

# 卫坡村:市场力量“唤醒”古村魅力

本报记者 白云飞 见习记者 张宁



上半年我省经济同比增长8.8%

7月21日,河南省统计局晒出上半年全省经济发展“成绩单”,初步核算,上半年全省生产总值(GDP)15778.62亿元,同比增长8.8%,增速高于全国平均水平1.4个百分点。

“今年以来,面对错综复杂的国内外形势,全省上下稳增长、促改革、调结构、惠民生,经济运行总体平稳、稳中趋好,结构调整持续推进,民生保障不断改善。”省统计局负责人如是评价上半年经济运行形势。

分产业看,全省第一产业增加值同比增长4.3%,分别比上年同期和今年第一季度加快1.1个和0.2个百分点;第二产业增加值同比增长9.7%,分别比上年同期和今年第一季度加快0.3个和0.1个百分点;第三产业增加值同比增长8.6%,分别比上年同期和今年第一季度加快0.3个和0.4个百分点。

(据《河南日报》2014年7月22日1版)

上半年全国餐饮收入同比增长10.1%

7月21日,中国烹饪协会发布上半年餐饮市场分析报告。报告显示,上半年,在国民经济企稳的背景下,全国餐饮市场也逐步呈现缓慢回升态势,全年实现双增长可期。

报告显示,1月至6月,全国餐饮收入12989亿元,同比增长10.1%,比去年同期上升了1.4个百分点。相较第一季度,第二季度增长明显加快,增速重新回升至两位数。上半年,餐饮呈两极市场特点:一是高端餐饮魅力支撑,二是大众化餐饮生机勃勃。

(据《人民日报》2014年7月22日10版)

下半年铁路要完成6000亿元投资

铁路投资渐入高潮。日前,中国铁路总公司发布上半年国家铁路主要指标完成情况,数据显示,上半年国家铁路完成固定资产投资2351亿元,其中基本建设投资1996亿元。业内人士表示,按照全年要完成8000亿元的目标,国家铁路下半年需要完成投资6000亿元,是上半年完成额的3倍。

近日,从中国铁路总公司传来消息,今年的铁路固定资产投资计划再次调增。我国今年已多次调增铁路投资计划,投资总额也从年初的6300亿元提高为8000亿元以上,开工项目由此前的44项增至64项。值得注意的是,铁路投资额还存在同比下滑之势。

(据新华社北京7月22日电)

福建取消企业投资项目核准

福建省政府日前印发了《关于进一步深化投资体制改革实施意见》,从简政放权、转变政府职能的角度,提出了落实企业投资自主权、改革外商境外投资管理、促进项目管理提速提效、推进政府投资管理改革、鼓励拓展民间投资、强化事中事后监管等6方面22条改革措施。

《意见》强调,在落实企业投资自主权方面,除关系国家安全和生态安全、涉及重大生产力布局、战略性资源开发和重大公共利益等项目外,一律取消企业投资项目核准,由企业自主决策。

(据《经济日报》2014年7月22日11版)

## 核心提示

古民居,承载着乡土的历史记忆。随着城市化进程加快,越来越多的老宅因年久失修,濒临坍塌荒弃,被保护开发的只是“冰山一角”。目前,我市的传统村落和民居有数十处。如何撬动社会资源,参与古民居保护开发,是洛阳打造名副其实的中原经济区文化示范区的一个重要课题。

孟津县朝阳镇卫坡村,一个坐落在北邙岭上,始建于清代嘉庆、道光年间的古老村落,经历岁月剥蚀,村中古民居曾荒

废大半。近年,随着社会资本引入,在能工巧匠的手中,曾经雕梁画栋的画面正徐徐展开,古村将再现昔日魅力。



2013年11月,施工人员正在精心修缮卫坡村古民居(资料图片)

## 1 历史:堪称清代豫西民居样板

卫坡村历史悠久,清初,卫氏先祖卫天禄由济源迁此置业。

到清嘉庆、道光年间,善于经营的卫氏族人,经数代打拼已家道殷实,成为中州望族。村里老人告诉我们,村里先后出过4位诰命夫人、20多位七品以上官员,曾富甲一方。清末,卫氏家族逐渐衰落下来。村里现存的古建筑,大多建于嘉庆、道光年间卫氏家族兴盛时期,距今已200多年。

村党支部书记卫世龙说,目前,卫

坡村现存清代民居建筑16所,沿一条长180米的青石板路南北分布,路南全是七进院,路北则是五进院,分别有宗族祠堂、靠山窟洞、天井窟院、私塾院等,各种木雕、砖雕、石雕等尤为精美。

“民居组团式布局,庭院侧门互通,厅堂格局气派,建筑庄重古朴,属典型官宦私宅建筑布局结构。”孟津县文物局局长张炜说,古民居保存有大量木雕、砖雕、石雕、匾额、家具等艺术品,堪称清代豫西民居的样板。

## 2 现状:修缮工程正在有序推进

2006年,卫坡古民居被确定为省文物保护单位。由于交通便利,时常有学者、画家和零星的游人到此游赏探访。然而,历经数百年洗礼,古民居虽然面目犹存,却风采不再,令不少人扼腕叹息。

卫世龙说,由于缺乏资金,村里对古民居保护“心有余而力不足”。2011年,洛阳魏紫旅游开发有限公司与村委会达成协议,制订保护性开发方案——以卫坡古民居保护性开发为中心,在全面修复现有古民居的基础上,打造集古民居参观、文化交流展示、民间文物交易、休闲度假于一体的综合性旅游景区。

前景虽然美好,村民却半信半疑。为解除村民后顾之忧,魏紫旅游公司先

期建设40栋高规格安置房和景观道路,并承诺景区将优先安置村民就业。2012年8月,古村南侧9所古民居修缮工程在报请文物部门批准后动工兴建。修复按照修旧如旧的原则,确保不破坏文物。

昨日正午,阳光热辣,步入修缮一新的祠堂和宅院,古朴幽然,清爽宜人。卫世龙对记者说:“不出两个月,南侧9座宅院修缮将全部完工,村边书院和休闲水库也正加紧施工。未来,村里还要建设魏紫牡丹园。”古宅庭院门前的阴凉处,五六个老人正围着棋局“厮杀”。老人笑着说:“老宅子一天一个样,门窗修缮用的都是好木料,等房子完工,水库蓄水,栽好树,你再来看看。”

## 3 前景:社会资本激发古村活力

“社会资本的引入为村子带来了新机遇,不仅解决了资金问题,达到修缮保护文物的目的,而且老百姓的生活也有了保障。”卫世龙说,通过社会融资进行保护性开发,得到了广泛认可。去年,村子被住建部授予“中国传统村落”称号,今年又被评定为“中国美丽乡村”创建试点村。

如今,公司和村里正依托文化和生态优势,积极探索古民居保护和美丽乡村建设融合的新模式。公司负责人介绍,卫坡村项目预计用5年时间建成。届时,红花绿叶中公寓楼、商业街区、文化景点星罗棋布,集农业观光、田园体

验、文博展览等于一体的生态旅游村全新亮相,“田在花中,移步换景”的美好乡村将完美呈现。

“古村落、古民居是一种不可再生的资源,如不加强保护,则有可能造成无可挽回的损失。”张炜坦言,古村开发只有以保护为前提,才能确保资源永续利用。

张炜建议,古民居开发要把吃、住、行、游、购、娱等各项旅游要素充分整合进来,为旅游发展提供必要的配套服务,提升景区吸引力和生命力。在投资模式上,可在兼顾政府投资、村民自发建设的基础上,最大限度引入社会资本,用市场的力量“唤醒”古村落的魅力。

## 婺源古村落保护开发的启示

在江西婺源,明清时代的徽派建筑遍布乡村,以粉墙黛瓦、油菜花为标志的婺源也因此被称为“中国最美的乡村”。在全国诸多的古村落中,为何婺源能获此殊荣?在城镇化进程中,这个“中国最美的乡村”又如何得以幸存?都值得我们去细细品味。

对外人来说,古村落越原始越有味,但老百姓希望生活更舒服一点、更现代化一点。如此一来,民居改造陷入两难境地。为了对境内古村落进行全面保护,当地组织建筑设计专家,按照徽派建筑传统设计房屋改

造图样,作为村民在重修或新建房屋时的选择,在整体上保证徽派建筑风格的统一性。同时,当地还积极引导村民成立古村落保护协会等民间组织,配合村委会对古村落保护进行监督、管理。在开发管理上,婺源大力引入旅游业主等市场主体,吸纳社会资金,对古建筑进行修缮维护和开发,使其社会效益和经济效益有机统一。(云飞)





河南省工人  
龙门疗养院

贵宾专线  
0379 6267 8899

## 高端公寓式养老 当代孝贤的理想之选

### 洛阳首席孝文化老年康养示范园

接待中心: 龙门大道813号河南省工人龙门疗养院内(龙门海洋馆南500米路东)

建设单位: 河南省工人龙门疗养院 经营管理: 河南心慧园养老服务有限公司 品牌推广: 叁胜铭道

圆满您的孝行。

给父母大人首选的安养乐园,

心慧园

双项选择有保障。

「静养自用」「委托经营」

69~85平方米

精装修老年公寓



讲文明树新风 公益广告

# 中华圆梦 万马奔腾

山呼海啸风, 动地起宏钟。千古华山月, 万里箭张弓。中国梦, 民族复兴, 气势壮如虹!

—清



中国网络电视台制 河北蔚县 焦新德作

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达