

市商务局周晓红:

招商,是对城市的整体营销



我国农业保险市场全球第二

招商人员简介

周晓红,市商务局招商一科科长,我市驻长三角招商组招商人员,从事招商工作10余年。

从2001年起,我就从事招商工作,见证了市招商工作重视程度越来越高,招商引资规模从小到大,招商方式由少到多,投资环境越来越好的过程,感受到了洛阳招商引资的点滴变化。

开放招商是城市发展的长久之计

当前全国各地市都在强调招商引资,在我看来,这并不是缓解当前经济形势的权宜之计,而是推动当地经济增长的长久之策。

经济发展学告诉我们一个很简单的道理:一个地方要想迅速改变落后的

面貌,有两个要素至关重要,一是人才,二是投资。以昆山市为例,昆山市之所以实现了快速发展,一个重要原因在于通过招商引资引进了大量的资金、人才。这样不仅解决了项目建设中的资金瓶颈问题,而且带来了先进的技术和理念。当优质资源形成集聚时,经济发展就水到渠成。

为什么招商引资竞争这么激烈?因为大家都知道,产业转移的过程太短暂了,机遇稍纵即逝。有专家指出,产业转移的黄金期只有3年至5年时间,当一些重点产业和大型跨国公司已经完成产业转移和投资布局时,任凭招商人员做再多的工作,也为时已晚。

开放招商是对一个城市的整体营销

在多年的招商实践中,我发现招商引资实质上是对一个城市的整体营销。我们将一座城市视为一个企业,将城市的未来发展视为产品,来分析它的内外部环境,揭示它在全球竞争中的强项和弱项及面临的机遇和威胁。然后,确定它的目标市场、目标产业及目标区域,有针对性地制定招商、宣传、包装和行销。

营销的目的就是实现城市与企业双方的共赢。实现双赢要求我们学会换位思考,做到知己知彼,这样才能少走弯路。一是洞察自身实际状况,对本地的人文历史、交通区位、资源优势等基本情况吃准摸透。二是洞察投资企业的实际情况。资本逐利是永恒不变的法则,分析企业要遵循市场规律。比如说,很多企业布局中原,最主要的目的是占领中部地区的市场,最看中的条件是低廉的生产成本。此时,我们要对其物流成本、人力资源成本、建筑成本和销售费用等进行调查分析,拿出翔实的数据,才能为对方投资布局提供依据。

另外,在招商引资的过程中,我们要改变功利、急切的观念,突出宣传功能。招商引资不可能有100%的成功率,拿招商效果比较明显的昆山市来说,考察后能投资的外商比例也只有5%左右。即使是十谈九空,也要百谈不厌,只要来考察过的外商在回去后说洛阳一句好话,进行正面宣传,招商引资的目的就算基本达到。有些项目从洽谈签约到建成投产,需要很长时间,我们现在盯的项目,很多就是为今后一两年甚至更长时间做准备的,在心理上要做好打持久战的准备。

洛阳文化旅游产业是招商“潜力股”

在近两年的招商中,我发现很多客商对文化旅游、养老健康、医疗卫生、休闲娱乐等产业表现出浓厚的兴趣。

这启示我们,针对这些产业的投资可能在这一两年中形成新一轮的投资高潮,有望成为洛阳招商潜力所在。

洛阳有厚重的文化、悠久的历史,多姿多彩的自然景观,其优势是很多城市无法比拟的。尤其是“双申遗”成功后,洛阳拥有世界遗产3项6处,成为国内少有的世界文化遗产大市。然而,与我们丰富的资源相比,我市的文化旅游产业还有很大的发展空间。

长三角城市旅游发展的一些先进经验和理念值得我们借鉴。比如,常州的旅游赢在创意,无锡的旅游赢在策划。我认为,洛阳要把悠久的传统文化与当代人的文化需求相结合,把高水平的策划作为项目运作的灵魂,这样才能通过招商引资吸引一流企业进驻发展。

本报记者 孙小蕊 整理

财政部2日发布的数据显示,2013年,中央财政拨付农业保险保费补贴资金126.88亿元,是2007年的6倍,带动全国农业保险实现保费收入306.7亿元,为2.14亿户次投保农户提供风险保障1.39万亿元,为3367万户次农户提供保险赔款208.6亿元,取得了较好的强农惠农政策效果。目前,我国已经成为全球第二、亚洲第一的农业保险市场。

目前,中央财政保费补贴范围已由最初试点的6省(区)扩大到全国,补贴品种由最初的5个种植业品种扩大到种植、养殖、林业三大类15个品种,基本覆盖了主要的大宗农产品,各级财政合计保费补贴比例为75%至80%,较试点初期大幅提高。(据《人民日报》2014年7月3日10版)

6月中国非制造业商务活动指数为55%

国家统计局、中国物流与采购联合会3日发布报告,6月中国非制造业商务活动指数为55%,比上月回落0.5个百分点,仍高于荣枯线5个百分点。

分行业看,6月中国服务业商务活动指数为53.5%,比上月回落0.9个百分点,其中水上运输业、邮政业等商务活动指数位于60%以上的高位景气区间,企业业务总量较快增长;住宿业、道路运输业、餐饮业等指数位于临界点以下,企业业务总量减少。建筑业商务活动指数为60.6%,比上月上升0.8个百分点,表明建筑业企业业务总量继续增长。

非制造业商务活动指数通常以50%为临界点,高于50%时反映非制造业经济扩张,低于50%则反映非制造业经济收缩。(据新华社北京7月3日电)

陕西:审批事项精简三成

陕西省政府日前首次集中公布省级部门行政审批项目录清单,清理后审批事项涉及52个部门共721项事项,审批事项精简比例达31.72%。

去年以来,陕西省政府按照国务院要求,推进行政审批制度改革和简政放权,统计显示,全省59个省级部门除6个部门没有审批事项外,其余部门共有行政审批项目1056项。经过三轮取消下放,审批事项减少到834项。再经陕西省法制办对53个部门的834项逐项进行合法性审查并继续清理后,减少到目前的52个部门共721项,精简比例达31.72%。(据新华社西安7月3日电)

村民富了 荒岗绿了 效益好了 碧秀庄园“一箭三雕”

- 项目名称:洛宁县碧秀庄园生态园
- 地址:洛宁县城郊乡
- 投资金额:2.8亿元

城郊乡: “不富不绿”有望“又富又绿”

盛夏的晌午,洛宁县城郊乡的苍茫山地,满眼是翠绿色核桃树苗。在礼村村民杨斐玲在山径间穿梭,给棵棵树苗浇下清激的“甘露”。

城郊乡位于洛宁县城北,两年前,这里还只是一片荒岗薄地。

洛宁县城北,东至洛宁宜阳交界,西至县城洛三路,有一块绵延8公里的山坡梯田。由于土质粗、蓄水难,扣除灌溉、施肥、农药成本,村民收益寥寥,增收致富步伐缓慢。此外,村民“靠山吃山”造成黄土裸露、水土流失,也给生态环境带来了破坏。

如何让“不富不绿”的城郊乡变得“又富又绿”?潜力在山,希望在林,致富在经济林!2013年年初,洛宁县碧秀庄园生态园项目的落地,给安静的城郊乡带来了变化。

5200亩的流转土地,东西绵延8公里,涉及7个村4000多户1.5万人。土地流转补偿给定额用粮食折算,让村民收益“旱涝保收”。

土地流转: 村民受益腰包渐鼓

项目投资方洛阳利源祥农业科技开发有限公司负责人张胜利给记者算了笔账:土地流转后,村民按照每亩400斤小麦的市价获得补偿,按今年每斤小麦约1.2元的价格来算,村民不干农活也能坐收每亩近500元的收益。并且随着小麦价格上涨,收益还

会逐年增加。

园区除草、施肥、灌溉需要人手,让村民有了第二笔收入。几十人八班倒,能者多劳,最多每人每天可赚130元,按一个月工作20天计,仅靠浇地、除草月收入就达2600元。“我们干一天活公司给80元工钱,活不累,还不耽误照顾家,比出去打工强多了。”杨斐玲高兴地说。

流转成本,人力成本,建设成本……大把资金投出去,能否保证项目收益?张胜利对此信心满满:“清香、香玲……项目种植的都是优质核桃品种,耐旱瘠薄,肉质嫩、出油多、产量高,是市场上的抢手货。达产后,预计亩均产值可过万元。”

核桃树10万株、水果树2万株、生态苗木4万株……经过一年多的开山植树、修路挖渠,生态园已初具规模,形成了环绕县城、绵延数公里的生态屏障。

曾经的荒岗薄地如今披上了层层绿衣。

站在山腰俯瞰,清风徐徐,鸟语阵阵,让人们感受到这里充满了生机。

未来,生态园还将建设特色水果采摘区、服务区,把该园区打造成豫西地区最大的核桃种植和科研基地,全市种植规模最大、品种最全的水果采摘园和集休闲、度假、旅游于一体的综合性生态观光园。

村民富了,荒岗绿了,效益好了。稳步推进的碧秀庄园生态园项目,让民生、生态、经济“一箭三雕”。

本报记者 张锐鑫

项目建设进行时

正隆国际融资租赁有限公司问答④

问:融资租赁的节税功能是如何体现的?

答:企业采用融资租赁或经营租赁有利于自身的应税资源和扣税资源的合理配置。经营租赁的租金及或有租金可以税前列支。

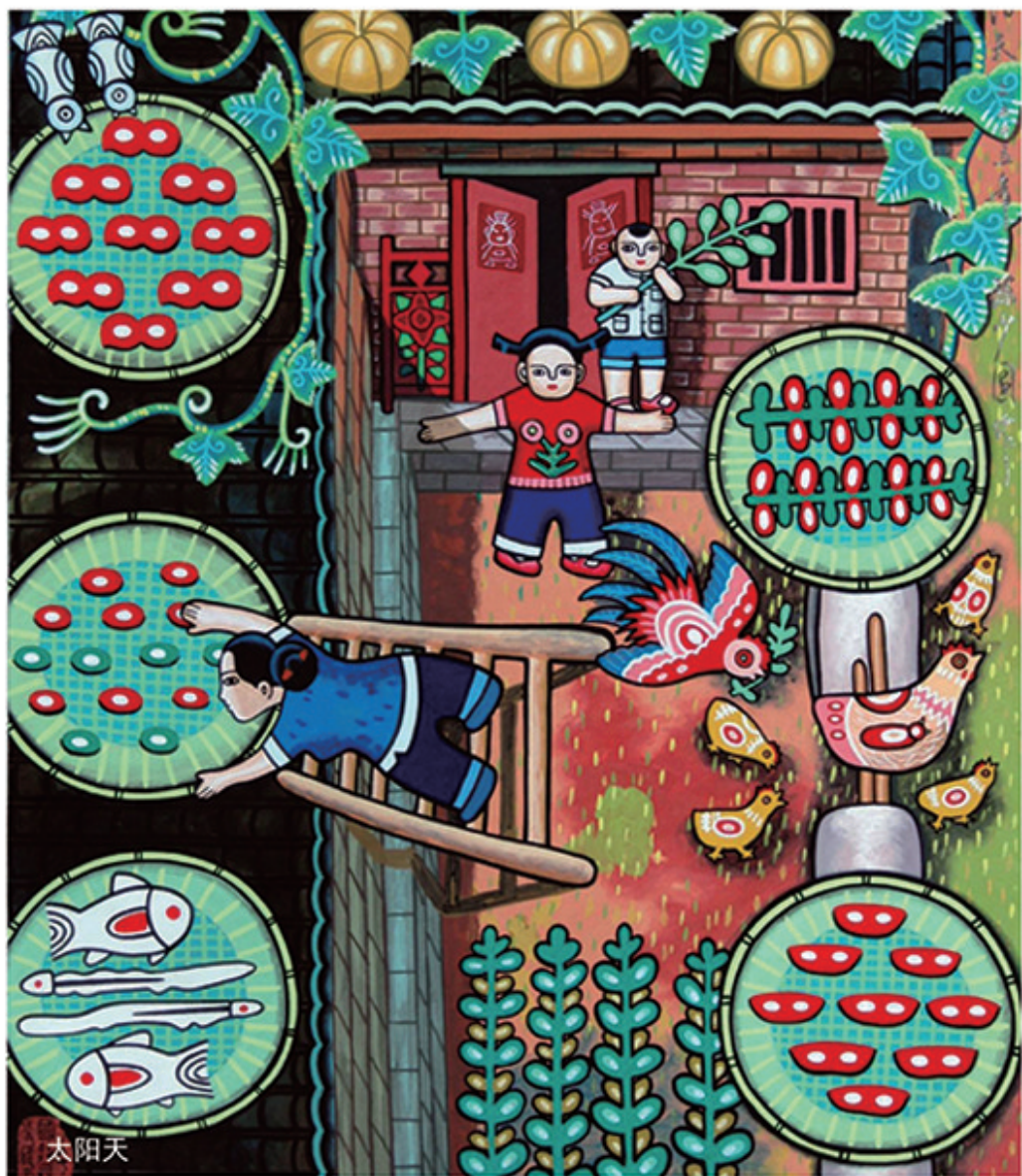
财政部、国家税务总局财[1996]41号文件指出:“企业技术改造采取融资租赁方法租入的机器设备,折旧年限可按租赁期限和国家规定的折旧年限孰短的原则确定,但最短折旧年限不少于三年。”也就是说融资租赁业务中,企业可以缩短折旧期限,加速折旧提取,按照最有利的原则,可以在三年内提取全部折旧费用用于还款,相当于实现了税前还租,为企业增加了发展后劲。

某企业购置机器设备,价值10000万元,原定折旧年限8年,年折旧额1250万元。租赁期限4年,每年加速计提折旧1250万元(即每年多计提1250万元),每年可延缓交税1250万元×25%=312.5万元。

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

圆梦中国 洒满阳光



中国网络电视台制 广东龙门 谭池发作



太阳天