市人大常委会党组教育实践活动专题民主生活会召开

铁代生到会指导 李少敏主持

本报讯（记者 李迎博 通讯员 曹国丽）昨日，市人大常委会党组召开党的群众路线教育实践活动专题民主生活会。

省委督导组组长、省人大常委会原副主任铁代生，省委督导组副组长、省人大法制委员会副主任委员李新华等到会指导。

市人大常委会主任李少敏主持会议，并通报了市人大常委会党组对照检查情况。随后，市人大常委会党组领导班子成员分别作了个人对照检查，深入开展批评与自我批评，认真查找自身在遵守党的政治纪律、贯彻落实中央八项规定以及“四风”方面存在的问题，深刻剖析问题产生的根源，提出整改措施，明确改进方向。

就持续深入推进教育实践活动、抓好整改落实，李少敏表示，市人大常委会党组和机关要以开展教育实践活动为契机，提高思想认识，把查摆问题贯穿始终，切实把问题找准找实找到位；要巩固前期成果，强化整改措施，提升群众满意度；要坚定理想信念，加强制度建设，进一步提升市人大常委会机关整体素质，做到两手抓、两不误、两促进，推动人大工作创新发展。

铁代生代表省委督导组对市人大常委会党组教育实践活动专题民主生活会给予肯定。铁代生指出，人大常委会党组要对民主生活会上查找的问题进行认真梳理，并联系人大工作实际，严格抓好整改落实。要进一步加强班子建设，保持与群众的密切联系，真正通过教育实践活动，提升人大形象，推动人大各项工作。

严格执行党的纪律 加快干部作风转变

本报讯（记者 张锐鑫）25日至昨日，按照市委开展第二批教育实践活动的部署，市委常委、组织部部长田金钢带领督导组，先后到市国土资源局、市住建委、市公用事业局和市卫生局，督导教育实践活动开展情况。

督导组通过听取汇报、实地走访等方式，着重督导相关部门执行政治纪律，贯彻市委、市政府有关工作部署，推进重点项目建设，查摆整改“四风”突出问题和教育实践活动专题民主生活会准备情况等。

田金钢指出，市国土资源局、市住建委、市公用事业局和市卫生局突出主题，聚焦“四风”，将开展教育实践活动与落实市委、市政府工作部署紧密结合，初步查摆了存在的突出问题。田金钢强调，各相关部门一定要以开展教育实践活动为契机，严格执行党的政治纪律，认真落实市委、市政府的重大决议、重大政策和重大路线方针，扎实开展好各项工作；要以良好的作风抓发展，把市委提出的“两提两增”“三大举措”抓紧抓好，全力推进重点项目建设，为建设名副其实的中原经济区副中心城市做出新的更大贡献；要坚持高标准、严要求，端正态度、开门见山、实事求是，大胆开展批评与自我批评，切实把民主生活会开好开实开成功，不断增强领导班子发现和解决自身问题的能力，加快干部作风转变，确保教育实践活动真正取得实效。

扎实开展教育实践活动 全心全意增进民生福祉

本报讯（记者 白云飞）25日至昨日，按照市委开展第二批教育实践活动的部署，市委常委、宣传部部长杨炳旭带领督导组，先后到市园林局、市环保局、市人社局和市文物局，督导教育实践活动开展情况。

督导组通过听取汇报、实地走访等方式，着重督导相关单位执行党的政治纪律情况，贯彻市委、市政府工作部署情况，承担重大项目和民生工程推进情况以及查摆整改“四风”突出问题情况等。

杨炳旭指出，园林提升、环境保护、人力资源和社会保障、文物保护是事关民生连着民心、体现政府服务效能的重点领域，是基层群众观察党风作风的重要窗口，也是我市打造中原经济区文化示范区、最佳宜居地的重要载体。杨炳旭强调，相关单位一定要以开展好教育实践活动为契机，聚焦破解“四风”问题，打造为民、务实、清廉的良好形象；要切实对照焦裕禄精神和深圳经验，敢于较真碰硬，真正找准查实存在的突出问题；要强化责任担当，建立整改台账，着力破解“四风”和阻碍工作推进的问题；要坚持高标准、严要求，深入实际查摆问题，动真格开展批评与自我批评，高质量开好专题民主生活会，使党员干部受到一次严格的党内生活锻炼，为改善民生和加快经济发展提供坚实保障。

政务要闻

■ 昨日，在收听收看全省征兵工作电视电话会议后，我市立即召开相关会议，部署下一步征兵工作。会议要求，各级各部门要深入进行宣传发动，完善优抚措施，积极营造全社会关心和支持征兵工作的良好氛围；要认真落实征兵政策规定，严格征兵工作程序，狠抓廉洁征兵，确保我市年度征兵任务圆满完成。市委常委、洛阳军分区政委黄晓健，洛阳军分区司令员董建亚，副市长王敬林，洛阳军分区领导黄红军、张本昆、王爱军等参加会议。（张锐鑫）

■ 昨日，市委常委、农工委书记史秉锐到汝阳县调研扶贫开发工作。史秉锐强调，各有关部门要放开思路，盘活资源，抓好产业扶贫、扶贫搬迁、基础设施建设等重点工作，大力发展村集体经济；要因地制宜，分类实施，抓好定点帮扶工作，增强贫困村自我发展能力；要统筹规划，科学实施，抓好精细化扶贫工作，探索扶贫开发的新方法。（姜明明）

■ 24日晚，我市组织社科专家专题研讨《功夫诗·九卷》剧本。《功夫诗·九卷》是一部将舞蹈、中国功夫等元素融为一体的经典国学剧目，通过形体、音乐、光影的变幻，用诗一般的形体动作诠释儒、释、道的思想精髓。该剧将在洛驻场演出15年。研讨会上，与会专家围绕《功夫诗·九卷》的剧情、舞台布景及市场定位等提出了意见和建议。（高峰）

核心提示

安居才能乐业。昨日上午，今年《百姓问政》节目进行第二场直播，市住房和城乡建设委员会主任孟红兵带领市政府房屋征收办公室、市住房保障和房产管理局、市建筑工程质量监督站、市城市监察管理局相关负责人做客直播间，围绕“让百姓更安居”这一主题，接受市政协委员刘志恒、教师代表吴瑶、知名电商车炳恒、律师杜鹏等场内外嘉宾的问政和评议。

节目直播现场

《百姓问政》第二场昨日直播，聚焦“让百姓更安居”

商品房交付使用将有章可循 建筑垃圾有望有专用消纳场

本报记者 李东慧 通讯员 李辉 文/图

1 我市将出台商品房交付使用管理办法

节目现场播放了介绍市住建委工作情况的短片后，第一个问题就直指许多市民反映的商品房延迟交房问题。

■ 问题曝光

2011年，小石购买了一套帝都国际城三期35号楼的房子。按照合同约定，2012年10月31日，小石就能收房入住，可至今他仍未收房。此外，同样的35号楼，业主手中合同上标注的交房日期各不相同，有的购房合同还是开发商自制模板。业主向市住建委多次反映，仍未解决。

●市政协委员刘志恒提问

对于开发商私自制定购房合同、延期交房不予赔偿等问题，房管部门是否有相应的监管体系？

●市住建委主任孟红兵

购房合同由买卖双方签订，随后到房管部门备案，这个备案过程也是个把关过程。上述问题说明我们工作把关不严，会进行责任倒查。购买商品房，应该签署专门制式的商品房预售合同，这个合同具有法律效力。如果在规定时间内没有交房，应该按照约定给予补偿。

●律师杜鹏提问

一栋楼的业主交房日期各不相同，这是否合法？

●市住建委主任孟红兵

对于延期交房问题，一直没有法律条文进行规定，因此，主管部门没有执法权和处罚权。目前，我市正在起草关于商品房交付使用的管理办法，已进入征求意见环节，随后将上报市政府常务会议研究审议，有望7月底通过，将对开发商延期交房及处罚等问题进行明确规定。

2 物业不作为将进行处罚甚至吊销资质

■ 问题曝光

洛龙区长兴尚街居住办公区的业主投诉，这里由洛阳市福瑞物业管理有限公司承担物业任务，每平方米物业费为2.7元，却没有提供相应服务。长兴尚街设有6部电梯、7个步梯，在实际运行中，电梯和步梯都仅开了3个。该写字楼共用设施长期无人维护，电线裸露，走廊灯坏掉，3部运行电梯年检全部超期。此外，物业合同承诺实行24小时护卫值班制度，然而保安每天7时仍未到岗，20时就关门走人，业主遇到加班经常无法下楼。

●市政协委员刘志恒提问

居住办公区收这么高的物业费却不提供相应服务，物业公司的物业资质是否达标？

●市房管局局长李新志

市房管局作为全市物业管理主管部门，对此应承担责任。我们将马上责成洛龙区物业办拿出解决意见，并责令该物业公司限期改正，5天内给业主答复。

●知名电商车炳恒提问

很多商业楼盘在售房时，都会承诺保姆式的物业服务，市住建委是否对物业进行定期检查？

●市住建委主任孟红兵

我们对全市物业公司进行级别划分，不同级别的公司具有相应的管理标准。市住建委会对全市各小区物业定期检查，如果发现物业公司没有按照规范管理，我们会督查整改，如果整改不到位可进行处罚甚至降级，直至吊销其资质和清出市场。

3 各城市区将规划建设建筑垃圾消纳场

■ 问题曝光

今年4月中旬，有市民投诉洛龙区古城乡后河村村口遭建筑垃圾围堵。之后洛龙区城市监察大队承诺尽快把垃圾清走。然而，近日该村村民再次反映，村口垃圾围堵现象非但没有得到遏止，反而更加严重，村民们日常出行只能从垃圾中穿过。

●教师代表吴瑶提问

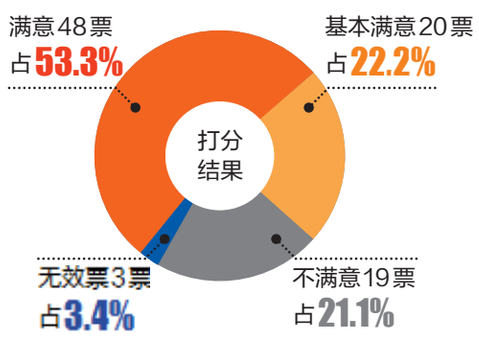
我市在城市外围设有专门垃圾处理场，建筑垃圾为何会堆放在市区？是否得到一些部门的允许？

●市城监局副局长易勋

这里的建筑垃圾堆放肯定没有得到允许。洛龙区城市监察大队承诺解决问题却失信于民，这个问题必须一追到底。市城监局相关人员将立即会同洛龙区政府到后河村现场调查解决该问题，同时，我们将立即开展一次全市范围内的建筑垃圾清查专项行动，对发现的问题进行督查。

目前我市仅有两座生活垃圾填埋场，并没有专门的建筑垃圾处理场地。我们正在拿一个规划方案，要求每个城市区都合理设置一处至两处建筑垃圾消纳场，解决建筑垃圾的出路和再利用问题。

节目最后，现场的90名评议代表对市住建委的答复情况进行满意度打分。经统计：



深入开展党的群众路线教育实践活动

要让群众办事时“理直气顺”

陈晓玉

“便民服务平台建得好不好，关键看服务实效。服务实效最根本的还是我们内在要有一颗为人民服务的心。”最近的一段亲身经历，让笔者对习近平总书记的这句话有了更深的认识。

前两天，一位老人在某机关门前徘徊，似乎有些腿脚不便。该机关工作人员上前询问后得知，他是一起诈骗案件的受害者，想询问案件处理情况，又不知道该找谁。工作人员随即将老人扶进接待大厅，一边倒水让座，一边与业务主管部门联系。随后赶到的办案人员对老人的疑问一一做了解答，老人很感动，他说：“要都像你们这样，俺们去办事气儿就顺多啦！”

其实，工作人员只是做了分内之事，但热心和耐心还是收获了老人的称赞。这也更让我们深切地感受到，对服务窗口而言，要想让群众满意，关键要有“一颗为人民服务的心”。

心正则意诚，有没有一颗为人民服务的心，言行相去千里。有，便能怀着对群众的深厚感情，把群众利益放在首位，勤勤恳恳为群众服务，想群众之所想、解群众之所困、办群众之所需；没有，就会有敷衍、冷漠、粗暴情绪，甚至把老百姓当成“老难缠”。

当前，第二批党的群众路线教育实践活动正在深入开展。作为机关和群众联系的纽带，服务窗口与群众沟通最密切、联系最频繁，是群众意见比较集中的地方。唯有常怀“一颗为人民服务的心”，窗口单位的工作人员才能多些耐心、少些烦躁，多些热心、少些冷漠，多些真心、少些敷衍，才能让群众相信党员干部践行群众路线的真心诚意，才能赢得群众的理解和信任。

常怀“一颗为人民服务的心”，服务窗口必然能收获更多群众的称赞。

（作者单位：西工区人民检察院）

投稿地址：洛阳市开元大道218号报业大厦20楼洛阳日报评论部。邮编：471023。电子信箱：dengdehong@163.com。官方微博：@洛阳日报。

洛平微话 河南新闻奖名专栏

洛阳日报 LUOYANG DAILY +关注

【你好，洛阳】各地高考成绩逐渐揭晓，热闹之中，合肥一失利考生跳楼轻生的消息，令人心头一紧。高考确实重要，但它决定不了人的一生。几家欢喜几家愁的时刻，要特别注重对失利者的关怀，要用非常肯定的口吻告诉他们：录取分数线从来不是生死线，生命远比录取通知书珍贵！

九九龄发明专利降糖醋 65810990

文明河洛大讲堂 继续学习焦裕禄精神

本报讯 文明河洛大讲堂将于本周六、周日播出第117期。本期道德讲堂由市直工委主办，市财政局、市委宣传部、市委统战部和市妇联联合承办，继续以“学习焦裕禄精神 做人民满意公仆”为主题。

文明河洛大讲堂由市委宣传部、市文明办主办，市社科联协办，洛阳广播电视台承办。本期节目具体播出时间为：洛阳电视台一套节目于6月28日10时45分、6月29日21时27分进行首播和重播，三套节目于6月28日10时10分、6月29日10时10分进行首播和重播。讲座时长30分钟。（杨国）