业发展方向,规划了8 个百亿元产业链条。

光伏光热产业链:重点依托中硅高科、中先 硅业、阿特斯光伏、四季沐歌等企业,力促企业扩 能扩产、嫁接升级、产业集聚,同时围绕上下游产 业链开展招商工作。

光电产业链:重点依托中航光电158、中航 光电5715等企业,力促企业扩能扩产、嫁接升 级、产业集聚,进一步加大对汽车、手机等民用光 电连接器项目的引进力度,同时围绕上下游产业 链开展招商工作。

高端轴承产业链:重点依托新洛轴、日本NTN、 汇工轴承等企业,力促企业扩能扩产、嫁接升级、 产业集聚,同时围绕上下游产业链开展招商工作。

先进装备制造产业链:重点依托卡瑞重工、 中集凌宇、大华重机等企业,围绕电梯、电机等关 键零部件、元器件及通用部件等产业,力促企业 扩能扩产、嫁接升级、产业集聚,同时围绕上下游 产业链开展招商工作。

新材料产业链:重点依托中船重工725所、 中铝冷轧、宙元钛业等企业,力促企业扩能扩产 嫁接升级、产业集聚,同时围绕上下游产业链开 展招商工作。

电子信息产业链:重点依托惠普IT商务园、 浙大科技园、炎黄科技园、莱普生智慧工厂、电子 商务产业园,围绕现有企业园区平台,定向招商

优势企业入园;并围绕优势地块,谋划建设洛阳 电子商务、工业设计、广告创意等专业园区,并就 相关电子信息制造产业进行专业招商。

商贸服务产业链:重点依托洛龙特色商业街 区、关林商贸城,在提升传统商贸业、培育现代服 务业的基础上,加大楼宇经济、总部经济的引进力 度,围绕现有平台及优势地块进行专业招商。

文化旅游生态休闲产业链:重点依托规划的 "三园一城"文化旅游区(白马寺文化产业园、关 圣文化产业园、隋唐城里坊遗址文化产业园、河 洛古城)、"一区两带"生态功能区(隋唐城里坊遗 址区、伊洛河生态带、南部岭区生态带)及优势地 块进行专业招商。

洛龙区开放招商奖励办法

一、奖励对象

本办法中所提及的开放招商是指引进国内外 经济组织或个人、台湾同胞、港澳同胞、海外侨胞的 直接或间接投资。

二、奖励范围

(一)符合洛龙区产业规划和产业方向的工 业类项目(高端装备制造业、新能源新材料产业、 光伏产业、电子制造产业等);

(二)总部经济、楼宇经济、高档酒店、大型百 货、特色商业街区等现代服务业类项目;

(三)软件研发、电子商务、数据平台、通信设

备及智能终端等电子信息、数据产业类项目;

(四)文化、旅游类项目: (五)根据国家对高新技术产业项目的认定 标准,符合我区产业方向的其他高新技术产业类

项目。 三、奖励标准

(一)工业、电子信息类项目。以实际到位 资金(市外境内)为计奖依据,实际到位资金1 亿元-3亿元的,奖励项目中介人10万元;实 际到位资金3亿元—5亿元的,奖励项目中介人 20万元;实际到位资金5亿元—10亿元的,奖

励项目中介人30万元;实际到位资金10亿元

以上的,奖励项目中介人50万元。

(二)文化旅游、现代服务业等其他项目。以 实际到位资金(市外境内)为计奖依据,以项目实 际开工建设和建成投产为时间节点,实际到位资 金1亿元-3亿元的,奖励5万元;实际到位资金 3亿元—5亿元的,奖励10万元;实际到位资金5 亿元一10亿元的,奖励20万元;实际到位资金

10亿元以上的,奖励30万元。 (三)特殊贡献项目。在满足本条(一)、 (二)的条件下,对引进"世界500强、国内 500强、行业100强"的中介人,除按上述办 法进行奖励外,自项目实际开工建设日起, 再一次性给予项目中介人20万元奖励。

洛龙区人民政府关于实施信息 产业培育工程的意见摘编

企业奖励

1.鼓励引进企业。对在洛龙注 册、投资800万元以上的信息产业企 业,按照其实际投资总额的5%进行 奖励,最高不超过150万元。

2.扶持中小企业。对年销售收 入低于800万元,且未享受国发 [2011]4号文件的信息产业企业,当 年所得税区级留成全部奖励企业,连 续奖励3年。

3.奖励资质认证。鼓励信息产 业企业进行资质认定。按标准给予 最高不超过25万元的奖励。

4.吸引人才。在信息产业企业工 作的高级管理人员和技术人员,凡年 薪在20万元以上的,按其当年缴纳的 个人所得税区级留成部分给予奖励。

行业奖励

1.软件行业

对世界百强软件企业或国内十 强软件企业总部落户我区的,给予一 次性奖励500万元;地区总部落户或 设立地区总部的,给予一次性奖励 100万元。

2.电子商务行业

(1)对国外电子商务百强或国 内电子商务十强企业总部落户的,给 予一次性奖励500万元;地区总部落 户我区或在洛龙辖区新设立地区总 部的,给予一次性奖励100万元。

(2)对在我区注册的第三方电 子商务服务平台,年利润首次突破 50万元的,一次性按企业新增税收 区级留成部分的50%进行奖励。

3.信息技术外包行业

对信息技术外包企业在我区设 立外包交付中心,并在我区进行业务 结算和纳税,其承接离岸外包业务交 付额达到25万美元、50万美元、150 万美元的,分别给予一次性奖励人民 币5万元、15万元、25万元。

另外,对营业收入达到要求的企 业购买自用办公用房的或租赁自用 办公用房的,给予一定比例奖励。

(洛龙宣)

