

2014年5月28日 星期三 首席编辑:郭晓明 校对:小新 组版:阿刘

精准招商、集群招商、“管家式”服务促使一批大项目落户伊滨区 紧盯龙头招商 打造“明日新城”

引进亿元以上项目24个,投资总额达459.6亿元,20个项目实现了当年签约当年开工,投资者中有世界500强企业4家、国内500强企业2家。这是伊滨区2013年开放招商工作成绩单。

这个在多数人眼中尚不十分成熟的新城区,为何能赢得众多“大腕级”客商们的“芳心”?伊滨区给出的答案是:围绕主导产业精准招商,在招大引强上提速增量;围绕惠普、中兴等已进驻龙头项目,在集群招商上提质增效;提前介入,为项目落地提供“管家式”服务。

以项目谋划为基础精准招商

细数伊滨区开放招商签约的大项目不难发现,这些项目基本围绕高端装备制造、软件与信息服务、工业设计与创意、光电等主导产业及其上下游产业链引进,精准的产业定位、科学的谋划,让伊滨区开放招商展示出强大的“吸金”能力。

参与惠普项目整个招商过程的伊滨区投资促进局局长史晓晓介绍,去年3月,在偶然获得IT行业巨头——惠普集团在河南投资布点的重要线索后,考虑到该项目完全符合伊滨区软件与信息服务招商定位,她立即通过多种途径找到惠普方面联系人,却被告知省内其他城市之前已和惠普接洽多次,而且拿出了最好地块“待客”。

面对激烈的竞争,在市委、市政府主要领导和相关部门的大力支持下,伊滨区根据惠普在河南的投资意向很快拿出了极为详细的招商方案,并请惠普客商到伊滨区考察,考察完毕又开车送他们到竞争对手那里洽谈。也就是在送客的过程中,史晓晓了解到其他城市对项目的态度和吸引该项目的优势、劣势。伊滨区站在客商角度调整方案,最终让伊滨区这个“小户青年”赢得惠普“大家闺秀”的“芳心”。

从初次接洽到实地考察,从深入商谈到项目选址,开放招商每一个细小环节都不能疏漏。认真对待每一个小问题,设身处地为对方着想进行“换位思考”,是伊滨区在开放招商中一直坚持的原则。

在一次与惠普项目负责人的接洽中,史晓晓得知对方连夜开会,一直忙到凌晨,顾不上吃早餐,她便买了早餐送到对方房间。没想到,就是这样一个小细节让该负责人深记于心。在项目签约后,该负责人对史晓晓说,惠普之所以选择洛阳,除了因洛阳对项目的积极态度外,还有很多类似这样的细节打动了她。

以龙头项目带动激活集聚效应

在招商过程中,伊滨区以“龙头”项目带

动激活集聚效应,让开放招商迸发出“几何效应”,让这里成为外地客商来此投资的“乐土”。

伊滨区管委会主任刘冠瑜介绍,在开放招商过程中,伊滨区一直遵循的思路是:围绕主导产业,紧盯境内外500强项目,招大商、强商,发挥惠普、中兴等已进驻的龙头企业的引领作用,进行集群招商。

“我们紧盯重点招大引强,引进国内外知名的龙头型、基地型项目,着力延链、补链,强化推进集群招商,引一个带一串,引一个带一片;对意向项目要严格论证,反复对比筛选,严把进驻关,不符合规划的坚决不进,不是行业引领性的一般不进,对与主导产业政策不符的原有企业,拿出3500万元资金进行补偿,为高端项目进驻留足空间。”刘冠瑜说。

为让客商深入了解伊滨区招商目标,伊滨区围绕高端企业、高端技术、高端产品,认真做好项目谋划和包装,进行集群招商。比如,依托惠普项目,谋划软件信息服务业项目;依托河南能化集团项目,谋划总部经济、金融服务类项目;依托万安山等区域,谋划生态旅游、娱乐休闲项目;依托乡镇特色产业园,谋划集聚区产业配套项目,拉长产业加工链。

以“管家式”服务力促项目落地

4月29日上午,在伊滨区管委会3楼会议室内,惠普项目在洛阳师范学院IT培训过渡教室机房基础环境项目推进协调会正在进行。为了让企业有关人员少跑腿,伊滨区在与前期招商的洛阳方面的5家公司对接后,请来了惠普项目相关负责人,三方一起就细节问题进行有效对接。

让记者惊讶的是,法律专业出身的伊滨区创业就业服务中心主任时新芳俨然成了IT“专家”。她解释,为能够更好服务企业,她一直在给自己“充电”。

对开放招商引进的企业来说,拾到篮里的并不一定是菜。为项目搭建“栖息地”,提供良好的后续服务也是开放招商的重要环节。在伊滨区采访招商项目负责人,他们谈得最多的就是该区贴心的“管家式”服务。

“树立服务意识,真心真情帮扶企业,针对企业所需搭建便捷高效的服务平台,出台优惠政策,使企业不仅‘进得来’,还要‘留得住’。”刘冠瑜强调,必须把项目落地作为招商工作链的关键,力促项目早转化。

时新芳比喻,如果把招商过程看作与企业“谈恋爱”的话,那么促进项目落地则是把客商“娶进门”。伊滨区始终坚持早谋划、早介入、早服务的理念,一旦准备签约,

提前开展土地征迁工作;在项目签约后,启动“两不见面”全程手续代办制等制度,确保项目签约、落地、建设全过程专人协调服务,做到企业建设中的困难和问题早发现、早解决。

截至目前,在去年签约的24个亿元以上项目中,投资50亿元的沪商产业园、投资16亿元的浙商产业园、投资11

亿元的卓金光电等项目已进入厂房建设阶段。惠普、中兴、中航光电、能化商务中心区等项目正在进行前期准备工作,伊滨区全力优化企业发展环境,全方位服务企业,创下了独具特色的“伊滨速度”。

本报记者 常书香 特约记者 杨鸿雁 实习生 元媛 通讯员 李贝贝

2014招商目标

2014年,伊滨区将大力开展“开放招商提升年”活动,围绕主导产业,紧盯境内外500强项目,在招大引强上提速增量;围绕惠普、中兴等已进驻的龙头项目,在集群招商上提质增效。全年计划引进亿元以上项目25个,其中10亿元以上项目10个。

【签约项目看落地】

- 项目名称:沪商产业园
签约时间:2013年9月
项目简介:由上海跨越实业集团有限公司投资建设,总投资50亿元,主要引进机械加工、零部件生产、电子软件、现代城市物流、奥特莱斯花园式购物广场和企业总部等项目。
项目进度:2013年10月正式开工建设,首期标准化厂房建设完成,接待大厅等配套设施正在进行设计。
- 项目名称:浙商创新产业园
签约时间:2013年7月
项目简介:由浙江商会投资建设,总投资16亿元,重点发展机械设备、新型建材、机电产品制造、轻工产品生产等产业,建设一个融生产、贸易、服务于一体的综合性的创新产业园。
项目进度:整体规划已编制完成,园区西大门主干道已硬化,完成道牙、人行

道砖铺设工程;园区展厅内部装修已完成。

【亮点项目展示】

- 项目名称:三峡燃气豫晋总部基地及管道工程
签约时间:2014年4月
项目简介:由重庆三峡燃气(集团)总投资11亿元,主要建设三峡燃气豫晋总部大楼,博爱-洛阳煤层气管道工程,CNG加气母站、CNG加气站、LNG加注站三站合建站,伊滨区燃气管网项目等。
- 项目名称:中国电科洛阳智慧产业基地
签约时间:2014年1月
项目简介:由中国远东国际贸易总公司总投资12亿元,主要建设智能交通、中国电科智慧产业基地、智慧安保工程、信息惠民工程等,致力于将伊滨区打造成为全国第一个高标准、全功能的智慧城市样板。

学习标杆勇争先 打造招商新亮点



政府核准投资项目实施新办法

国家发改委近日颁布了修订的《政府核准投资项目管理办法》,简化了项目申报报告的报送内容和项目核准机关的审查内容,将企业投资自主权“还权到企业”。

办法进一步规范了审批行为,明确了各级项目核准机关的分工,突出强调项目核准机关仅对项目的“外部性条件”进行审查,进一步细化了审查的具体内容,并明确规定项目核准机关不得干预企业的投资自主权,不得擅自增加或减少核准审查条件,不得拖延办理时限。(据《人民日报》2014年5月27日2版)

贵州:政府强服务 企业增效益

今年以来,因受到经济持续下行的冲击,发展压力激增,贵州紧盯工业企业,从4月开始在全省集中开展“服务企业服务项目大行动”,用政府的“服务效率”,换企业的“发展效益”。

行动采取省、市、县“三级联动”,市、县领导比照省里开展服务工作。全省基本实现服务工作对5200户规模以上工业企业和1010个投资3000万元以上重点工业项目的全覆盖。省级主要抓“点”,扶“大块头”,啃“硬骨头”;市县两级主要抓“面”,按产值大户、利税大户、用电大户、生产下滑等情况分类梳理、分类服务,避免挂一漏万。(据《人民日报》2014年5月27日4版)

陕西:放开建制镇和小城市落户限制

5月26日召开的陕西省政府第七次常务会议审议并原则通过陕西省新型城镇化规划。按照规划,2015年以前,陕西将全面放开建制镇和小城市落户限制,有序放开西安市以外其他设区市市辖区的落户限制。2020年之前,通过设置阶梯式落户通道和差别化落户条件,解决符合条件转移人口落户西安问题,建立城乡统一的户籍登记制度。(据新华社西安5月27日电)



天津:明确政府“许可家底”

近日,天津市人民政府常务会议审议通过了2014年版《天津市行政许可事项目录》,这份行政许可的“权力清单”将向社会公布,接受监督。此外,天津还将建立“网上办事大厅”,逐步将许可事项都通过互联网办理。

这个目录共分市级和区县级。目录详细列出了事项名称、许可类别、许可部门等内容,划定政府行政许可边界,明确政府“许可家底”,各级政府部门“法无授权不可为”,一律不能擅自制定行政许可事项,不得对已经取消的事项搞变相审批。

天津市行政审批管理办公室主任李连庆介绍,今后,天津将依据法律法规调整变化和国务院下放事项的要求,每年修订一次行政许可事项目录,并向社会公布。此次,天津还废止了54项非行政许可审批事项,非行政许可审批事项自此在天津成为历史。

目前保留的行政许可事项,全部依据行政许可法设定,主要涉及公共安全、人身安全、金融管理等重要领域,都是政府该管也要管住、管好的事项,包括药品和食品生产、枪支和危险品管理等。而被清出市级目录的事项,一部分被下放给基层,一部分被取消。

此次公布的行政许可事项目录一改过去从机构设置角度出发,而是从企业和群众办事角度,按照企业设立、投资、固定资产投资、资质资格、其他等5种办理方式进行分类。这一方面体现了行政许可由管理向服务的转变,也为今后简化流程、逐步实行网上办理打下基础。

李连庆介绍,下一步,天津市将对保留事项的申请条件和办理环节实施流程再造,并采取联审联办、帮办代办、全程服务等措施,从而更加科学合理地提高效率。以政府投资项目为例,经过再造,流程的办理时间将由125个工作日缩减到99个工作日。(据新华社专电)

洛阳国际学校

招生电话:65861111 65862222
洛龙区龙门大道与古城路交叉口东800米

建龙吸附材料产业园下月底试生产

近日,在洛阳建龙吸附材料产业园,施工工人正在安装设备。

该项目由洛阳建龙化工有限公司投资建设,位于偃师市产业集聚区,总投资3.5亿元。规划建设两个中心、两个生产基地,即河南省吸附类分子筛工程技术研究中心和省级企业技术中心,吸附类材料生产基地和制氧产品生产基地。项目于2013年7月开工建设,预计一期今年6月底试生产。

项目建成达产后,该企业将成为国内吸附类分子筛产品产量最大、品种最全、质量最优、科技含量最高的基地,可年产分子筛原粉4万吨,成品分子筛1.5万吨,硅酸钠液态产品10万吨,实现年营业收入4.86亿元。

记者 陈占举 特约记者 邓金慧 摄



项目建设进行时

洛阳国际学校用“教育的智慧”开启“智慧的教育”

“应该办一所什么样的学校?为什么办这样的学校?朝着目标方向做了哪些努力?”这是洛阳国际学校校长崔建社和同事们一直深入思考并积极探索、用心解答的问题。他们开创性地走出了一条国际公认的IB国际课程与国内传统教育相结合的特色办学之路。其中,探究任务型的智慧课堂模式,被市教育局领导誉为“教育的智慧,智慧的教育”。

智慧课堂“融西贯中”

自办学之日起,该校就秉承“融西

贯中,笃行致知”的校训,以国际最新教学模式为依托,紧跟国际教育发展潮流,结合自身特点和办学目标,在引进IB教育课程和剑桥CIE国际高中课程基础上,结合国内教育现状,独创探究任务单型智慧课堂模式。

据崔建社介绍,这种真正区别于传统课堂的创新教学,由“问题引路、任务驱动、知识梳理、多元评价”四部分组成,具有理论上的超前性和课堂上的可操作性等特点,把知识通过“任务单”的途径任务化,让学生在轻松、愉快、充满乐趣

的过程中充分参与、体验、展示,运用多种感官主动体验学习过程,亲身尝试、探究、发现、自觉完成知识的建构,在用中学、学中用(Learning through doing),真正变身课堂的主人。同时,该校在课堂上逐步实现超/跨学科教学,打破学科界限,真正树立以生为本的教学理念。

“智慧教育”让学习成享受

为保证探究任务单型智慧课堂的教学质量,该校“学校与学部相结合,集中与分散相结合”等培训贯穿学期始末,校长深入教学一线指导教学工作,各学科组织积极实践……教师不再满足

于“教会”,更注重“会教”;学生不再沉溺于“学会”,更享受“会学”;短短两年半时间里,在校生超过1700人,“智慧教育”也得到社会各界认可。

去年5月31日,在该校举行的探究任务单型智慧课堂教学研讨会暨家长开放日活动中,来自全市教育系统的领导、教师及家长近3000人对这种“智慧教育”给予充分肯定。当年12月,在区优质课大赛中,该校小学部6位教师荣获一等奖。

今年1月,该校获得2013智慧教育示范学校,探究任务单型教学获得2013智慧课堂称号。(陈嘉希)



“走进洛阳国际学校,帮孩子赢得未来”(三)