

伊滨新城气象新

清晨,漫步在伊滨公园,一股股清新的空气扑鼻而来,早起的人们在跑步、打太极拳、跳健身操;上午,洛偃快速通道车辆川流不息,建筑工地施工热火朝天;傍晚,迎着夕阳,徜徉在师范学院新校区前面的玉泉街,纳凉的老人、忙碌的商贩、逛街的农民工,人来人往、熙熙攘攘……

这是近日在伊滨区拍摄到的一组画面,从这组画面中可以看到伊滨区人气渐旺,感受到伊滨新城的拔节生长……

伊滨区开发建设以来发生了翻天覆地的变化——招商引资硕果连连,项目建设次第推进,人口集聚速度加快,“伊滨新城”焕然一新。



建设中的伊滨公园

1 都市新商圈

过伊河大桥,沿洛偃快速通道前行,商会大厦、隆安·东方明珠、国贸大厦等写字楼鳞次栉比,伊水苑、天明城、碧桂园、九嘉·海港城等住宅楼次第排开,伊滨公园绿树成荫、碧波荡漾、景色宜人。这里就是伊滨区集商务、办公、休闲、购物于一体的商务中心区。

“世界500强企业河南能源化工集团将在中心广场规划建设洛阳科技馆、国际艺术中心、国际会议中心、商业中心、国际展览中心五大公共场馆和设施,这无疑为伊滨乃至洛阳的地标。”隆安地产销售总监李鹏飞

掩饰不住内心的激动,“能化集团的进驻,也带动了周边商业地产业。”

据李鹏飞介绍,隆安地产一期商铺2000平方米40间门面房已销售一空,一期住宅8栋1672户认购率85%,原定于6月30日交房,但一些心急的业主已迫不及待,提前领取了钥匙,开始装修了。

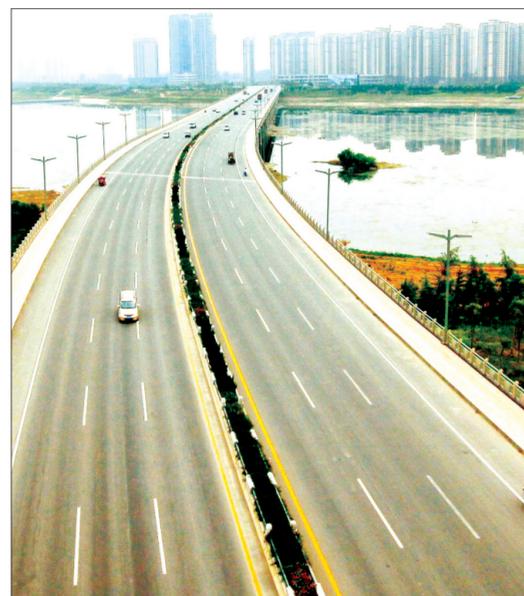
搜狐焦点网的编辑邵娅说,综观伊滨区的各个楼盘,各具特色,带给不同类型的置业者多重选择。从投资角度来看,目前,伊滨区尚处于刚刚起步阶段,大规模的开发建设方兴未

艾,正处于片区发展期的价格洼地。在这种长远价值和销售价格的对比当中,综合性性价比非常高,将来升值潜力较大。

对于商住型的购房置业者来说,商会大厦是具备综合商务办公、餐饮休闲、购物娱乐等多种功能于一体的大型商务生活综合体,无论是居住办公还是商业投资都是置业的较好选择。邵娅表示,已经公开销售的九嘉·海港城以及国贸大厦也都是置业者不错的选择,天明城和隆安·东方明珠等也是性价比极高的楼盘。

与选择九嘉·海港城、商会大厦、隆安·东方明珠等商业地产不同的是,很多人从洛阳师范学院新校区的火爆人气中看到了无限商机。以前在安乐的洛阳师范学院老校区,尹俊卿就经营着一家中等规模的超市,这次新校区超市招标,因为竞争激烈,他没有拿到校内超市的经营权。尹俊卿说:“我是天天盼着对面的商业街早日建成,到时候一定拿下一间门面房。”

据该区域城乡一体化办公室主任王志立介绍,商业街占地30多亩,目前正在加紧建设。



洛偃快速通道跨伊河大桥

2 兴业新选择

6月8日,洛阳网及百度洛阳吧、伊滨吧、佃庄吧、伊川吧网友300余人,齐聚中国薰衣草庄园,700亩的薰衣草、马鞭草、紫迷迭香和百里香次第绽放。徜徉在花的海洋里,许多网友由衷地感叹——伊滨区真美!

6月21日,中国薰衣草庄园将盛装迎宾。

据了解,2009年以来,伊滨区

共引进项目135个,投资总额2300亿元。

截至目前,已进驻伊滨区的重点企业有世界500强企业惠普集团、河南能化集团、中航工业集团、中国500强中信集团、碧桂园控股集团、轴研科技及中兴通讯等,一个个项目落地开花,已经成为“明日新城”的一道亮丽风景,一张张闪亮名片。其中,麦达斯铝业一期已经试生产,中信、轴研一期年

内将投入生产,都理工将于7月全部封顶,吕蒙正生态文化园年底将建成开园。

据该区经济发展局张明伟局长介绍,仅6至7月拟开工的项目就有8个,总投资18.4亿元。张明伟说,其中亿元以上项目5个,总投资16亿元,分别为投资11亿元的兰迪新型真空玻璃产品及设备产业化项目、投资1.2亿元的洛阳祥凯有色

金属加工制造项目、投资1.2亿元的洛阳天佑牡丹种植项目、投资1.2亿元的洛阳顶好铝业建设项目、投资1.4亿元的寇店镇社区服务中心项目。

“归根结底,伊滨区的人气积聚,离不开项目的支撑。”洛阳天明置业执行总经理李杨对伊滨区的未来充满信心:“有这么大的项目,我对伊滨区的发展充满信心!”

4 教育新高地

“我们将把这里打造成一个读书学习的好去处,这里环境优美,鸟语花香,杨柳依依,溪水淙淙……”近日,全市产业集聚区暨重大项目建设督导组检查组莅临洛阳师范学院新校区,该院党委书记明德介绍说。

职教园区建设以来,高标准建成了一批学历教育与职业培训并重的人才培养基地,不仅满足了区内企业对专业技术人才的需求,而且还能在全市提供职业教育技术服务。目前,已有洛阳师范学院、河南枫叶国际学校、洛阳铁路信息工程学校、洛阳绿业信息中等专业学校、洛阳市商务高等职业院校、洛阳华洋国际学校等6所院校建成投用。

按照城市区标准化小学水平建设的福民巷小学,已经建成并投入使用,建筑面积6300平方米,学校按照城市区标准化小学规划建设,总投资1200万元,有24个班,可容纳1080名学生。学校配备了普通教室24个及计算机教室、音乐教室、美术教室、科学教室、阶梯教室等专业教室11个,运动场为专业塑胶场地。2013年11月底,该学校工程全部竣工;2013年12月16日,西韩、刘井2所小学210名学生迁入;2014年2月,诸葛小学迁入。

“伊滨区正处在由农村教育向城市教育转型的关键时期,如何抓住伊滨大开发的机遇乘势而上,把伊滨打造成市区东部教育新高地,这里面还有很多的工作要做。”魏明奎说。(伊新)

从一个农村高中转变为市属高中,该区教育中心主任魏明奎把伊滨一高的华丽转身形容为“丑小鸭”变成了“白天鹅”。

规划中的伊滨一中位于伊滨一高东,兴业西街以西,团结路以北,团结路以南,占地36799平方米,建筑面积23347.35平方米,规划36个教学班,容纳学生1800人,预计投资7000万元。

除河南枫叶国际学校、洛阳华洋国际学校这些引进的品牌高中、初中和小学外,伊滨本土教育也正在“脱胎换骨”。

从洛阳市教育局获悉,在今年洛阳市市直普通高中招生计划中,伊滨一高计划招生10个班500人。这是伊滨一高与省级示范性高中洛阳市八中合并后的第一次招生,由此带来的明显变化是,众多兄弟区(县)的学生家长纷纷把孩子送到伊滨读书,伊滨的孩子们也不用再想方设法去市里求学了。



伊水苑小区交房在即



开拓大道两侧的隆安地产项目

3 山水新家园

山西的李先生在关打打拼多年,最终他把家选在了紧邻洛偃快速通道的九嘉·海港城。“除了交通便利,紧邻全市商务中心区,更重要的是,推窗即可看到波光粼粼的伊河水。”李先生选择了160平方米的大户型,李先生说:“等房子交工了,一定好好装修一下,毕竟是一辈子的‘家’!”

眼下伊滨区开工建设的楼盘主要集中在商务中心区和滨河南岸

区,这些区域主要涉及的楼盘有九嘉·海港城、隆安·东方明珠、碧桂园、天明城等。伊滨区开发建设初期,人口是26万,随着上述楼盘的陆续建成,目前伊滨区常住人口已达31万。

在洛阳麦达斯铝业有限公司上班的郭林丽是东北人,她在伊水苑购买了一套三居室。安居和乐业是众多像郭林丽这些“新伊滨人”的梦想,随着伊水苑第一批房子的交付使用,郭林

丽对这个新家充满了期待,她说:“我也是‘伊滨人’了。将来伊滨区一定是洛阳条件最好、风景最美、配套设施最齐全的区域。”

乐业才能安居,人们之所以选择在伊滨区安家,这和许多大企业的进驻有着非常重要的关系,对此洛阳麦达斯铝业有限公司总经理助理裴建德有着独到的见解。

在裴建德看来,洛阳市城乡一体

化示范区商务中心区和伊河北岸规划区域的建设,不仅使得洛阳市城乡一体化示范区整体形象得到提升,对于企业引进人才也大有裨益。裴建德说,随着这些区域的建设,会有特色商业街、休闲、服务等功能区投用,这样伊滨区的人气也会逐渐聚集,企业的员工下班之后有地方可以休闲,有地方可以居住,在企业引进人才时,自然也会产生一定的吸引力。



6月21日,洛阳·中国薰衣草庄园将盛装迎宾。700亩的薰衣草、马鞭草、紫迷迭香等次第绽放,已吸引许多居民提前入园观赏



6月1日,洛阳兄弟连野战拓展训练基地建成投用,每天吸引200多人前来体验



职教园区已有6所院校进驻,其中,洛阳师范学院已入住师生1.3万余人