

隋唐洛阳城国家遗址公园天堂遗址保护展示工程——

# 探索大遗址保护与利用共赢新路径



前5个月我省外贸中部第一

6月10日,记者从郑州海关了解到,今年前5个月,我省进出口总值1357.3亿元人民币,与去年同期相比增长4%,其中出口824.7亿元,增长2.8%;进口532.6亿元,增长5.8%;贸易顺差292.1亿元,缩小2.4%。前5个月,我省进出口规模保持中部第一位、全国第十三位。

以美元计价,前5个月,我省外贸进出口总值221.7亿美元,增长6.5%。其中出口134.7亿美元,增长5.3%;进口87亿美元,增长8.4%。贸易顺差47.7亿美元,扩大0.1%。(据《河南日报》2014年6月11日3版)

5月全国财政收入增长7.2%

财政部11日发布的月度财政数据显示,在4月全国财政收入增幅由负转正之后,5月,收入为13670亿元,同比增长7.2%。

从房地产相关税看,房地产企业所得税延续4月负增长态势,为531亿元,下降2.5%;从房地产业营业税看,虽扭转了4月负增长态势,但增长仅0.1%,为443亿元,这些数据也印证了近期房地产成交量下滑、楼市趋冷的状况。(据新华社北京6月11日电)

农业部将加快发展“三品一标”

农业部11日透露,我国“三品一标”(无公害农产品、绿色食品、有机农产品和农产品地理标志)认证产品的年产量已占同类农产品商品量的40%,认定的种植业产地占全国耕地45%。

“三品一标”是政府主导的安全优质农产品公共品牌。下一步,农业部将加快发展“三品一标”,突出提高准入门槛和加强证后监管两个重点。加强产地环境监控,推广农业清洁生产,推动生产规模化发展、产业化经营。探索“三品一标”可追溯管理和诚信分级管理,畅通退出渠道,淘汰失信企业。(据新华社北京6月11日电)

包头试点中小企业履约保险贷款

日前,内蒙古百川钢铁有限公司成为包头市青山区试点中小企业履约保险贷款的首批受益者之一,公司获得500万元贷款。这笔贷款与以往不同,企业没有提供抵押物,从申请到放贷,仅一个月。

包头市、青山区两级财政出资2000万元设立引导基金,由政府、银行、保险公司三方按照10%、27%和63%的比例分摊贷款本息损失风险,银行、保险机构共同参与,为科技型中小企业、初创型小企业、个体工商户和种养大户等实体经济提供小额贷款。

(据《人民日报》2014年6月11日10版)



天堂内部的《万国来朝》壁画 记者 杜武摄

当前,我市正在加快建设名副其实的中原经济区副中心城市,其中一个“子目标”就是建成中原经济区文化示范区。我市是文物大市,如何在保护展示的同时让其释放经济红利,成为我市必须面对的一个课题。即日起,本报开设《盘活文物资源 建设文化示范区》栏目,深入采访我市重点文物项目,介绍文物保护、旅游发展、文化产业有机结合,让文物资源“有看头、能消费、成产业”的做法和经验,敬请关注。

唐代建筑基址、宫廷实景演出、佛教文化体验,给游客全方位感受;穿古装、行古礼、用古语,让你仿佛穿越到大唐盛世。中国历史上唯一的女皇帝武则天在建造通天浮屠天堂、万象神宫明堂时一定不会想到,曾经作为最高权力象征最终化为灰烬的神圣殿堂,历经风雨沧桑,千百年后在原址上重新屹立,让冰冷无声、深埋地下的文物遗址以前所未有的形态变得可看、可触。

这座在原址上新建的天堂遗址保护性建筑自4月13日免费开放以来,网上预约便络绎不绝。其背后是我市充分利用国家重视大遗址保护的历史机遇,在政府主导下,结合旧城改造,探索文物保护、旅游发展与文化产业结合,引入市场运营管理模式,“活化”文物资源所付出的种种努力。

**惊喜:让大遗址可看、可触、可感**

4月上旬,历时9月精心装扮后的隋唐洛阳城天堂保护性建筑刚刚试开放,以精

致的装饰、恢宏的气势吸引了大批游客,他们称“被这儿的气势给震倒了”。

一北京游客说,洛阳是全国大遗址保护的重点片区,分布着“五大都城遗址”以及邙山陵墓群,但以前来洛阳,除了龙门石窟、白马寺、关林外,其他地方似乎触摸不到千年帝都的气息,今年牡丹文化节看了天堂后,这种印象得到彻底改变。

负责天堂项目后期运营的市文投公司相关负责人说,满足市场需求是管理团队一直思考的课题,经过严密论证,该公司确定用“白天5A级旅游景区,晚间7星级历史文化交流平台”的双业态形式打造皇家礼佛堂。

目前,隋唐洛阳城国家遗址公园正着手研发智慧旅游内容和基于手机终端的景区APP应用模式,让游客更迅速、更直接地接触景区,打造国内一流的盛唐皇家佛教文化交流平台。

**尝试:探索保护与利用共赢的新路径**

长期以来,遗址的保护和利用是全

世界文物专家研究探索的课题。天堂遗址保护展示工程,是我市对大遗址保护利用有机结合的首次成功尝试。

在国家和省文物部门的支持下,我市经过十次科学论证和研判,确定在天堂、明堂的环境整治、保护展示和有效利用上找“平衡点”,结合旧城改造使保护和利用达到动态平衡,整体和谐。天堂的设计师、我国著名的古建筑设计专家郭黛姮教授说,从确定天堂内部结构到确定每一根柱础的位置再到选择外部装饰材料等,方方面面都要考虑如何降低新建建筑对遗址的影响,最大限度地保护天堂遗址。在保护的前提下增加遗址的观赏性和体验性,让文化遗址鲜活起来。

市文投公司投资拍摄电影《遗失帝国:洛城掘密》,天堂为该片的主要取景

**他山石:经营古都的杭州模式**

古都杭州寻求差异化,突出“人间天堂”“丝绸之府”“中国茶都”等特色,把“东方休闲之都,品质生活之城”作为旅游目标定位。通过近年的统一宣传,尤其是2006年世界休闲博览会的大力推广,它在旅游界和社会上已获得很好的认同度和相当的知名度。杭州主动由“景区观光游”向“休闲目的地”转变,致力打造“国际风景旅游城市”,这就使杭州旅游产品的发展不再局限于某些景区、景点的孤立开发,而致力于将整个杭州城市建设成为具有良好声誉、提供高品质服务、保持温馨好客度的城市旅游目的地,有品质、重休闲、可体验。



# 洛阳有了首家融资租赁公司

——访正隆国际融资租赁有限公司董事长张子正

**核心提示**

从概念上讲,融资租赁是指由承租方选定所需设备后,由租赁公司(出租人)负责购置,然后交付承租人使用,承租人按租约定期交纳租金。承租方以融资租赁方式购置设备,先租后买,一次性投资少,尤其使企业以较少的租金完成了对设备的更新,提前实现了扩大再生产,助推企业的快速发展,形象地说就是承租方“租鸡生蛋,卖蛋还租,最后得鸡”。

正隆国际融资租赁有限公司是经河南省商务厅批准成立的中外合资融资租赁公司。公司依托洛阳重工业基地,专注于国内外各种交通运输、节能环保、工业装备、医疗能源、文化教育等领域的融资租赁服务,在经营过程中发挥融资租赁的独特功能,协助企业创新融资模式,构建多元化的融资渠道。公司以服务实体经济为宗旨,为承租方扩大生产、技术改造和盘活资产等提供解决方案。

正隆国际融资租赁有限公司作为洛阳市首家融资租赁公司,也是唯一一家,去年底成立后填补了我市空白,受到社会各界关注。就读者关心的问题,笔者昨日走进该公司办公室——洛龙区翠云路正升万丽酒店5楼,走访了该公司董事长张子正。

**问:什么是融资租赁?**

**答:**融资租赁是租赁公司直接购入承租企业选定的设备,并出租给承租企业使用,承租方按照约定支付租金,到期设备所有权转移给承租方。通俗地讲就是“你选我付款,质量厂家管;你租我才买,我买你必租;想要所有权,租金要付清”。融资租赁是一种“融资”与“融物”相结合的新型融资方式,已成为联结金融、贸易和生产的纽带,推动了企业的快速发展。

随着全球经济的快速发展,融资租赁已成为仅次于银行行业的第二大资金供应渠道,是银行信贷和证券融资的一个重要补充,是社会资金供应的三个主渠道之一。融资租赁以实际租赁物为载体,能够促使资金直接进入实体经济而不被挪作

他用,从而有效促进资金直达实体经济,减少资金空转现象。以融资租赁方式购置设备,先租后买,使企业以较少的租金完成了对设备的更新,提前实现了扩大再生产。

**问:目前该行业发展情况怎样?**

**答:**国务院总理李克强提出“金融租赁产业是为实体经济服务的新高地,国家要培育金融租赁产业的发展壮大”,这为融资租赁发展提供了契机。各地纷纷出台支持融资租赁发展的政策。正隆租赁也受到注册所在地洛阳经济技术开发区税收优惠等多项政策支持。

据统计,我国租赁市场渗透率为4%左右,远远低于欧美国家20%~30%的平均水平。在欧美发达国家,它已成为仅次于银行信贷的第二大金融工具,被誉为“朝阳产业”和“新经济的促进者”。从存量来看,目前我国的航空租赁和机械装备租赁已经超越美国,处于世界领先地位,预计2016年年底将成为世界融资租赁第一大国。

**问:公司为什么在洛阳设立?其独特优势是什么?**

**答:**洛阳作为一座重工业城市,目前已经形成装备制造、能源电力、有色金属、硅光伏、新材料等五大优势产业,融资租赁正是连接金融和实体经济的最佳纽带。洛阳有深厚的市场基础,我们也希望把“重使用,轻占有”这样的融资租赁主导思想融入洛阳的企业,让洛阳的企业加快发展步伐,企业远期规划可以通过融资租赁提前实现。

融资租赁实质上是为承租人提供财务安排的服务。这个财务安排包括融资、融物、节税设计、改善财务报表、资产管理、促进销售等多项综合财务服务业务。因此,融资租赁公司既不是银行,也不是贷款公司,更不是投资公司,而是一个专业化程度较高的知识服务性公司。

**问:正隆国际融资租赁有限公司实力怎样?**

**答:**正隆国际融资租赁有限公司实力雄厚。一是有一支由研究生、注册会计师、投行及证券等经验丰富的专家组成的优秀经营团队。二是股东结构优质。洛阳隆华传热节能股份有限公司是国家高新技术企业、洛阳首家创业板上市企业,中国最大的高效复合型冷却(凝)设备的研发、制造基地,中国最优秀的系统性冷却(凝)方案的设计者和设备制造厂商之一;河南飞舟管通工程有限公司是我省最早的一家从事通信、市政工程为核心的专业性施工企业;洛阳骏图商务咨询服务有限公司是一家致力于为政府、企业和事业单位提供高水准投资咨询、融资咨询、项目咨询、管理咨询和财务咨询服务的专业公司;凌茂公司拥有一流的领导团队,成员拥有全面的技能,在投资选择分析、市场策划、跨国市场开拓、营销与推广、合资合作、兼并收购等领域均具有丰富的经验。三是随着公司资本规模的不断扩大和融资租赁业务的不断发展,公司将逐步探索和建立银行贷款、信托合作、租赁资产证券化、产业基金、引进境外资金等多种融资方式相结合的融资体系,有效拓宽融资渠道,降低融资成本,更好地助推洛阳实体经济的发展。

**问:公司需要哪些专业人才加盟?**

**答:**融资租赁作为金融支持实体经济的一个新高地,是连接金融和实体经济的最佳纽带。中国已成为仅次于美国的全球第二大融资租赁市场,融资租赁人才奇缺。正隆国际融资租赁有限公司将为金融等各类英才提供施展才华,成就人生价值的舞台。为满足

公司业务发展的需要,欢迎有志于融资租赁事业的各类经营管理人才加盟。您为公司创造价值,公司成就您人生的辉煌!我们诚聘公司市场部经理、运营总监和业务部经理,欢迎熟悉基础设施、大型成套工业设备、医疗设备等行业等相关领域专业人才加盟市场部;欢迎金融知识扎实,具备股权投资、投资银行、信托管理、银行对公信贷,或有大型集团工作经验人才加盟。公司将提供行业内具有竞争力的薪资、完备的福利待遇、优良的学习机会和广阔的事业发展空间。公司欢迎各路英才齐聚正隆。

**问:公司主要开展哪些租赁业务?**

**答:一是直接租赁。**租赁公司根据客户对租赁物的选择,向供应商购买租赁物,租给承租方使用,并向客户收取租金。适用范围为企业产能扩张,大型设备购置,企业技术改造和设备升级及节能减排设备购置。**二是出售回租。**承租方将自有设备出售给租赁公司,同时签订租赁合同,再将该设备租回使用。适用于拥有大量设备但现金流不足的企业,需要改善优化资产负债结构的企业。**三是委托租赁。**租赁公司根据客户的书面委托,将设备出租给客户指定的单位。

**问:公司目前还开展哪些特色租赁业务?**

**答:一是厂商租赁。**这个产品是为设备生产厂商设计的,通常设备出厂后,会形成令人头痛的应收账款。那么融资租赁能做什么呢?在设备出厂后,融资租赁公司会将设备款项足额付给厂家,剩下的事情就是设备承租方与租赁公司的租赁关系了。此外,融资租赁也是厂商有力的促销工具,在同等条件下,客户当然会选择能够提供融资服务的厂家。**二是医院融资租赁。**医院引进设备的筹资方式有:自有资金、银行贷款、财政拨款、外国政府贷款、企业投资和融资租赁等。其中融资租赁以其灵活、快捷、融资金额大等方面的优点逐步得到医院的认可,该模式已经越来越

多的在实践中采用。

**问:融资租赁如何办理?**

**答:1.项目推荐:**客户填写“客户融资租赁申请表”等文件,向我公司提出融资租赁申请。收到申请后5日内,我公司对企业客户进行诊断、分析,出具解决方案。**2.项目评估:**双方达成合作意向后,我公司对客户资信情况、资产及负债状况、经营状况、偿债能力等进行评估。评估后,我公司拟定项目分析报告,并讨论审核。**3.合同协商:**审核通过后,双方就设备租期、租金及其支付方式、起租日、还款方式、担保方式、租赁期满租赁物的处理等合作事宜进行磋商。**4.合同签订:**我公司和设备厂商签订《买卖合同》,为客户购买设备。我公司与企业客户签订《融资租赁合同》。我公司与企业客户或者第三方担保人签订《担保合同》。**5.合同执行:**企业客户缴纳一定比例的保证金。我公司收到保证金后,向设备厂商支付设备款,设备厂商直接向承租人交付租赁物、设备起租。在合同履行期内,我公司对客户进行回访和动态监督,以保证其支付租金,设备厂商直接负责设备的维修及相关技术服务等。**6.租赁期满:**租赁期满,客户根据租赁合同,以名义价获得所有权。

**问:设备投入后,对企业运营如何监管?**

**答:**租赁公司不参与项目的经营管理,不享有项目未来的增长收益,只是按约定的收益获取租金,租赁期结束后,公司以象征性价格回购设备,设备所有权转移给企业。

长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。正隆国际融资租赁有限公司董事长张子正表示,秉持信任、诚实和责任感,通过规范而又灵活的服务提升公司的品牌形象,今年全力夯实发展基础,力争实现合同融资金额15亿元,致力于每位客户的满意和成功,快速而高效地推动企业发展,倡导灵活多样化的合作方式,以共赢为根本,最终实现全球化的运作。(云翔)