

我市城市区14个屋顶绿化示范点项目效果初现,并广受关注和欢迎——



屋顶绿化:让空中花园多起来

本报记者 赵佳 见习记者 朱艳艳 通讯员 李红波 文/图



正骨医院屋顶绿化一角

近年,在屋顶上种花栽草、植树造景成为不少城市绿化工作的重要内容。今年,我市将14个单位(小区)作为屋顶绿化示范点,如今这些屋顶绿化项目进展如何?在种植过程中需要注意什么?如何推广?

1 进展:14个屋顶绿化项目效果初现

郁郁葱葱的草坪,灌木花丛错落有致,红色、粉色、白色等多种颜色的小花在木栅栏围起的花园中开得正艳,每隔一段距离还设置有木质座椅,供人在花草丛中休憩……

乍一看,不少人会认为这是哪个地方的田园风光,其实不然,这些景致是记者近日在河南省洛阳正骨医院、泉舜购物中心等多处的楼顶看到的屋顶绿化后的场景。炎炎夏日,绿化过的屋顶与光秃秃的屋顶相比,感觉明显凉爽许多。

市园林局相关负责人介绍,今年,我市将屋顶绿化确定为园林提升中的一项新内容,计划在每个城市区的居民楼阳台、建筑物墙面、楼顶等部位选择不少于2处,作为屋顶绿化示范点。

截至目前,我市7个城市区14个屋顶绿化项目全部完工。它们分别是:高新区的合欢路泵站、侯天路泵站,洛龙区的泉舜购物中心、红星美凯龙家居中心,伊滨区的1号小区幼儿园、小学,涧西区的天津路小学、区政府平台,老城区的坛角小学、市十八中,西工区的凯瑞·君临华府、紫金城二期,瀍河回族区的河南林业职业学院、河南省洛阳正骨医院。

“在14个屋顶绿化项目中,学校侧重于简单式绿化或垂直绿化,商业建筑则倾向于花园式绿化。”该负责人说。

2 推广:屋顶绿化纳入建设项目验收范围

早在10余年前,屋顶绿化就已经出现在北京、上海、广州、深圳等一线城市,一些建筑物的顶部种上了各类花卉植物。近年,随着雾霾、沙尘暴等恶劣天气的频繁出现,越来越多的城市开始鼓励发展屋顶绿化。

河南科技大学林学院园林教研室主任王进涛认为,我市是典型的暖温带大陆性季风气候,冬季寒冷干燥、夏季炎热多雨,没有极寒、极热的极端天气,因此非常适合发展屋顶绿化。

市园林局相关负责人表示,按照《洛阳市2014年城市生态园林绿化提升工作方案》要求,新建公共服务设施及建设地的绿

地率不到25%的,必须设计屋顶绿化。规划部门在受理新申报立项的建设项目时,同步要求建设立体绿化;送审项目配套绿化方案时,应附有立体绿化设计方案;申报竣工的建设项目应将屋顶绿化和各类立体绿化纳入验收范围。

同时,根据《洛阳市2014年城市园林绿化提升建设标准》要求,屋顶绿化和垂直绿化建设比例应科学合理,原则上花园式绿化屋顶面积占屋顶总面积的30%以上,绿化种植面积占绿化屋顶面积的85%以上;简单式绿化屋顶面积占屋顶总面积的80%以上,绿化种植面积占绿化屋顶面积的90%以上。

3 释疑:是否影响房屋质量、如何“避开”私搭乱建

发展屋顶绿化,不少市民在拍手欢迎的同时,也产生了一些疑问。

■疑问一
下雨天屋顶会不会漏水?

市园林局相关负责人表示,屋顶绿化对防水等技术的要求很高,目前我国屋顶绿化的技术相对成熟,按照要求建设不会对房屋质量产生影响。以泉舜购物中心屋顶绿化为例,绿化前充分考量了屋顶承载力、排水及植物根部穿刺等因素,除铺设专业的排水系统外,在栽种前,还用钢材和防水涂料等铺设了10多个保护层,避免植物根系穿透屋顶。

■疑问二
是不是什么植物都能种植?

我市的屋顶绿化标准是根据去年我省通过审定的《河南省屋顶绿化技术规范》制定的。适合在我省屋顶绿化的花草在80种左

右,包括牡丹、紫薇、石榴、腊梅、小叶女贞等;葡萄、石榴等根系发达的植物要进入空中花园,门槛很高,必须建在承重墙上,而且不能直接挨着屋顶地面,要架空20厘米左右。需要注意的是,虽然该规范中列有小油菜、青蒜、芽苗菜等近30种蔬菜品种可参与到屋顶绿化中,但因牵涉到产权和管理问题,不建议种植。

■疑问三
如何界定屋顶绿化与私搭乱建?

市园林局相关负责人表示,经园林、规划等相关部门审批后且符合相关规定及技术指标的屋顶绿化是被允许的,如果个人未经审批,私自屋顶栽种植物,若技术不过关,很容易产生安全隐患及纠纷。今年,我市实施屋顶绿化试点的主体都为单位、开发商和企业等,关于以个人为主体申请屋顶绿化的,我市有关部门目前正在积极探索制定相关规定。

4 建议:种得起也要养得起,应有针对性种植

目前,很多城市在屋顶绿化的实际操作中出现“建得起,养不起”的现象。屋顶绿化不同于地面绿化,它是通过无土栽培技术,把植物需要的所有营养成分集中在用来代替土壤的轻基质中,后期还需对肥料、水分等进行及时补充,尤其是植物根部,不能任其肆意生长,否则容易破坏屋顶结构,带来安全隐患。因此,屋顶绿化是一个长期的、高投入的项目。

例如,如果地面绿化每平方米的费用为100元,那么屋顶绿化每平方米的费用将超过500元。因此建议我市发展屋顶绿化时,最好在有养护能力的机关单位、商场、酒店以及新建高档住宅小区进行,

可以从小型景观做起,由易到难,逐渐发展成熟。

作为老旧小区,建议最好不要进行屋顶绿化。因为屋顶绿化对建筑顶层的防水、加固、保温、渗水等多方面严格要求,一些老旧小区并未达到屋顶绿化的条件。因此,这些小区可以因地制宜做垂直绿化,在墙体上种植一些藤本植物。

此外,不同的单位还可以有针对性地种植屋顶绿化植物,这样不仅能够美化环境,还有利于单位自身的发展。例如,可在医院等场所的屋顶种植香草、红豆杉等植物,这类植物自身散发出的气体具有杀菌、改善情绪等作用。

相关链接 瞧,屋顶绿化好处真不少

屋顶绿化是立体绿化的一种形式,是指在建筑物、构筑物的顶部、天台、露台上进行绿化和造园的一种绿化形式。屋顶绿化不仅对城市有美化作用,其对环境的保护也十分有益。

■吸附粉尘

屋顶绿化可以吸收空气中的污染物,减少大气飘尘,每平方米的屋顶绿化可以吸收尘土约20克,照此计算,一个100平方米的屋顶绿地就能滞留粉尘约2公斤,可降低大气中的含尘量。

■减少PM2.5

上海交大科研人员研究发现,屋顶上种植雪松、龙柏、水杉等针叶树用作绿化,

对减少PM2.5非常有效。

■节能降温

河南科技大学林学院园林教研室主任王进涛说,有关部门曾测算,在屋顶绿化较好的建筑里,通风好的房间夏天可降温2℃至3℃,密闭的房间可降温5℃至8℃。屋顶绿化将对整体建筑的节能起到积极作用,可以节能30%左右。

■增加休闲观光处

目前,我市不少屋顶绿化项目在利用屋顶空间绿化的同时,还搭建了一些露天观景平台等设施,提高了屋顶空间的整体利用率,给市民提供更多休闲观光的地方。(赵佳)

洛阳·视界

铁军大练兵

连日来,享有铁军美誉的驻洛某部将部队拉到野外生疏地开展实战大练兵。

官兵们模拟复杂电磁条件下局部战争特点,将部队置身于近似实战环境中进行野外训练。在逼真的战场环境下,部队的指挥控制、远程机动、火力打击和保障能力得到大幅度提升。

这是近日记者在该部野外训练现场拍摄到的一组镜头。

本报记者 曾宪平 摄影报道

记者走基层

河洛影像

13937967110



收兵



火炮射击



快速射击



远程机动



弱光瞄准

瞬间



伙伴 王彦标 摄



力量“猎人”摄

请王彦标、“猎人”将个人联系方式发至lyrbshb@163.com,以奉薄酬。

记录河洛 品读生活



本版长期征集原创图片,您可在洛阳网“洛阳社区”摄影天地(http://bbs.lyd.com.cn/forum-67-1.html)、河网发帖或发送邮件至lyrbshb@163.com,我们将择优选用。