

市水务局徐德利:

当好信息员、联络员和服务员

招商人员简介

徐德利,市水务局农村水科科长,我市驻长三角招商组招商人员

以前我从事的水务工作,和招商基本上一点联系都没有,刚到长三角招商时可以说是“两眼一抹黑”。经过10个月的实践锻炼,我对招商也有了自身体会。

干好招商首先要转变角色

我所在的科室,过去经常代表单位和各县(市)区联系,主要是布置相关工作。可现在干了招商,必须转变角色。要考虑怎么服务项目、服务客商、服务各县(市)区,站在客商的角度为客商着想。

招商人员不仅要当好信息员、联络员,更要

当好服务员。我们首先要通过各种渠道,捕获有价值的信息;在掌握企业信息后,我们要通过自己的分析,结合各县(市)区实际情况,提供给条件相匹配的县(市)区;最后,将服务贯穿于客商考察、项目落地等整个过程。

招商是门与人打交道的学问

招商得勇于吃苦、善于吃苦。在初次拜访客商时,见不到企业负责人是常有的事,这时如果没有咬住不放的精神,这个项目很可能与你失之交臂。今年年初,我通过朋友打听到上海一家从事HDPE、PVC管材生产的知名企业,准备在三门峡或洛阳地区布局,我们及时跟进,到企业3次都没见到负责人。最后我在该公司门口蹲守了3天,最终见到了这家企业的老板。目前,该项目商谈进展顺利,计划落户洛宁县。

在商谈前一定要先和客商做朋友,不要急于谈合作的事。人家只有通过你的为人处世认可了你,再谈招商就是顺水推舟的事。与客商沟通时也要注意方式方法,企业老板平时都很忙,我们联系人家一定要有适当的由头,不要有事没事就联系,次数多了会让人反感。所以说,招商其实就是一门与人打交道的学问。

说,招商其实就是一门与人打交道的学问。

招商要把握好四个关键环节

我认为做好招商工作,关键是把握四个环节:做好功课,建好网络,搞好对接,抓好落地。

做好功课,即掌握洛阳相关资料。招商人员不仅要熟练掌握洛阳市情、产业布局、重点发展产业等基本情况,还要掌握企业用工、用地、用水、用电等成本,为客商提供全方位服务。

建好网络,即建立一个密集的关系网,拓宽信息渠道。通过老乡、同学、朋友、行业协会等各种关系,捕捉到有价值的招商信息。

搞好对接,即与客商接上头,商谈合作意向,这是决定招商成败的关键环节。前期我们通过以商招商、以情招商等模式,与企业接上了头,接下来,只有与企业对接好,才有合作的可能。

抓好落地,这是前面三个环节的综合体现。客商选择落户洛阳,不仅是企业发展的需要,也是对洛阳的肯定。我们要对得起客商对我们的信任,通过实际行动,一对一的服务,为企业提供良好的发展环境。

本报记者 李逸博 整理

寻找洛“诚”好榜样 彰显发展正能量

诚信鑫融基·2014洛阳诚信建设优秀企业、企业家大型宣传和推选活动接受报名

本报讯(记者 李永高)昨日从2014洛阳诚信建设经验交流会执委会获悉,我市拟于今年诚信日举行诚信建设经验交流活动,隆重表彰一批诚信建设榜样企业、诚信建设品牌企业、诚信企业家等诚信企业样本和个人表率。目前,该活动正在接受诚信建设优秀企业、企业家报名。

该活动执委会相关负责人表示,活动旨在落实市委、市政府关于建设诚信洛阳的指示精神,推动诚信洛阳建设全面展开。市政府信用体系建设办公室、市工业和信息化局、市政府金融工作办公室、洛阳日报社、市工商业联合会、市城乡信用协会等单位拟于11月22日召开2014洛阳诚信建设经验交流会。目前,活动开始接受企业及企业家申报,经自愿申报和有关单位推荐产生的候选名单,将

在《洛阳日报》《洛阳晚报》和洛阳网等媒体上公示,向社会各界征求意见、建议。

据悉,作为全国首个城市诚信日发起者,鑫融基公司第一时间对此次活动给予鼎力支持。该公司负责人说,鑫融基一直用行动践行着“一是一、二是二”的企业理念,截至去年累计为省内2300多家中小企业提供贷款担保160多亿元。经过近8年的发展,公司注册资本已从4000万元扩大到10亿元,不仅成为全省担保行业由政府出资引导、民营控股的第一大担保公司,还跃居全国民营控股的担保公司前三强。

截至昨日,已有广州广日集团(日立、广日电梯)洛阳总经销等20多家企业联系活动组委会自愿申报诚信建设优秀企业候选单位。

(相关报道见06版)



福建:将建全省统一的市场监管信息共享平台

福建省政府办公厅近日下发《2014年完善市场流通体系改革实施方案》,根据这一方案,福建省将建设全省统一的市场监管信息共享平台,为管理机构和社会公众提供信用信息查询服务。

根据方案,福建省将建设市场主体公共信用信息征集共享和查询应用体系。坚持“分工负责、通联共享、实用简便、安全开放”原则,推

进省级、设区市级公共信用信息平台和各级行业信用信息系统建设,制定实施信用征集规范和使用办法,全面采集、整合、存储各级行政机关、司法部门以及履行公共管理职能的事业单位、社团组织在履行职能过程中产生的信用信息记录,形成覆盖全部市场主体、所有信用信息类别的信用信息征集共享、查询应用的体系和制度。

陕西:削减煤炭消费治理雾霾

陕西省政府出台的《陕西省能源行业加强大气污染防治工作实施方案》提出,陕西将削减煤炭消费,提高非化石能源消费比重。同时,今年上半年“三公”经费压缩10%,节约的资金将用于治污减霾工作。

《方案》要求,计划到2015年,非化石能源

消费比重提高到10%,煤炭消费比重将降至70%。对于考核不合格或存在严重问题的地市政府和企业,将严格问责。

宁夏实施最严格水资源管理制度

宁夏回族自治区水利厅、环保厅等多部门针对目前严峻的水生态问题,将联合落实最严格水资源管理制度,建设全区水安全体系,多措并举促进水生态安全。

宁夏将全面落实最严格水资源管理制度,加强计划用水和定额管理,加强水功能区限制纳污管理,力争2020年污水处理率和中水回用率分别达到90%和50%。同时建立健全节水激励机制和市场准入制度,加大水土保持生态建设,严格地下水管理和保护。

(本栏稿件均据新华社)

正隆国际融资租赁有限公司问答⑦

问:请问融资租赁有哪些业务模式?

答:融资租赁主要有直接融资租赁、售后回租、厂商租赁、杠杆租赁、联合租赁、委托租赁、转租租赁等业务模式。主要有以下几种:

- 1.直接融资租赁。租赁公司根据承租企业的选择,向设备制造商购买设备,并将其出租给承租企业使用。租赁期满,设备归承租企业所有。适用于固定资产、大型设备购置;企业技术改造和设备升级。
- 2.售后回租。承租企业将其拥有的设备出售给租赁公司,再以融资租赁方式从租赁公司租入该

设备。租赁公司在法律上享有设备的所有权,但实质上设备的风险和报酬由承租企业承担。适用于固定资产占用量大,流动资金不足的企业;具有新投资项目而自有资金不足的企业;持有快速升值资产的企业。

3.厂商租赁。厂商租赁是设备制造商与租赁公司结成战略合作伙伴,以融资租赁方式为购买其产品的客户进行融资,并进行后续设备资产管理的一种业务模式,旨在帮助厂商扩大市场份额,促进产品销售,减少应收账款占用资金等。适用于设备制造厂商。

来孟津耍吧!

第11届洛阳会盟荷花节开幕式暨洛阳银滩休闲农业观光园开园仪式举行



开幕式现场



美女拍美景

12日上午,位于孟津县会盟镇李庄村的洛阳银滩休闲农业观光园荷香阵阵,风光旖旎,人头攒动,第11届洛阳会盟荷花节开幕式暨洛阳银滩休闲农业观光园开园仪式在这里举行。

本届荷花节将持续至8月下旬,其间,赏荷、划船、水上娱乐、水上餐厅等服务项目与设施和丰富的文艺和民俗表演活动,将在炎夏酷暑中为八方游客送上美景、美食和清凉。

承办本届荷花节的洛阳银滩农业发展有限公司成立于2008年,该公司秉承科学开发、生态增效的发展理念,突出水乡特色,于今年开工建设了银滩休闲农业观光园。园区内的荷花观赏园、垂钓园、水上乐园、儿童乐园、水上餐厅、传统文化演艺广场、水稻种植基地等相关设施,让游客感受到“十里夏风凉,满塘素红碧”的独特魅力,成为大家休闲度假、消暑避暑、农业观光与体验的理想之处。

“品味人文之厚重,感受花海之秀美。”处于中原腹地的会盟镇,文化底蕴丰厚,文物古迹众多;加上万亩莲藕、万亩黄河鲤鱼、万亩优质稻米、万亩孟津梨等产业化基地的发展,逐步形成了邙山望古津、半坡赏梨花、鲤鱼戏莲蓬、十里稻花香等自然景观。依托美丽的水乡风光和国家级黄河湿地自然保护区,会盟镇获得“河洛江南”的美誉。

2004年以来,会盟镇以万亩荷塘为载体成功举办办了10届洛阳会盟荷花节,使会盟镇的现代农业、商贸服务业、乡村休闲旅游及美丽乡村建设等都得到了快速发展,洛阳会盟万亩荷

花风景区也已初步建成集农业生产、旅游观光、田园风情体验等功能于一体的农业观光生态园区,并被评为河南省旅游观光农业生态园区示范点,洛阳会盟荷花节成为该镇对外宣传的一张亮丽的名片。

本报记者 曾宪平 鲁博 通讯员 李建业 文/图



出泥不染



双莲出碧



蜻蜓戏莲蓬



郭磊摄,人头攒动

赏荷路线

- 1.孟津县城向东行至会盟镇李庄村;
- 2.市内沿定鼎路向北至孟扣路(S314线)右转向东到会盟镇李庄村;
- 3.市内从东花坛沿85路公交车吉利区方向至会盟镇十字路口向东到会盟镇李庄村;
- 4.连霍高速“洛阳东”出口或“孟津会盟”出口下,向北行至会盟镇十字路口,向东到会盟镇李庄村。