

餐饮傍商场 渐成新趋势

业内人士称,进驻综合体可共享人气,但盲目跟风不可取

核心提示

近几年,市区大型商业综合体纷纷兴起,它们集百货、餐饮、娱乐等功能于一身,受到越来越多的开店者的青睐。随着商业综合体的建立,一个个餐饮商圈应运而生,对沿街餐饮店形成冲击。餐饮店与商场联手是否最佳选择?记者进行了采访。



绘制 雅琦

1 联姻商场拉人气

今年年初,原本想在住宅区附近开餐饮店的刘晓飞,最终把店开在某商业综合体内。他认为把餐饮店开在这里,生意会更好些。

如今,大街上的门面房源越来越稀少,租金日益提高,餐饮企业选址时要考虑当地是否拥有稳定客流量及完善的配套设施,而商业综合体颇受餐饮企业青睐。

“进驻商业综合体后,生意一直不错。”刘晓飞称,在商业综合体里开店优点不少:环境好,装潢精致,管理规范,少了马路边的喧嚣;较之街边店,用餐高峰时段延长;配套设施完善,停车场、洗手间等可共享。

“每逢周末或节假日,商业综合体里的顾客很多。”在新区某商业综合体一家湘菜馆的负责人表示,较强的聚客效应是商业综合体吸引餐饮企业的重要原因。市民逛累了、饿了,就能在商业综合体里舒适地用餐。同时,商场还经常举办各类活动,统一营销,拉动人气。

2 面临同质化竞争

商业综合体里的餐饮店经营情况到底如何?刘晓飞说,虽然在商场开餐馆生意不错,但压力也大,除租金和人工等成本外,纯利润在15%至20%就不错了。

“大型购物中心的租金、物管等费用较高,寸土寸金。”刘

晓飞说,街边店在亏损的情况下,还能凭借店面转让费帮投资者挽回部分损失。但餐饮店开在商业综合体内,即便不赚钱,投资者不能随意关门。可见,决定将餐饮店开在商业综合体内,不能一时冲动,也不能盲目跟风。

对此,业内人士表示,商业综合体正在崛起,市场正处调整期,大家会相安无事,互相促进。但商业综合体的模式是可复制的,一旦里面的餐饮业出现“井喷”,同质化现象将使竞争更激烈,会对相关餐饮企业造成冲击。

3 找准定位很重要

如何能更好地避免同质化竞争?业内人士表示,在商业综合体里的餐饮店蓬勃发展的同时,投资者还需细分市场,做好定位。这些餐饮店的定位只有与商场消费群体相适应,才能取得良好的经济收益。作为

一种辅助性商业服务模式,配套餐饮与商场的消费群体有直接关系。

“市民常会在商场里用餐,餐饮店开在这里的确很方便。”市河洛餐饮文化研究会会长陈玉田表示,在商场里开餐饮店

要实现健康、长远发展,就应推出符合商场主流消费群体的菜品,避免口味单一化,即使同一品牌的不同分店,最好也能提供不同的菜品,错位经营,这对于吸引稳定客源很有帮助。 本报记者 成帅华

相关链接

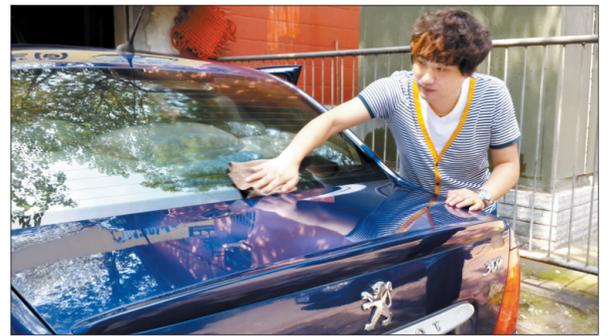
商业综合体是将城市中购物、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系,从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一的整体。(帅华)



财经视点

关注餐饮市场新变化

唐金峰:开办洗车店 诚信赢口碑



唐金峰为顾客擦车

【创富主角】

28岁的唐金峰曾是名公交司机,辞职后开了家洗车店,开展洗车、汽车美容等业务。经过两年精心经营,这家店面不算大的洗车店赢得不错口碑,积累大量固定客户,新客户不断踊跃慕名而来。

【创富过程】

■辞职开店创业

唐金峰从一所艺术学校毕业后,曾当过保安、服务员、超市工作人员……2010年,他成为一名公交司机。一年后,唐金峰辞职创业,开了一家洗车店。“洗车、给汽车美容,可以接触各种各样的车,对我而言,这很有诱惑力。”唐金峰说。

2011年,唐金峰在中州西路附近接手一家洗车店,该店面仅50平方米。之所以选择这家二手洗车店,唐金峰说,一是地理位置好,靠近居民区,有潜在市场可挖掘;二是自己经验、资金有限,店里基础设备完备,可降低成本,便于创业起步。

■打工积累经验

虽说从小痴迷汽车,但对于和洗车、汽车美容相关的专业技术问题,唐金峰是个门外汉。

为积累经验,唐金峰到一些洗车行免费打工,洗车、打蜡、抛光……他边干活儿边学习。为了保证服务质量,在他打工学习的半年中,洗车店一直没开业。2012年,唐金峰的洗车店开业了。为吸引顾客,他印制了400张免费洗车卡,发给周边小区的车主。这招收效不错,不少车主免费体验后成为洗车店的会员。

为争取更多顾客,唐金峰推出多项优惠活动,如保养送洗车、每月固定推出特

价打蜡等。这些活动吸引了附近小区的不乏车主,创业起步阶段,他的洗车店就实现盈利。

■诚信赢得客户

“做生意要讲诚信。”唐金峰说,接手洗车店时,有不少此前办卡尚未消费完的顾客。唐金峰按照接手该店前的优惠活动,继续服务这些顾客,他们最终加入唐金峰的客户群。

遇到“车没洗干净、保养不到位”的质疑时,唐金峰耐心地一遍遍检查、擦洗,直到顾客满意为止,有时候还给顾客免单。直到现在,唐金峰一直坚持一个习惯:店里工人干过的活儿,他要仔细检查一遍后,再将车交给顾客。

创业两年来,唐金峰的洗车店有了不少固定客户,更有新顾客不顾路途前来洗车,原因是这里洗得干净!

【创富点评】

■创新模式,形成特色

河南科技大学管理学院教授张项民:洗车、汽车美容是一个较为常见的行业,创业者不妨转变思路,以新颖的经营模式赢得市场。例如,开设线上洗车店,在顾客方便的时间、地点,提供上门洗车、汽车美容等服务,这样既方便客户,又能降低房租成本。

此外,创业者可与车友俱乐部合作,扩展消费群体;打造特色产品,主打环保、健康牌等;同时,还可针对特定时期推出特殊服务,如夏季对车辆进行迅速降温保养等。 本报记者 赵佳文/图



洛阳复兴学校:一个造梦的地方

在优质教育资源日益紧张的今天,许多家长会想到让孩子北上南下进行求学。如今,你可不出洛,到洛阳复兴学校便能享受与国际接轨的上海复旦中学基础教育。

20年后的中国社会和整个世界一定需要学识更加丰厚、视野更加宽广、性格更加健全、思维更加敏锐并且具有强烈创新意识和创造能力的人才。我们的教育如何面向未来社会的需要,洛阳复兴学校给您一个满意的答案,孩子的综合素质在这里将得到全面发展。

今天孩子的成长,一定需要更加完善的学习环境学习氛围,更加科学更加合理的课程体系,更加丰富而有效的学习经历,以及素养优良并具有前瞻意识的导师团队,因此,今天的学校应该给孩子提供什么样的教育?社会的飞速发展在倒逼着今天的教育。洛阳复兴学校,正是在这一背景下应运而生,她将成为一个造梦的地方。

洛阳复兴学校是洛阳与上海一批长期从事教育的专家经过长达两年的思考、研究、探索、设计最终实现的。她给自己确定了一个非常具有理想色彩的使命:造梦,她以实现中国的教育转型之梦,实现孩子的成才成人之梦,实现教师的人生价值之梦为己任;她努力为孩子的身心发展和幸福人生奠定坚实的基础。为此,她正在并且将越来越出色地展现其独特的个性。

独特的办学思想是学校的灵魂

洛阳复兴学校摒弃知识为本的传统追求,着眼“人”的成长,一切为了孩子的终身发展。学校提出“三人”教育思想,培养“真人、全人、新人”;诚实高尚、坚毅乐观、精神健全、积极向上的真正的人;体魄健康,学识丰厚,思维敏锐、潜力巨大的全面发展的人;具有创新意识、注意自我发

独特的课程体系是学校教育的主体

洛阳复兴学校课程设置主要由基础型课程、拓展型课程和探究型课程组成,分别指向学生的基础性学力、发展性学力和创造性学力。洛阳复兴学校引入上海复旦中学与国际接轨的教学标准,重视“过程”中的育人作用,英语采用上海教材,口语学习聘请外教,“科学”这门课采用美国原版教材。使学生具有良好的应对当前各类升学的需求,又具有良好的综合素质,具有终身可持续发展的潜能。学校将更加关注学生的主体地位和有效的学习经历,让孩子在校学会学习,学会做人。

独特的外部支持是学校发展的保障

上海复旦中学和洛阳师范学院参与了学校的筹建;学校将获得上海基础教育的优质专家队伍、洛阳院院的专家学者的优秀智慧,学校将组建一流的专家团队,还有洛阳院院的3万名大学生的巨大资源,还有地方政府、教育部门的政策支持,这是洛阳复兴学校必然成功的坚守保证;热心教育的实业家组成的董事会的巨额注资保证了硬件设施的优质和资金链的牢固可靠。

独特的校园设施是实现教育梦的基础

洛阳复兴学校位于洛阳院院的大学校园内,交通便利,环境优美,百年名校。大校园特有的文化积淀、学术氛围和专家教授优雅的言谈举止、年轻学子朗朗晨读等对中小学生的成长来说,都是不可复制、极具影响的潜移默化。总建筑面积3万平方米的校舍,教学楼、宿舍楼、活动室、餐厅均按国家有关标准设计建造;400米的标准塑胶跑道、篮球场、足球场、单双杠等设施完全可以满足体育课需要和师生锻炼身体需要。学校还拥有开放式综合阅览区,画室、琴房、实验室、象棋室、陶艺坊、校园剧场等多功能室22个,还有占地几十亩的百草园和上千亩无公害蔬菜

基地,为学生亲近自然、培养观察能力和探究能力提供理想园地,同时享受健康、绿色生活。

独特的教师团队是学校始终不变的追求

为实现学校独特的教育理想,必须打造一支全新的教师队伍,为此,学校在近千名的应聘者中,经过专家面试与精心选择,组建了首批教师队伍,暑期开始,将由上海等地的教育专家,开展持续有序的培训,以培养适应复兴教育需求能够面向未来发展教师群体。这将是一支不一样的队伍。当然,洛阳复兴学校还有许多限于篇幅无法完全阐述的独特地方,总之,这将是一所不一样的学校,她引进上海名校先进教育理念,由教育家自主办学,她志创中原一流,也将是一个为千百个孩子、家庭造梦的地方!

洛阳复兴学校在洛阳师范学院安乐校区,洛阳市内可乘33、52、53、55、61、66、69、76、78、81路公交车,在龙门大道学院路口下,向东即到。您可以提前与我们联系:0379-60115678,60125678,我们会为您提供服务。(方言)



洛阳复兴学校大门



校园一角



校园英语角