市国资委陈胜伟:

招商,就是“与精英对话”

招商人员简介

陈胜伟,市国资委信访科科长,我市驻环渤海招商组招商人员

2006年我从部队转业到市国资委,一直在信访科工作。信访工作难干,没想到从事招商工作之后,我发现其工作难度也不小。

招商工作难在哪里?请听我一一道来。

招商是与精英的对话

刚从事招商工作那段时间,我对自己干招商有一定的信心。

一是我做了多年信访工作,与人打交道,有一定经验。二是我平时就爱读书看报,对国家方针政策、洛阳基本概况和产业情况等并不陌生。三是我对招商工作很有热情,有一定的吃苦精神。

我拜访的第一家企业位于北京中关村。当时,我和公司老总说了几句开场白,他就直入主题,问我洛阳电价多少、洛阳多少家企业与他的企业有联系、这些企业的产值有多少、主要产品是什么、洛阳人力成本是多少、人才储备情况怎么样,等等。

这位老总一下子把我问懵了,我准备的腹稿也用不上了。

从那之后,我深刻地认识到,招商工作主要与商人打交道,要想招来商,首先要打动商人,而商人精明、能干,是中国的精英阶层。招商人员要学会与他们平等对话,努力用知识武装自己。

国家方针政策,咱要一清二楚;洛阳的基本情况,咱要滚瓜烂熟;洛阳一些优势产业尤其是与洽谈企业相关的产业详细情况,咱要摸清摸透;企业的一些基本情况、最新动向,咱也要想尽一切办法打听清楚。

知己知彼,方能百战不殆。不然,你和企业家坐到一块儿,人家说什么,你听不懂,你都插不上嘴,招商又从何谈起?

当然,光有这些理论知识还不够。

如何待人接物、如何与商人谈判、如何协调各方面利益关系等,这些都是招商人员需要掌握的基本技巧。此外,咱还要调整好自己的心态,招商过程中要不得半点衙门作风,得时刻注意自己的言行举止。

干招商“累并快乐着”

干招商,我累并快乐着。

说干招商不累,那是假话。

从初步接触一个企业开始,耐心细致地和企业做工作,邀请企业来洛阳考察,到初步确立投资意向,双方签订合作协议,再到企业落地前的一系列手续,哪项工作不需要招商人员全心全意地投入?从这个角度来讲,招商工作确实非常辛苦。

但从事招商工作也是一件快乐的事情。就拿我自己来说吧,自从干招商工作之后,我收获良多。

一是每天都在长知识。招商人员每天都和不同企业家接触,时刻都能接触到最新的产业知识。不仅如此,我们还必须自我加压、主动学习,才能跟得上时代的发展变化。

二是极大地开阔了视野。通过拜访企业、参加各种贸易会、博览会等,我见识到一些先进产业,学习到一些前沿知识,拓展了知识面。

三是思想得到了解放。在外地招商,更能切身体会到洛阳和先进地区的差距,特别是外市一些先进产业,给我带来很大的触动,自己的思想也得到了解放。

见了世面、长了知识、解放了思想,这都让我感到快乐。特别是经过自己不懈的努力,成功引进一个项目、企业,更让我感到特别幸福。

抓招商须有紧迫感

现在全国各地都在招商,就拿我经常拜访的中关村来说,一些城市专门选拔工作人员,挂职到中关村管委会各个科室工作。这些挂职人员每天和企业打交道,第一时间掌握了最新的招商线索,并及时传达给相应的招商人员跟进,这样招商成功率自然高。

类似这样的例子还有很多,可见各市都下了很大劲儿。好项目不等人,迟一步好项目、大项目可能就落到其他地方了。如果想在激烈的招商竞争中脱颖而出,洛阳还必须学习先进地区,进一步理顺招商机制、体制,完善各项制度,进一步优化投资环境,营造全社会亲商、安商、富商的氛围。

本报记者 孙小蕊 整理

亲历招商

八面来风

我省金融机构贷款余额超2.5万亿元

人民银行郑州中心支行25日透露,截至5月末,我省金融机构本外币各项贷款余额为25247.9亿元,同比增长15.1%。

从分期限看,我省金融机构前5月中长期贷款大量增加,短期贷款和票据融资增加较多。5月末,短期贷款余额为12076.5亿元,同比增长15.5%;中长期贷款余额为12130.8亿元,同比增长17.4%,较上年同期提高4.2个百分点;票据融资余额为623.5亿元,同比及增速有所下降。

从分项目看,个人贷款及透支、单位经营贷款和单位固定资产贷款增加较多。5月末,金融机构个人贷款及透支余额为7604.9亿元,其中个人住房贷款余额为3033.4亿元,同比增长28.3%。

(据《河南日报》2014年6月26日4版)

我国快递市场规模升至世界第二

25日召开的中国物流与采购联合会电子商务物流与快递分会成立大会透露:2013年,中国快递服务企业累计完成业务量92亿件,市场规模升至世界第二位,同比增速高达61.6%,连续五年平均增长率达43.5%。

数据显示,截至2013年年底,我国电子商务市场交易规模达10.2万亿元,同比增长29.9%。电子商务的蓬勃发展已成为推动我国快递业发展的重要动力。其中,内需成为物流增长主要动力。

(据《人民日报》2014年6月26日1版)

商务部下放加工贸易业务延期审批权

商务部决定自2014年6月23日起将进口关税配额管理农产品加工贸易第二次及以上延期审批权下放至省级主管部门,旨在提高贸易便利化水平,优化贸易环境。这项审批权所涉及的进口关税配额管理的农产品包括:小麦、玉米、大米等粮食以及食糖、棉花、羊毛和毛条。审批权下放至各省、自治区、直辖市、计划单列市及新疆生产建设兵团的商务主管部门。企业相关的延期申请不再报送商务部,由各地商务主管部门办理延期手续。

(据新华社北京6月25日电)

西宁:制定负面清单管好工业项目

近日,西宁市政府通过了《西宁市工业投资项目负面清单》,向社会公布147个禁止类和限制类项目的“黑名单”。该市发改委有关负责人介绍,负面清单是投资领域的“黑名单”,明确企业不能投资的领域和产业。实行负面清单管理,有利于减少和规范各类行政审批行为,使市场竞争规则更加公平开放和透明,将有效杜绝和防止落后、过剩以及“两高一资”(高耗能、高污染、资源性)产能项目的准入。(据《人民日报》2014年6月25日6版)

“东方红”重型环保环卫车批量生产

昨日,在一拖专汽公司生产线上,一批重型“东方红”LNG(液化天然气)环卫车即将下线。这是省内首款以液化天然气为燃料的密闭式自卸垃圾车,载重量25吨,首批15台即将交付用户。

据介绍,这种环卫车使用液化天然气替代柴油,可综合减排大气污染物85%以上,有效减少空气污染。目前,一拖专汽公司拥有自主研发的“东方红”多功能新型洗扫车和压缩式垃圾车、吸污车、洒水车等环卫产品28种,覆盖了“垃圾收集、转运、处理”全过程。记者 潘郁 通讯员 倪虹 摄

提速增量 提质增效 ——来自企业一线的报道

欢乐游戏、趣味体验、旅游观光、特色农业……

洛阳·中国薰衣草庄园开园迎宾

本报讯(记者 常书香 特约记者 杨鸿雁)草裙舞、婚纱秀、法式婚礼、伦巴表演……近日,中部地区最大的薰衣草庄园、龙门山下的“普罗旺斯”——洛阳·中国薰衣草庄园开园迎宾,市民不出洛阳就能欣赏到普罗旺斯风情的法式庄园风景,还能参与庄园推出的精彩活动。

洛阳·中国薰衣草庄园位于伊滨区伊河生态廊道,紧临龙门石窟世界文化遗产园区,占地6000多亩,以薰衣草为主题景观,通过四季花海、爱情文化主线景点,形成集欢乐游戏、趣味体验、旅游观光、特色农业、度假养生、科普教育、农情体验、五星级酒店等功能于一体的大型创意观光农业园。其中,一期工程以浪漫爱情文化作为园区的设计灵魂,利用薰衣草花田种植品类,构造庄园景观,打造爱的浪漫世界。

根据整体规划,洛阳·中国薰衣草庄园重点建设以桃花林和蜡梅林为主体的“生态农庄”、以薰衣草种植为主体的“紫香花田”和以玫瑰种植为主体的“玫瑰谷”等3大片区,整个薰衣草庄园将于2016年全部建成。

目前,该庄园开放的为一期工程的“紫香花田”片区。庄园内种植的薰衣草和玫瑰,将形成从育苗—加工—包装—销售的完整产业链,弥补我省在香草深加工行业的空白,成为中原地区香草种植行业领跑者。

“我们植入‘智慧景区’理念,实施农业开发数字化、经营管理智能化、产业整合网络化,实现三年内争创国家4A级旅游景区、五年内争创国家5A级旅游景区目标。”园区总经理陈小涵说。

正隆融资租赁问答之一

问:我公司因扩建需要购入设备,请问怎样能通过融资租赁的方式购买设备?融资租赁和普通租赁有何区别?

答:如果贵公司因扩建需要购入设备,租赁公司根据贵公司对设备和供货商的选择,向供货商购买设备提供给贵公司使用,贵公司按月或按季支付租金。租赁期限结束后,一般由贵公司以象征性的价格购买设备,设备的所有权由租赁公司转移到贵公司。

两者主要区别在于:普通租赁一般是出租人和承租人双方当事人参与,签订一份租赁合同,租赁物一般为出租人已有的物品。而融资租赁交易一般由出租人、承租人和供货人三方参与,至少签订两个合同,融资租赁合同和购买合同,而且购买合同的决策人是承租人,买方则是出租人。这就导致普通租赁和融资租赁在法律权利义务的划分、交易税目等方面都有不同。融资租赁是一种专门的交易形式,具有多种普通租赁不具有的社会和经济功能。

开发区联社:把提升金融服务水平作为践行群众路线的重要举措

26日上午,在关林商贸城内南方服装城南门前,洛阳市经贸开发区农村信用合作联社(以下简称“开发区联社”)主任任邦民、南方服装城董事长麻利强及双方代表共同摁动水晶球,这标志着该联社的“金燕商易贷”担保授信业务正式启动。现场,开发区联社为南方服装城3位商户分别授信30万元。(如图)

拿到授信的一位商户高兴地说:“开发区联社帮我们解决了融资大难题,我们也向联社承诺以诚信为本,以良好的信誉赢得他们更多、更长久的支持。”这是该联社积极开展党的群众路线教育实践活动,主动发挥联系城乡居民的金融纽带和区域性金融机构作用,服务区域经济发展又一创新举措。

创新金融服务模式 真金白银帮“小微”

在当天的启动仪式现场,任邦民说:“小微企业在繁荣经济、吸纳就业、促进创新等方面发挥了重要作用,是促进经济社会持续健康发展的重要力量。但长期以来,‘融资难’、‘担保难’等一直制约着小微企业发展。近年,为更好地支持地方经济发展,创新信贷业务品种,开发区联社针对市场变化,结合小微企业发展需求,发挥点多面广的区位优势,在经营思路、内部考核、客户服务和产品创新及服务水平提升等方面,采取了一系列符合市场规律、贴近客户需求的措施。”

为促进关林商贸城等市场的繁荣发展,解决商户贷款需求,开发区联社通过多方市场调研,依托网络、资金、结算等优势,按照河南省农村信用社联合社有关信贷制度及《洛阳市经贸开发区农村信用合作联社“金燕商易贷”担保授信业务管理办法》,本着平等自愿、诚实守信、互惠互利、共同发展的原则,积极实施方便批发市场商户的商圈式贷款“金燕商易贷”担保授信业务。

据了解,根据协议,在严把合规基础上,如果客户相关材料准备充分的话,30万元以下(含)“金燕商易贷”贷款业务要确保受理客户申请后3个工作日内放款;30万元以上“金燕商易贷”贷款业务要确保受理客户申请后5个工作日内放款。在授信期限内,商户可以随贷随用,余额控制,动态管理,无需再找担保。

商户除了享有较为优惠的贷款利率政策外,将获得开发区联社提供的ATM自助设备布放、资金结算服务、代收代发工资,短期小额信贷,住房、汽车等消费信贷及金融信息咨询等多项金融服务。

真抓实干主动作为 立行立改出实效

开发区联社辖区内除了关林商贸城外,还有宝龙城市广场、泉舜购物广场、红星美凯龙等众多商贸聚集区,同时处于城乡接合部,现代农业、旅游业、服务业较为发达。

自党的群众路线教育实践活动开展以来,该联社领导班子带头结合行业特点与工作实际,走进企业、社区、商户,把制约联社发展的问题与困难找出来,查找服务对象所思、所盼的热点难点问题。

该联社深入洛阳双赢红提种植有限公司等现代农业企业,为其发展壮大出谋划策;走进社区,到全国十佳小康村——皂角树村,征求村委意见建议,加强村委、商户、联社三方的合作;拜访正阳钢构等重点支持企业,了解企业发展计划、发展难点,加强“服务型联社”建设。

该联社在学习教育、听取意见环节,通过召开民主生活会、发放征求意见表、公开电子邮箱等方式,向服务对象、基层员工征求意见。截至目前,该联社共发放征求意见表300余张。针对征求到的涉及服务质量、服务环境等方面的意见、建议,该联社第一时间分门别类进行整理,并及时制订整改措施及整改期限,立行立改。

做好规定动作同时,该联社做好自选动作:开展金融知识进社区、进学校、进市场、进商户、进农户“五进”活动;坚持国学经典传统文化学习;持续开展学雷锋志愿服务活动,走进敬老院、儿童福利院,用爱心温暖呵护特殊群体……把心思花在工作上,把感情贴在民心上,切实提高群众满意度。 韩绍娟/文 牛丽君/图

践行群众路线 为民务实清廉