

李克强会见 埃塞俄比亚总统穆拉图

据新华社亚的斯亚贝巴5月6日新媒体专电(记者 郝亚琳 邓玉山)国务院总理李克强当地时间6日上午在亚的斯亚贝巴国家宫会见埃塞俄比亚总统穆拉图。

李克强表示,两天来,我同海尔马里亚姆总理举行了富有成果的会谈,就新时期中埃关系与合作的发展达成重要共识。我还广泛接触了埃塞各界人士,亲身体会到埃塞人民对中国人民的深情厚谊。发展基础设施和推动对外开放是发展中国家实现经济起飞的两个“轮子”。中方愿同埃方巩固传统友谊,全面拓展和深化铁路、公路等基础设施建设和制造业合作,加强金融、工业园合作,推动两国友好合作关系迈上新台阶。

穆拉图表示,欢迎更多中国企业赴埃投资兴业,促进埃经济增长和转型,实现共同发展。

我外交部回应安倍 “不效仿德国道歉”言论

据新华社北京5月6日电(记者 谭晶晶 张鹏雄)针对日本首相安倍晋三近日访问欧洲时的言论,外交部发言人华春莹6日表示,有关言论再次暴露了日本领导人的错误史观,日方在历史等问题上的错误言行是影响日本同地区国家和解与合作的最大障碍。

当天例行记者会上,有记者问,据报道,日本首相安倍晋三近日访欧接受采访时,日本不会效仿德国就历史问题道歉。中方对此有何评论?

华春莹说,上述言论再次暴露了日本领导人的错误史观,也再次表明他缺乏正视历史的诚意。

她说,日本国内总有一股势力企图否认甚至美化日本军国主义对外侵略和殖民统治历史,否定远东国际军事法庭对日本法西斯的正义审判。日本领导人参拜供奉二战甲级战犯的靖国神社。日方还在同邻国领土争端问题上不断挑衅,制造紧张。日方在历史等问题上的错误言行是影响日本同地区国家和解与合作的最大障碍。

中国福利彩票双色球规则调整

中千万元大奖机会将更高

据新华社北京5月6日电(记者 孙铁翔)记者6日从中国福利彩票发行管理中心获悉,经财政部批准,中福彩中心决定从2014年5月16日(双色球2014055期)起对双色球彩票的高奖级奖金分配比例做出调整。调整后,双色球奖池资金积累速度将会更快,在高额奖池的促进下,一等奖的单注奖金成色将会更足。

根据财政部《关于变更中国福利彩票双色球游戏规则的通知》,此次双色球游戏规则调整内容是将原规则中高奖级的奖金分配比例调整为:“当奖池资金低于1亿元时,一等奖奖金总额为当期高奖级奖金的75%与奖池中累积的资金之和,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元。当奖池资金高于1亿元(含)时,一等奖奖金总额包括两部分,一部分为当期高奖级奖金的55%与奖池中累积的资金之和,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元;另一部分为当期高奖级奖金的20%,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元。二等奖奖金总额为当期高奖级奖金的25%,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元。”

调整后的游戏规则有助于奖池资金更快、更高地积累,奖池资金在亿元以上的时候将会更多,彩民将有更多机会获取千万元大奖。

三亚向62万居民发放 2.2亿元物价补贴

新华社三亚5月6日专电(记者 郑玮娜 王晖余)记者从三亚市财政局获悉,三亚已启动三亚市物价补贴联动机制,为三亚全市符合条件的62万城乡居民发放2014年上半年物价补贴,每人一次性补贴360元,共需发放补贴资金22320万元。

据了解,此次三亚向居民发放物价补贴主要针对三亚市近几个月来综合食品价格指数处于较高水平以及第一季度居民收入增加缓慢等客观实际。

据介绍,这次补贴对象为具有三亚本地户籍的城乡居民以及2013年11月至2014年4月连续6个月以上(含6个月)参加三亚市从业人员基本医疗保险的非本地户籍的在职人员和灵活就业人员。三亚市本次物价补贴标准为每人每月补贴60元,补贴6个月(1月至6月),即每人一次性补贴360元,共补贴约62万人,需发放补贴资金共22320万元。补贴申报时间截至6月20日,居民申报信息经各归口部门审核后,补贴资金将于6月26日左右通过银行发放。



英拉出庭自辩违宪案

5月6日,在泰国首都曼谷,泰国看守总理英拉·西那瓦(前右)到达泰国宪法法院。当日,英拉前往泰国宪法法院,就涉嫌违宪案指控为自己辩护。这一案件的判决结果将直接决定英拉政府能否继续担任看守政府。(新华社发)

量价齐跌:楼市是否拉开“跳水”序幕

核心提示

“北京五一假期二手房成交仅31套,同比下滑超八成;深圳某楼盘单价降2000元再遭老客户‘维权’;南宁限购政策松动或引发‘救市潮’……”今年以来,无论是新房还是二手房,多地楼市经历从“一房难求”到“降价甩卖”的骤变。尤其是近期,全国楼市呈现观望心态渐浓,“看空”情绪弥漫的普遍特征。在全国整体信贷收紧,部分地区供应过剩的背景下,全国楼市是否拉开了“跳水”序幕?记者为此进行了调查。

1 银行开发商心态各异,买卖双方关系是否“反转”

五一假期,北京东三环双井附近的合生国际一套三居室,降价150万元仍无人问津的报道让舆论惊呼楼市“跳水”时代的到来。记者调查了解到,该套房从年初至今的挂牌价下降的确超过100万元。这虽然是极端案例,但北京多个区域主动降价的二手房业主比比皆是。

“附近的一套南北通透的两居室又降了50万元。”这是位于北京市朝阳区北苑路附近一家知名中介的经纪人赵先生,向记者推销房子时说的第一句话。“降价50万元已经不是什么新鲜事,只要买卖双方都诚心交易,一套房子砍下几个十万已不鲜见。”赵先生对记者说。记者近日走访多个中介门店和新

房售楼处时发现,“降价”“促销”的声音不绝于耳,而看房者寥寥无几。北京大兴区的一些刚需楼盘曾多次出现开盘即“日光”的现象,而如今某小区却推出每平方米优惠5000元的“特价房”。一位销售人员直言不讳地说:“现在行情不行,我们就是变相降价。”

价格接连下挫的背后是成交量的持续低迷。根据中原地产研究中心统计数据,五一假期3天,重点监测的54个城市新建商品住宅签约套数为9887套,同比下降超30%。一、二线城市下降幅度最大。例如,北京新建住宅签约169套,同比下降近八成;二手房成交仅31套,同比下跌达到82%。

“今年以来,全国楼市整体上的表

现都十分低迷,降价现象也从年初的二、三线城市向一线城市蔓延。”中国房地产业协会副会长陈国强表示,与以往政策出台引发楼市波动不同,这一轮变化是由于市场内部的供求关系和经济基本面变化引起的,体现出市场规律。

数据显示,今年1月至3月,全国房地产开发投资15339亿元,同比增速比1至2月回落2.5个百分点;住宅新开工面积同比下降27.2%;房地产开发企业到位资金同比增长6.6%,增速比去年全年下滑近20%。

“这次房地产市场的低迷不仅仅是成交量和价格的下跌,而是一系列数据的全面回落。”经济学家马光远预测,今年房价全面下跌是大概率事件。

2 五一假期楼市惨淡,多地出现降价“促销”

专家指出,今年以来房地产市场的持续低迷,除了受到长期积累的供求关系变化的影响外,信贷政策收紧是重要原因之一。

央行于4月25日发布的统计报告显示,3月末主要金融机构及小型农村金融机构、外资银行人民币房地产贷款余额同比增长18.8%,增速比上年末降低0.3个百分点,这是我国房地产贷款增速时隔两年首次出现高位回落。分析人士指出,随着市场降温,银行对楼市的风险偏好回落,收缩了对房地产的信贷

投放,而一季度房贷增速的回落又意味着二季度投资增速的下滑。

“资金链紧张不仅让中小房企寸步难行,一些千亿级房企的日子也不好过。”截至5月4日,沪深两市共有117家上市公司披露了一季报及业绩预告。有61家公司业绩利润出现同比下滑或亏损。随着楼市预期改变,不少开发企业开始“以价换量”,甚至急于推盘。

中原地产统计数据表示,北京预计5月入市的项目达40个,合计供应住宅将超过万套。“现在买房不仅可以精挑细选,还能讨价还价。”五一期间辗转于各大楼盘看房的张女士表示,行情不好的时候也怕房价继续下跌不敢出手,“我们也想再等等。现在也有个现实的问题就是贷款利率

太高”。

银行对个人房贷的收紧的确增加了购房者的贷款难度和购房成本。“自去年12月起,购房者的首套房商业贷款平均利率一路走高。今年4月的平均水平达到6.18%,为近25个月以来最高。而首套房贷中享受八五折利率优惠占比仅为1.33%,去年12月这一比例则超过60%。”链家地产市场研究部分析师张旭说。

“不管开发企业和二手房业主是否情愿,当前的现实是供需格局已经悄然生变。”中原地产首席分析师张大伟表示。位于北京东三环双井地区一家知名中介的经纪人宋先生则形象地描述市场供需变化,“以我个人的经验,以前是10个人对一套房,现在是3个人对一套房。价格松动也就成为必然。”

3 又见政府“救市”,楼市何去何从

楼市持续低迷让一些地方出手“救市”。安徽省铜陵市制定了政府将以团购方式筹集保障性安居工程住房、购房者可获契税补贴、放松住房公积金贷款条件等一系列利好政策;南宁市房管局此前发文决定,广西北部湾经济区内的北海等地户籍居民家庭可参照南宁市户籍居民家庭政策在南宁市购房。此外,天津滨海新区、温州、长沙、杭州等地也有传言称正酝酿和讨论松绑限购的可能性。

“无论地方政府是否愿意承认,在经济活力下降,财政收入缩水的情况下,类似的政策调整都是在设法给房地产市场增加温度。”陈国强说,在调控政策持续多年、信贷政策持续收紧、楼市供应充足的情况下,这些救市行为对楼市的影响十分有限,也很难提高需求、提振市场价格。

“中国房地产市场非常复杂,存在着区域分化的问题,不能用总体的、统一的观点去看房价下跌问题。”中国

房地产业研究会副会长苗乐如表示,各地应该根据房地产市场的区域性特点,制定符合客观实际的发展思路。

中国房地产业协会副会长朱中一认为,当前我国的房地产市场正处于房地产增速换挡期,即由过去的快速增长转向理性平稳增长,这主要是由过去的普遍性需求向部分需求转变,再加上政策上抑制投机投资,使消费者趋于理性,同时也处于房地产政策的完善期,主要是加快构建促进房地产市场平稳发展的长效机制。

“从五一假期楼市的表现来看,购房者深度观望的情绪仍未有任何改善。”张旭认为,目前多数购房者认为房价未来还有进一步下降的可能性,这一点是导致当前需求深度观望的最主要原因。在当前无论是从政策层面还是市场层面尚未出现任何利好信号的背景下,5月市场出现明显回温的可能性很小,预计此轮市场的自发性调整还将持续一段时间。(新华社北京5月6日电)



预备中

新华社发 程硕作

美军称俄军机逼近加州



这是英国国防部4月公布的“台风”喷气战机组跟踪接近英国领空的俄罗斯远程战略轰炸机照片(据新华网)

与乌克兰局势相关?

卡莱尔说,俄罗斯近期在太平洋地区活动显著增加与乌克兰紧张局势相关。“他们(俄罗斯)的远程飞机逼近加利福尼亚州海岸,还在关岛上空环绕飞行。”他说。

按卡莱尔的说法,除美国附近外,俄军远程巡逻机在日本和韩国上空的活动也显著增多。同时,俄罗斯船只在这些国家附近海域活动明显增多。

美国太平洋地区空军和海军也未提

供更多细节。

美国战略与国际问题研究中心亚洲区高级副总监迈克·格林说,俄方类似举动近期频率升高,让人不禁回忆起冷战时期。

乌克兰危机爆发以来,这并非俄美两国军队首次角力。今年4月,俄罗斯一架没有武装的“苏-24”强击机在靠近罗马尼亚的公海海域12次抵近美国海军“唐纳德·库克”号导弹驱逐舰飞行,时长约90分钟。

(据新华社供本报特稿)

乌克兰军方又一架 武装直升机被击落

新华社基辅5月5日电(记者 张志强)乌克兰国防部5日证实,乌克兰军方一架米-24武装直升机当天在东部城市斯拉维扬斯克执行任务时被击落。

乌克兰国防部新闻局发布的消息说,这架武装直升机参加了打击斯拉维扬斯克市非法武装的行动。当地时间14时30分左右,直升机在接近攻击目标时被大口径机枪击落。直升机坠入一条小河,两名飞行员生还。

这是乌克兰当局在本国东部地区开展“反恐行动”以来损失的第4架直升机。本月2日,两架米-24武装直升机在斯拉维扬斯克被反政府武装用肩扛式防空导弹击落,导致飞行员2人死亡、1人受伤。4月25日,一架米-8直升机在克拉马托尔斯克机场起飞时,被狙击步枪子弹击中油箱起火爆炸,造成机长受伤。