市委农工委张蓉辉:

金杯银杯不如客商的口碑

招商人员简介

张蓉辉,市委农工委农村经济处副处长,我市驻环渤海招商组招商人员

我从事驻地招商工作还不到一年的时间。有人问我,作为一名女同志,长期在外地见不到家人、孩子,会不会觉得累。我觉得只要能为洛阳招来好项目,让更多客商投资洛阳,我们的辛苦都是值得的。

接触客商要多管齐下

没参加招商工作前,我总觉得洛阳历史文化悠久,风景秀美,在国内的知名度很高,应该有不少客商曾来过洛阳,所以推介洛阳会更有说服力。可事实证明,我的这一理解是片面的。

去年下半年,在我市举办的"中国·农业产业化龙头企业洛阳行"活动,邀请了许多国家级农业产业化重点龙头企业来洛考察对接。在我接触的不少北京、天津等地的企业负责人中,有六成以上都没来过洛阳,只知道洛阳有龙门石窟、白马寺等景点,但对洛阳经济社会发展的现状一概不知,而这恰恰是他们最关心的。

从那之后,我认识到,洛阳在对外招商时,不能一味地停留在历史的骄傲中。我们招商人员不仅要向客商介绍洛阳丰富的历史文化资源,更要熟悉洛阳的产业发展特色、优势、未来发展方向等。

在一个陌生城市,如何跟企业老总接上头,是最考验招商人员能力的事。有时我们会在网上搜集信息,通过媒体掌握企业发展动向,但十有八九接触不到企业高层。我们的策略主要是通过洛阳老乡、同学、朋友介绍,增加企业家对我们的信任度,然后坦诚相见,如果有适合对方发展的项目,会很快到洛阳考察。

吸引客商要突出特色

与南方一些城市相比,我们的开放招商工作远远落后。在新一轮的产业转移中,我们不能再错失机会,只有先人一步,才能遍地黄金。

如今,各地的招商优惠政策基本相同,要想在激烈的竞争中脱颖而出,关键在于营造良好的投资环境。我们不能只与外地比政策、比优势,还得充分展示自己的特色。

从招商到项目落地、投产,可能要涉及发改、国土、环保、税务等多个部门,需要各部门的通力合作。在洽谈过程中,我们对客商要以诚相待,要讲实话、讲真话,不乱承诺,有诺必践。在项目建设过程中,我们要以更大的力度优化服务环境,强化跟踪服务,千方百计为客商排忧解难,确保项目早日达产。

就拿北京中关村来说,很多企业愿意到这里发展,看中的就是这里的投资环境。我认识的一家企业在中关村发展了十几年,很少有工商、税务等执法部门上门"添麻烦"。但在洛阳,还有个别项目落地慢、开工慢,这与投资环境有着很大的关系。

金杯银杯不如客商的口碑。只要我们用诚意打动客商,用服务感动客商,相信通过企业家们的口碑相传,会吸引更多企业来洛投资。

围绕特色产业明确招商对象

洛阳的工业基础雄厚,装备制造、铝工业及新材料、化学化工等产业分布在各个县(市)区。但我们在招商过程中遇到这样的问题:如果碰到好项目,该放在哪个县(市)区?我们如何去重点推介?

提到铝工业,我们会想到伊川县、新安县;提到装备制造业,我们知道有涧西区、新安县。虽然我市17个产业集聚区都有自己的特色产业,但一些产业特色还不够明显。这样一来,就会碰到各县(市)区为了争一个好项目而互相"打架"的现象,从而被外地市抢占先机,最终丧失机会。

所以在招商过程中,各县(市)区需加强对接沟通,围绕各自的特色产业,有规划、有目的的招商,而不是看到一个好项目就想捡到"篮子"里,如果没有相关产业基础做支撑,也不利于企业发展。

本报记者 李迎博 整理

亲历招商

炎黄科技园获评"创业与企业孵化基地"

本报讯 (记者 李迎博 通讯员 刘晨)昨日从相关部门获悉,在2014年华侨华人专业人士创业发展洽谈会(简称"华创会")上,洛阳炎黄科技园被授予"创业与企业孵化基地"称号,成为中部地区唯一被授予此称号的高科技产业园区。

炎黄科技园项目是我市确定的"十大现代服务业重点示范项目"之一,将建设数据存储、处理、挖掘与运用的国家级平台。该项目总投资32亿元,计划5年内引进数据产业项目不少于80个、高科技服务企业逾30家、物流配套企业逾20家,实现总产值50亿元以上,提供就业岗位超过2万个。项目建成后,预计可带动关联产业实现年产值约500亿元。

目前,华中数字出版基地洛阳分园区、中澳数据研究院已落户炎黄科技园。法国科麦斯国际控股公司、香港宝德控股有限公司、澳大利亚大数据处理公司等知名企业已与园区签订意向入园协议。

华创会由国务院侨办等主办,是凝聚侨心、汇聚侨智、发挥侨力的重要平台,也是知名的侨务经济科技平台和中西部地区引智招商的重要平台。

泰斯特公司项目获国家专项资金支持

本报讯 (记者 孙小蕊 通讯员 李阳)昨日从市工业和信息化局获悉,工业和信息化部近日公布了2014年度物联网发展专项资金支持项目入选名单,我市泰斯特探伤技术有限公司的TST输送带钢绳芯探伤(机站)系统项目成功入选。

自2011年财政部会同工业和信息化部设立物联网发展专项资金以来,累计安排资金15亿元,支持500多个研发项目。此次我省共有4个项目入选。

泰斯特探伤技术有限公司成立于2010年,是一家专业从事铁磁性构件的无损探伤技术研究、推广、服务及其产品研制、开发和制造销售的物联网高新技术企业,其产品广泛应用于矿山、港口、索道、石油、电力、冶金、起重机械、船舶工业、电梯、斜拉桥等领域。

洛阳市妇女儿童医疗保健中心
地址:洛阳新区高铁龙门站对面
联系电话:63258363
急救热线:63232120

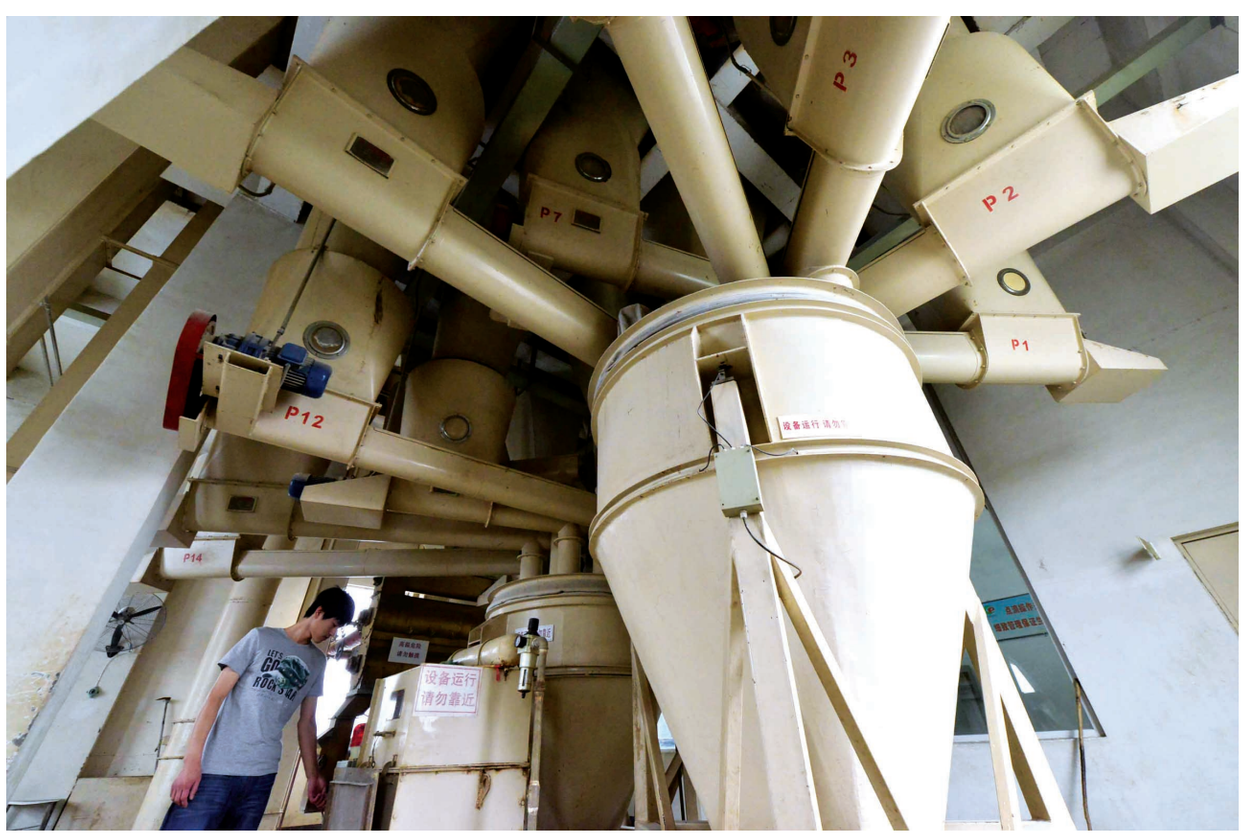
饲料生产:

依托科研优势 扩大市场规模

近日,在位于市先进制造业集聚区的洛阳市鲲鹏饲料有限公司,工作人员正在查看高档配合饲料自动生产线运行情况。

该公司充分依托高校的科研优势,采用国内一流的生产检测设备,根据电脑优化配方生产鸡、猪、鱼、兔、鸭等系列的配合饲料、浓缩饲料等100余种产品。公司拥有年产6万吨粉状饲料生产线与年产6万吨颗粒饲料生产线,产品除畅销本地市场外,还远销陕西、山西等地。

记者 潘郁 摄



正隆国际融资租赁有限公司问答②

问:适合申请融资租赁业务的用户群有哪些?

答:在融资租赁交易中,从承租人的法律属性角度看,承租人既可是法人,也可是自然人。但在实践中,融资租赁交易中的承租人多为法人。从行业分布来看,承租人既可以是来自制造业、交通运输业、通信业、纺织业、农业和各种类型的金融机构等制造、服务行业的企业,也可以是来自于政府的公共部门或事业单位,如医院、政府机构等。融资租赁业是金融与贸易结合具有综合服务功能的"朝阳产业",并成为当前发达国家仅次于银行信贷的第二大金融工具,其中飞机、轮船、机电设备、基础建设、轨道交通、工程机械等大型设备60%以上是靠融资租赁进行采购的。郑州地铁项目和中原高速公路项目都有融资租赁的参与。

工行洛阳分行强力支持全市重大项目建设

加快推进重点项目建设,是洛阳经济发展的必然要求和有力支撑;重点项目建设将有力地促进产业发展,进一步提升城市品位,进一步改善市民生活。作为服务经济发展的金融部门,工商银行洛阳分行充分认识到金融服务支持重点项目建设的重要意义,牢固树立金融经济共生共荣的服务理念,积极履行大行责任,把思想和行动统一到支持全市重点项目建设上来,结合洛阳经济实际,着力推进重点项目融资的无缝对接,加大对符合国家产业政策和银行信贷政策的在建、续建重点项目信贷支持力度,根据项目进度,保证信贷资金及时到位,努力推动全市重点建设项目顺利实施,为我市经济社会发展做出了重大贡献。

截至5月末,工行洛阳分行全力支持全市重点项目6个,累计投放人民币项目贷款达11亿元,涉及行业包括交通运输、文化旅游、商务租赁、先进制造业、软件和信息技术服务业等国家重点支持行业,坚强有力地保证了全市重点建设项目顺利实施。

为加强银企合作,促进金融与经济互惠共赢,工行洛阳分行认真对照《洛阳市2014年重大项目表》,逐户筛选、及时介入、主动服务、持续跟踪,对符合条件的项目,逐户建档,定期跟踪,及时主动与企业建立信贷关系;对条件暂时不成熟的,主动与企业加强合作,强化引导培育,融洽合作关系,力促通过银企联动,强化项目融资有效投入,拉动洛阳经济持续增长。同时,为优化业务流程,提高服务效率,工行洛阳分行开设重点项目融资业务绿色通道,制定了重大项目营销管理办法,设立重大项目事前立项制度,成立项目融资专项营销团队,对重点项目实施高端融资服务策略。分行领导直接负责重点项目的融资工作,限时限人办理,及时有效沟通,缩短业务审查时间,提高银行金融服务效率,全力保障项目融资的顺利进行。

(付丽红)

工行洛阳分行助力我市实体经济发展

遗失声明

现洛阳中集凌宇汽车有限公司遗失陕汽底盘一致性证书13张,大梁号分别为EX025500、EX025501、DX203283、DX203284、EX034957、EX103135、EX019545、EX019546、EX022050、EX022051、EX031974、EX031975、EX034956。声明作废。

洛阳中集凌宇汽车有限公司

洛阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市国土资源局决定以挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详细要求见规划技术要点通知书)

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(元/㎡)	保证金(万元)
LYTD-2014-29	开元大道以北、光武大道以东	260000	住宅兼容商服和科教用地	容积率1.0-2.2 建筑密度≤35% 绿地率≥35%	住宅70年 商服40年 科教50年	450	2340

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌《出让须知》等文件。申请人可于2014年6月30日至2014年7月28日到洛阳市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。挂牌报价开始时间为2014年7月21日9时,截止时间为2014年7月30日16时。

五、申请人可于2014年6月30日至2014年7月28日到洛阳市公共资源交易中心提交书面申请。竞买保证金到账截止时间为2014年7月28日17时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,洛阳市公共资源交易中心将在2014年7月29日17时前确认其竞买资格。

六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)挂牌时间、地点及其他事项如有变动,以洛阳市国土资源局、洛阳市公共资源交易中心书面通知为准。

(三)1.竞买人或其相关企业应在竞投地块投资建设"洛阳国际软件人才和产业基地",并提交由市发改部门认定的投资项目、投资规模等书面证明材料。2.竞买人或其相关企业必须向洛阳市城乡一体化示范区管理委员会(原洛阳新区管理委员会更名洛阳市城乡一体化示范区管理委员会)承诺:该宗地用于建设软件测试中心、人才实训中心、资源服务中心、青年公寓等。3.竞得人的规划设计方案须通过洛阳市规划部门的审核。

(四)如对上述地块权属情况有异议的,请与洛阳市国土资源局联系。

七、竞买保证金须转至市国土资源局指定的洛阳市地产交易服务中心保证金专户。

八、联系方式

出让方:洛阳市国土资源局 李珂 0379-63911695

承办方:洛阳市公共资源交易中心 温晓非 0379-69921015

洛阳市国土资源局
洛阳市公共资源交易中心
2014年6月30日