

从“5家合租”到不限数量,企业住所(经营场所)登记限制条件进一步放宽,我市企业登记注册热情随之高涨

“一址多照”再降创业门槛

核心提示

去年7月,市工商部门出台了促进民营经济发展的“13条意见”,允许不同企业按规定登记注册在同一办公地址。今年3月4日,我省出台了简化住所(经营场所)登记手续的相关规定,对“一址多照”的限制条件进一步放宽。新政策不仅降低了创业门槛,也降低了企业的运营成本。



洛阳·大学科技园内多家公司共用一个办公区

1 创业者尝到政策甜头

市工商局企业注册登记科副科长张曙光说,去年7月19日,市工商部门出台了促进我市民营经济发展的“13条意见”。其中规定,允许不超过5家无环境影响的服务企业,在同一间办公房内集中办公。截至今年3月3日,工商部门按照“一址多照”规定,共为178家企业办理了相关注册登记手续。

“个人创业初期,最头疼的事情一是启动资金少,二是办公场所租金贵。不过,我赶上了好时候。”洛阳商通网络技术有限公司负责人程国星说,公司成

立于2013年12月,起初只有两名员工。如果在市区繁华地带的写字楼内租一间房,一个月需付租金2000元左右。而当时“13条意见”已经实施,公司便在洛阳·大学科技园内的“拎包区”租了两个工位,和另两家企业共用一个100平方米左右的办公场所,每月租金不足700元。

程国星说,公司经营成本降低,对后期发展很有利。如今,员工已增加至9名,公司也有了一定资金实力,他开始考虑更换空间更大的独立办公场所。

2 “一址多照”限制条件进一步放宽

“今年3月4日,我省按照国家有关注册资本登记制度改革的相关要求,出台了简化住所(经营场所)登记手续的规定,其中进一步明确了‘一址多照’的办理要求。”张曙光说,与我市的“一址多照”规定相比,省里政策的限制条件放得更宽。其中规定,允许在集中办公区内以同一地址为多家市场主体住所(经营场所)登记,也就是说没有了“5家企业”的数量限制。

以洛阳·大学科技园为例,其“拎包区”内最大的办公房面积约为200平方米,目前已接纳6家企业进驻,大大节约了企业经营成本。

张曙光说,我省“一址多照”政策还允许有直接或间接投资关联关系的市场主体以同一地址为住所(经营场所)登记,这对一些生产规模较大的合作企业非常有利。例如,外地一家A公司出资,与我市一家已有配套生产技术、生产场地的B公司合作,成立了一家C公司,就不必再找新经营场所,可以直接将C公司登记注册在B公司所在地。

从3月4日至今,我市按照“一址多照”政策注册的企业达225家,大大超过了之前的注册速度。



3 专家:不会影响写字楼需求

市区一写字楼业主贺嘉瑶说,过去一些小公司只能各自租房,以后多家公司合租一间房办公,写字楼租赁的整体需求肯定下降,业主的收益也将随之下降。

对此,市商业联合会副秘书长王鹏认为,“一址多照”政策其实是给了众多创业者一个机会,让他们的企业能快速发展起来。从现实的一些例子可以看出,企业在规模扩大以后,首先要考虑的

就是更换面积更大的独立场所,一方面便于公司内部管理、办公,另一方面也能体现公司的运营实力。因此,未来我市的写字楼市场不会疲软。

有业内人士指出,在我国南方一些城市,早已出现投资者买断整层甚至整栋写字楼租赁权,再按租赁企业的需求面积进行分割出租的做法。未来,我市类似的投资者也会越来越多。

4 选用“住改商”房登记需经同意

“企业在登记住所(经营场所)时,如果选用的是居民住宅,则需要经利害关系人的业主同意。”张曙光说,一些服务行业企业例如小家政公司等,可能不需要到写字楼里去租赁房屋,只需找一处“住改商”的房子即可。需要注意的是,虽然按照相关规定,工商部门不再审查住所(经营场所)的法定用途及使用功能,但申请人仍需对提交住

所(经营场所)合法使用证明的真实性负责。

如果工商部门接到举报,相关申请人提供的合法使用证明内容虚假,则会依法对其进行处罚。同时,利用非法建筑、擅自改变房屋用途等从事经营活动的行为,也将受到相关监管部门的惩处。

本报记者 王蕾 通讯员 孙怀真 赵梅香 文/图

4月我市CPI同比上涨1.2%

记者昨日从国家统计局洛阳调查队获悉,4月,我市居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.2%,涨幅比上月回落0.5个百分点。今年1月以来,我市CPI涨幅连续4个月处于“1时代”。

CPI涨幅连续4个月处于“1时代”

数据显示,今年前3个月,我市CPI同比涨幅分别为1.8%、1.3%和1.7%,4月CPI同比上涨1.2%,连续4个月处于“1时代”。

分类来看,4月,居住类价格同比上涨2.9%,衣着类价格同比上涨2.8%,娱乐教育文化用品及服务类价格同比上涨2.1%,家庭设备用品及维修服务类价格同比上涨0.9%,食品类价格同比上涨0.7%,医疗保健和个人用品类价格同比持平,烟酒类价格同比下降3.2%,交通和通信类价格同比下降0.6%。

从更能反映价格变动情况的环比数据来看,4月我市CPI环比上涨1.3%。

鲜菜、猪肉价格下跌拉低CPI涨幅

食品类价格的变动仍是影响CPI数据的关键因素。调查人员表示,近几个月来食品价格同比涨幅多在1%以上,4月同比涨幅仅为0.7%,环比持平。而在食品类价格中,猪肉价格持续低迷以及鲜菜价格大幅下降,对CPI涨幅下滑影响明显。

去年4月,由于受“倒春寒”天气影响,鲜菜价格大幅上涨,而今年4月随着气温转暖,鲜菜价格大幅下跌,4月鲜菜价格同比、环比分别下降11.9%、8.1%。同时,自2013年年底以来,受供大于求影响,猪肉价格长时间下跌,4月,肉禽及其制品价格同比、环比分别下降2.4%、1.9%。

此外,4月翘尾因素的影响也小于3月,所以在新涨价因素和翘尾因素双重走低的情况下,4月的CPI涨幅出现明显下降。

CPI走势将保持平稳

业内人士表示,CPI同比涨幅降低是一些局部的价格变化影响所致,一些单项的指标和价格还在上升,其中不乏衣着类、居住类等对老百姓生活影响较大的方面,因此,百姓在消费终端的感受并没有那么明显。

对于未来CPI的走势,调查人员表示,由于蔬菜、猪肉等价格短期内大幅上涨的可能性不大,预计5月CPI仍将处于相对平稳状态。

本报记者 戚帅华 通讯员 邢秋红

以花之名 护花一生

——牡丹妇产医院建院七周年发展纪实

洛阳牡丹妇产医院发展历程

- 2007年,花绽洛水之滨——原院建立
- 2008年,被确定为洛阳市医保、新农合定点医院
- 2009年,荣获河南省卫生厅行风建设先进单位称号
- 2010年,洛阳市首家开展水中分娩业务
- 2011年,荣获洛阳市卫生局颁发的“2011年医院管理创新奖”
- 2012年,启动“先住院后付费”诊疗模式
- 2013年,在全市23家医疗机构群众满意度第三方调查工作结果中,荣获就医环境、服务态度、服务水平与收费满意度综合评估第一名
- 2014年,提出做最懂您健康和幸福需求的“朋友”

她以牡丹之名,在河洛大地上惊艳绽放,掀起一场全新模式的女性健康革命,她就是洛阳牡丹妇产医院。她在短短7年时间里赢得无数荣誉和称赞,她以后来者居上的姿态牢牢占据了豫西妇产科领域的领先地位,她已经成为无数患者放心满意的第一选择!

赢在爱“花”人 名医是牡丹传承百年的希望

人才是第一资源,人才是壮院之路。牡丹妇产医院领导层深知,一流的医学人才是医院发展的牢固根基,造就在中原地区具有竞争力的牡丹名医,是牡丹妇产医院百年征程的指南针,也是医院寻求自身发展壮大的现实途径。因此,多年以来,医院始终坚持贯彻“名医带动名科,名科带动名院”的发展战略。何谓名医?医生必须具备国际视野和竞争力,具有良好的医德、精湛的医术,能够提供人性化的服务,三者缺一不可,才能称之为名医。简而言之,打造名医团队,必须坚持德才兼备的原则,全面提高人才队伍素质。

千军易得,一将难求。为了推进医院特色学科的建设,打造一支享誉中原的名医队伍,牡丹妇产医院制定了自主培养和院外引进的战略原则,聘请豫西妇产科泰斗、河科大一附院妇产科原主任任光锋教授、原市妇幼保健院业务院长俞梅、市中心医院原妇产科专家禹爱琴、白求恩医科大学腹腔镜医学博士孙利军、市中心医院麻醉科原主任徐启兰、市中心医院超声科原主任苏雅娟等一批在豫西地区具有竞争力的一流名医,同时在院内选拔人才,立足实践锻炼培养人才,造就了一个具有牡丹特色的名医团队。医院人力资源部

还制定了合理的人才培养和使用方针,确立人才优先发展的战略布局,让人才用当其时、用当其力、用当其才。

医院妇产科带头人任光锋从医50年来,完成各种妇产科高难度手术千余例,带教学生数不胜数,在各种原因引起的疑难不孕不育症、习惯性流产以及宫颈病、卵巢癌等妇科肿瘤的诊断和治疗方面享誉中原,在采用“中西医结合序贯疗法”治疗不孕症方面更是声名远播。这位医德双馨的妇产科专家、教授,倾尽所学,以博大胸怀赢得了无数患者的尊重与感激。口碑相传,越来越多的不孕家庭远途跋涉前来寻医。正是这份沉甸甸的信任让76岁高龄的他仍执着于医学的研究。

以己度人,事必躬亲,精研医理,时时自省。牡丹妇产医院这个享誉豫西的名医团队,用数十年丰富的从医经验、精湛的业务技能、良好的职业道德完美地诠释了现代名医的含义。

稳在护“花”有道 精心打造牡丹优势特色学科

“高精尖”特色新技术的开展,使牡丹妇产医院牢牢占据豫西妇产科领域的领先地位。

微创妇科坚持“微创、无创”的理念,技术力量雄厚,发展迅速,下设肿瘤微创、不孕不育、宫颈疾病、盆底疾病、妇科炎症、计划生育和内分七大学科,尤其在不孕不育、肿瘤微创和宫颈疾病诊疗三大领域保持着强劲的发展势头。医院拥有先进的宫腔镜、腹腔镜、PK刀、LEEP微创设备和手术,不断加大中西医结合对不孕不育疾病的研究和投入力



牡丹妇产医院外景

度,针对妇女常见的子宫肌瘤、卵巢囊肿、宫外孕、子宫内膜异位、输卵管梗阻、内分泌异常、不孕不育、宫颈病、卵巢癌等展开科学有效的治疗,最大限度地保障女性身心系统的完整性,减少疾病对生活的影响。

家化产科以一对一导乐助产、水中分娩、美容式微创剖宫产等人性化的分娩模式和“无痛分娩”为特色,是牡丹妇产医院的特色专科。无痛分娩开展以来,因其镇痛效果明显且安全性高,受到了广大产妇的认可。

家化产科拥有一个经验丰富、技能熟练、优秀敬业的医护团队,为母婴平安保驾护航。优生保健门诊为不同孕期的孕妇提供多种筛查手段,如唐氏血清筛查、四维超声胎儿缺陷筛查等,减少严重缺陷儿的出生;对高危孕妇进行孕期全程跟踪管理,保证孕产妇及胎儿的平安,尤其在妊娠糖尿病、妊娠期高血压、法洛氏四联症产妇,凶险性“中央型前置胎盘”等各种产科并发症以及高危急症孕产妇诊治方面有丰富的处理经验。

在2014年的医院工作会议上,牡丹妇产医院领导提出“把妇产科业务做精,形成自己的技术特色,打造牡丹优势特色学科,为质量立院提供强有力技术支撑”的发展战略,目标明确,定位清晰,在目前正在开展的专病专科、专病专治的基础上,延伸并优化妇产科服务项目,为女性提供项目更全、质量更高的医疗服务。

贵在知“花”心 自我革新坚守牡丹标杆形象

为服务注入感情和生命,最大限度地满足病人和家属的心理需求,提供全方位、高水平、人性化的医疗保健服务是牡丹品牌服务的着力点。

近两年来,公立医院也在改革,未来医院的竞争,环境和服务将成为新的“战区”,只有真实的数据才能暴露出医院管理中可能存在的缺陷和不足。牡丹妇产医院经营部主任说:“患者满意度的高低直接反映了医院的服务水平、管理水平和技术水平,也直接影响着医院的形象,这就更加要求我们对在患者满意度调查中发现的问题,进行原因分析,采取积极有效措施及时进行整改。”牡丹妇产医院有个专门负责“非医疗技术服务”的职能部门——客户服务部。这个简称为“客服部”的科室,主要工作就是收集和整理真实的病人意见和建议,对出院病人进行电话回访,以便医院出台更多“始于患者需求,追求患者满意”的举措。

“只有对每一位病人都用心服务,才能保证调查时的满意度。”牡丹妇产医院护理部主任李丽坦言,“每周都要对照客服部送来的调查数据和意见,查找问题根源,病人意见直接影响责任护士的绩效考核。令人欣慰的是,现在对我们提意见的病人越来越少了。”

从年轻走向成熟 让社会感受牡丹正能量

居安思危者,方能走得更长远。牡丹妇产医院自2009年以来门诊量和住院人数年年攀升,在2011年医疗业务量大幅提高的情况下,医院进入了良性快速发展的新阶段。从年轻走向成熟,提升医院自身的技术水平和服务能力是推进服务型医院建设的根本保障。牡丹妇产医院相继从优化就诊流程、提高医疗质量、优化服务品质、提高基础护理水平等多方面进行自我提升,挖掘优势医疗资源,积极推进“优质护理服务示范工程”建设,自觉维护病人的权益和尊严,不断推出便民惠民措施,方便病人就医,提升病人就医的良好体验。

创新发展,特色先行。为了促进医院管理科学化、精细化,释放最大的服务潜能,2014年牡丹妇产医院各学科从规模建设转向内涵建设,强专科,抓特色,严管理,促和谐,不断丰富牡丹的品牌内涵,努力将医院建设成为省级品牌示范医院。

牡丹花开香飘四海,牡丹文化源远流长,牡丹妇产医院秉承牡丹宁折不弯的品质,不图贵贱,不论妍媸,不计亲疏,坚定不移地守护着十三朝古都的母婴健康与家庭和谐!

如果需要咨询妇产科健康或孕育保健等方面的问题,可直接拨打24小时健康咨询热线65169999,或登录牡丹妇产医院官方网站68611120.com进行在线咨询或预约服务,也可乘车至洛阳市涧西区南昌路1号牡丹妇产医院直接就诊。

李晓朋 文/图