

市科技局冯志昌:

要想说服客商 就先说服自己

编者按

开放招商是实现我市经济发展“提速增量、提质增效”的“关键一招”，是加快建设中原经济区重要增长极的有效路径。自去年下半年以来，我市强力推进开放招商，各级各部门均选派了精干力量到沿海城市、先进地区开展招商工作，并取得了一定成效。本报今起开设《亲历招商》栏目，倾听身处招商一线人员谈招商经历，分享招商经验，共同帮助解决他们的困惑，以促进全市的开放招商工作。

招商人员简介

冯志昌，市科技局对外合作科科长，我市驻环渤海招商组招商人员

对于招商工作，我是名“新兵”。从接触招商开始，满打满算也才一年时间。

去年9月，经过层层选拔，我被派到我市驻环渤海招商组。刚开始从事招商工作，我有过顾虑有过困惑，也曾窘迫得下不来台。

印象最深的一次是在北大同学会上，我给一些大老板递名片，人家听说我是来招商的，连名片都不愿意交换。还有一些企业负责人一接电话就说“出差”，一拜访就说要“开会”，十次拜访有九次见不到人。

碰到的“钉子”多了，我慢慢地摸索出了一些门道。

门道一：摸清产业情况有备而“战”

经过一段时间的摸索，我发现如今招商并不是简单的拼资源、拼政策、拼条件。客商投出去的是真金白银，当然更重视投资的回报。招商人员必须摸清产业发展情况，拜访企业最好有熟人介绍，企业家对你不反感，聊得火热的时候你再谈招商。

要想说服客商，就先说服自己。说服自己的自信来源于对产业的熟悉程度，招商人员对于自己的招商领域一定要摸清、摸透。以我负责的现代中药及生物制药产业、信息产业招商来说，洛阳有多少家相关企业、主要产品是什么、经营效益如何、未来市场有多大等，我都得摸个门儿清。

然后，招商人员再确定目标企业，通过各种关系、方法与其建立联系，有针对性地和客商聊行业发展方向、聊市场，谈以后的合作，谈投资之后的回报，这样才能说到客

商心坎里，让客商信服你。

门道二：发挥各自优势统筹协调

招商是个相当漫长的过程。从开始招商到项目落地、投产，一个招商项目可能涉及发改、国土、环保、税务、财政等多个部门，每个环节都需要各部门通力合作，来不得半点懈怠。正因如此，招商才需要全市一盘棋，各部门统筹协调，充分发挥各自资源优势，全力推动招商项目签约、落地。

在实践中我发现，每个部门都有自己的招商资源和招商优势。就拿市科技局来说，我市科技研发力量较为雄厚，拥有国家级研发平台23个、省级研发平台141个、市级研发平台400多个、高新技术企业136家。此外，市科技局还掌握着我市企业与国内一流科研机构及行业龙头企业的产学研合作开展情况、产业发展方向及市场潜力等众多科技信息。

这里面蕴藏着丰富的招商线索，有心人仔细梳理一下往往有意外发现。就拿我参与招商的北京万泰生物药业股份有限公司与我市普莱柯生物工程股份有限公司的合作来说，前者在生物诊断试剂与疫苗研发方面有实力，后者在兽用药品、兽用生物制品方面有优势。经过市科技局帮助协

调、沟通，两家公司一拍即合，决定合作建设“动物疫病、人兽共患病诊断试剂”项目，目前项目进展顺利。

招商心得：驻地招商不妨一试

通过近一年的驻地招商，我深感洛阳与发达地区在解放思想、抢抓机遇、超常规创新发展、运用市场机制、优化发展环境等方面存在较大的差距。

举例来说，环渤海地区的一些企业没有听说过洛阳，对洛阳的产业情况也不了解，这让我感觉洛阳招商还有许多工作要做。

在我看来，招商是个系统工程，一定要充分调动全市的力量。而调动各部门的招商积极性，驻地招商是个很有效的尝试。此外，全市各个系统掌握的资源虽不一样，但都可以为招商所用，要积极行动起来，营造“人人都是投资环境，人人都是招商主体”的氛围。本报记者 孙小蕊 整理



炎黄科技园与澳大利亚数据公司签订合作协议

中部数谷建设加速

本报讯 近日，炎黄科技园建设有限公司、炎黄光谷科技股份有限公司与澳大利亚The Trustee for Data Zoo Trust公司在澳大利亚悉尼签订多项战略合作协议，三方决定在洛阳中部数谷(洛龙区炎黄

科技园)投资5000万元设立数据技术公司，实现数据处理、数据应用、技术交流、人才输送及中澳双方认可的全球数据领域合作与交流等。

三方合作协议约定，在洛阳中部数谷

合资组建围绕大数据产业链运营的合资公司，澳大利亚The Trustee for Data Zoo Trust公司致力于将澳洲及全球顶尖的大数据产业技术及人才输送到中国，共同推进大数据产业发展。

澳大利亚The Trustee for Data Zoo Trust公司是一家管理各个领域客户商业数据的专业公司，服务对象涉及金融服务、零售、公共设施、通信、保险等领域，是全球十大数据公司之一。(莫起)

汝阳新闻

山秀林茂碧水流 天然氧吧牵人留

靳村乡因地制宜发展特色生态游

近日，记者在汝阳县靳村乡采访，为该乡旅游开发的场面所震撼，也为该乡旅游产业的健康快速发展而高兴。4年前，这里的旅游产业还是空白。仅仅4年时间，该乡就打造出了闻名全省的漂流品牌，并继续加大开发力度，全力建设以亲山亲水为特色的休闲养生旅游胜地。

■ 资源优势独具特色

靳村乡位于汝阳县西南部，总面积129平方公里，乡政府所在地距县城56公里。该乡地处深山区，境内山峦起伏、沟壑纵横，自然环境优良，有山林15.7万亩，占全乡总面积的90.8%；在该乡的石寨、双寺、西沟等村，还保存着茂密的原始森林。

这里的土地、森林、河流等还保持着原始状态，空气和水源几乎没有污染。蜿蜒的靳村河清澈见底，纵贯全乡南北，在丰水期，河里鱼虾游弋、河边野鸭、山鸡随处可见，就连一些珍稀动物也经常光顾这里。该乡昼夜温差大，即使在盛夏，白天的最高气温也要比县城低5℃至7℃；到了夜晚，一般不用开电扇和空调，有时还需要盖棉被。

这里山多且十分秀丽，有一般山地景观型的牛心寨、石岗慢、和尚头山、狮子头山、杜鹃山、橡子垛、五垛山等，这些山地除有植被、河流、杜鹃花等景观外，还有石碾、石柱、石壁、石坎、石洞、石林、石笋等造型奇特的山石景观。这里有探险山地峡谷型的太平村驴槽沟，形状酷似一个巨大的“驴槽”，沟窄而险，景奇水秀，曾被河北电影制片厂确定为外景拍摄地。此外，该乡还有洞穴景观型的牛心寨洞穴、石寨藏棺洞等。

■ 旅游开发乘势而上

2010年春，由郑州天昊旅游开发有限公司投资，靳村乡的旅游开发正式起步。谈到旅游开发，人们总爱提起一个人，他就是该乡土生土长的赵占胜。

赵占胜曾在郑州的建筑工地打过工，是



水上漂流，其乐无穷

建筑队的技术骨干。2000年春，他离开建筑队，在郑州的繁华商业区开了一家电脑门市部。由于他精通电脑技术、服务热情周到，很快在郑州电脑销售行业中站住了脚跟，生意还算不错。电脑生意的成功，使他的心更“野”了，他把目光瞄向了逐步升温的旅游。

2004年，赵占胜办起了一家旅行社。在之后的几年中，他天南海北地跑，饱览了全国的名山大川、名胜古迹。在赞叹祖国河山美丽如画的同时，他细心揣摩各景区的特点，把外地的景观和家乡的景观做比较。他认为，各地自然景色各不相同，各具特色，而靳村乡也有许多发展旅游的独特优势，在家乡发展漂流项目前景广阔。

有了这样一个大胆的想法，他就着手引进外地的公司来靳村乡投资建设漂流项目。自2005年起，他先后邀请了10多家公司前来考察。2010年3月，他终于如愿以偿，引进了国内知名的郑州天昊旅游开发有限公司。

天昊公司的进驻，使靳村乡的旅游开发加速起步。由该公司投资3000多万元建设的恐龙谷漂流项目于2012年开始接待游客。

恐龙谷漂流集激流飞瀑漂、勇士惊险漂、丛林探险漂、原生态竹筏漂于一体，努力打造“想漂就漂、想怎么漂就怎么漂”的一站式漂流综合体。激流飞瀑漂全长约8公里，总落差168米，漂流河段两岸绝壁对峙，水绕山、山环水，其间回旋漂、飞天漂、起伏漂、飞瀑漂、冲浪漂、逍遥漂无不给游客以难忘的体验。这里还有全国首创的集水上乐园、嘉年华及漂流滑道于一体的凌空飞瀑漂和长达688米的超长滑道空中栈道漂。勇士惊险漂全程约4.8公里，总落差198米，沿途壁挂瀑布、剑劈石、十里画廊、龙潭、美人崖、生命之源、大地之父等景点美不胜收。“人随山水转，心在画中游”，峡谷穿越、险滩横渡、激流回旋、浪尖飞舞，橡皮艇在峡谷中起伏穿梭，尽显勇士风范。恐龙谷漂流有万余平方米的原生态沙滩浴场，同时容纳260人的免费热水洗浴中心和3000平方米的休闲乐园。

该项目独家首创VIP贵宾漂流，可提供十大特色超值服务，还建设了高标准旅游度假酒店及农家宾馆，可以同时容纳千人就餐。



靳泰路拓宽改造工程紧张施工

■ 生态旅游前景广阔

美丽的大山掀开了神秘面纱，靳村乡的旅游开发也在人们的翘首期盼中继续前行。

6月17日，在靳村乡通往付店镇泰山村的公路上，机器轰鸣，一些路面已经明显加宽。而在靳村乡与付店镇交界处，三元岭的山腰已经被炸开一个大大的豁口。据介绍，为加快该乡旅游开发步伐，汝阳县投入资金，对这条旅游通道靳泰路进行拓宽改造，待工程完工后，全部路面将由现在的4米加宽到7米。

在三元岭的一处河道上，工人们正在紧张劳动，一座水库大坝已露出河面。据施工方负责人介绍，这座水库全部采用水泥浇筑的方式施工，以增加其坚固性。三元岭水库投资4000万元，底宽80米，高36米，总库容800万立方米。靳村乡相关负责人说，为了突破该乡旅游发展的瓶颈，保证漂流项目有足够的水源

支撑，天昊公司建设了这座水库，未来还要建设装机容量1000千瓦的水电站。

在水库工地上，记者见到了天昊公司总经理郭胜利，这位从事旅游工作20多年的“老旅游”向记者介绍了在靳村乡进行旅游开发的下一步规划：

——在元岭水库下游，依次建设6座水库，并建设抽水站和配套水渠，让下一座水库的水“回流”到上一座水库，从而形成永不枯竭的循环水路，这样既能解决漂流项目缺水的问题，也将使靳村乡形成长达10多公里的水面景观；发展竹筏漂等项目，让游客在平静的水面上“行走”，并尽情欣赏沿途的秀美山景。

——依据靳村乡山林茂密、无污染、水面大等优势，建设休闲养生公寓，让在喧嚣城市生活的市民在这个天然氧吧中享受绿色，享受水上娱乐和宁静、舒适的田园生活。

——目前，汝阳县已成功举办了“两届”“河南汝阳漂流节”，但是，现在漂流项目的旺季只有两个月。郭胜利说，除开发更多、更有特色的漂流项目和完善漂流项目的基础设施、提升服务质量外，他们还将建设特色果园、休闲农庄、老人公寓等适合不同人群的项目，力求把漂流旺季由现在的两个月拉长为7个月至9个月。

采访即将结束时，靳村乡有关领导表示，该乡的旅游开发还处于刚刚起步阶段，今年是一个重要的爬坡期。靳泰路、三元岭水电站等项目建成后，将从根本上解决恐龙谷漂流的交通和水源问题，将使水上漂流项目有一个大的飞跃。明年，该乡将启动三元岭库区旅游和龙潭峡、牛心寨等一批旅游项目的建设，旅游开发将驶入快车道。靳村是一个充满希望的宝地，住宿、餐饮、交通等配套服务必须跟上，这些领域蕴藏着巨大商机，投资这些领域将得到丰厚的回报，农民致富的步伐也将大大加快。

本报特约记者 袁喜宝 文/图



汝阳旅游巡礼之三