

2014年7月25日 星期五 编辑:吴璠 校对:程予辉 组版:徐凌凌

市商务局胡大鹏:

# 换位思考,招商才易达成共识

## 招商人员简介

胡大鹏,市商务局党组成员、市投资促进局副局长。

当前,我市面临的招商形势与几年前有很大不同,从拼政策、拼态度向拼环境、拼配套、拼管理水平转变,招商的主导产业也从工业项目逐步向文化、旅游、高端装备制造等转变,可以说进入了一个亟须拓展、深化的新阶段。

这就要求我们必须拿出强有力的举措,围绕全市“开放招商、服务企业、优化环境”三项重点工作,寻求工作的突破点,找准工作抓手,发挥各方优势,打好招商组合拳。

## 围绕主导产业开展“填空式”招商

多年前招商是“看碟下菜”,招商人员要根据客商的具体情况推介,看投资哪个产业比较适合客商。

现在招商讲究“填空式”招商。“填空式”招商要求招商人员一定要把高层次的产业谋划作为招商的核心工作。产业谋划涉及当地已有哪些优势产业、未来重点发展哪些产业、产业发展的目标和方向、发展的主要手段和举措等。然后,围绕重点发展产业的产业链条进行分析,目前该产业已有哪些基础、缺失哪些关键环节,而产业招商的核心就是针对这些缺失环节让客商来“填空”。

招大引强是实现“填空式”招商的好方法。一旦引进一个龙头企业,一些配套的上下游企业就会非常积极地跟进落户,收到“引进一个、落户一批”的效果。

## 招商要努力实现多方共赢

目前,一些招商人员还存在一些误解,认为政府越给企业提供优惠条件,就越容易引来项目,企业就越容易发展。

我认为,成功的招商向来不是通过一方舍弃利益实现的,而是要努力把参与各方变成利益共同体,让大家都有利可图,实现利益共享、风险共担。

具体到实践上,就要求我们招商人员必须坚持三个原则。一是双赢原则。不管是政府还是企业,只有参与各方都有利可图,项目才能长久发展。二是换位思考原则。政府与客商站位不同,考虑问题的角度也不同,只有换位思考,才更容易达成共识。三是算清大账原则。对于政府部门来说,一定要算明白账、算长远账,想清楚将来企业能对地方经济发展起到多大作用,决不能在账都没算清的情况下一味让利。

事实上,成功的招商不仅能实现多方共赢,还能实现人流、物流、智流、资金流、信息流的集聚,为促进当地经济社会发展注入源源不断的动力。

## 环境营造比出去招商更重要

开放招商事关每个市民的切身利益,但这并不代表每个人都必须冲到招商“前线”,大部分人需要留守“后方”,为招商营造优良的环境。

在当前激烈的招商竞争中,环境已成为第一竞争力。哪里的发展环境优,

资本就向哪里集聚;哪里的基础设施完善,投资就往哪里流动。所以说,营造优良的环境往往比出去招商更重要。

“开放招商、服务企业、优化环境”是我市三项重点工作,这三项工作相辅相成,做好服务企业、优化环境对开放招商有较大的推动作用。政府为企业提供优质优质的服务,推动落户企业快速发展,企业就会积极推介洛阳,成为招商活招牌。优化环境,营造公平、公开、透明的投资环境,让企业投资无忧,也有利于招商工作开展。

我认为,只要每个人干好自己的本职工作,能够从客商的角度考虑问题,积极为客商服务,帮助客商解决一些困难和问题,就是对开放招商工作最大的帮助。

本报记者 孙小蕊 整理



# “咱洛阳的民营企业太需要金融支持了”

## 破解融资难,银企加强沟通是关键

“今天我得给它们叫叫苦,咱洛阳的民营企业太需要金融支持了,可是到银行申请贷款真难!”在昨日举行的全市金融支持民营经济座谈会上,上半年货币信贷运行分析会上,洛阳民营企业家协会会长徐六生直言不讳。

民营企业贷款咋难?徐六生当场举了两个例子。新安县一家水泥企业,自己花了3亿多元买土地、建厂房,还修建了一条铁路专用线,可到银行贷款仅贷来2000万元,后来好说歹说又增信2000万元。原因是啥?银行嫌企业流水太少,风险太大。

还有一家民营企业,银行贷款审查都结束了,答应放贷1亿元,结果最后只有4000万元。可这时候企业已经把全部身家都投了进去,就等着银行贷款来缓解,4000万元真是杯水车薪。

接下来,参加座谈会的民营企业家协会纷纷向金融机构“开炮”。

“去银行贷款,时间问题最头疼。有的银行一个星期就放款了,有的银行跑了两个多月也没批下来。如果银行给不了贷款,那你们就早点给企业答复,要不然会把企业拖死的。”

“尽管有不少政策鼓励金融机构支持民营企业发展,但说起来容易,执行起来却很难。建议各金融机构能出台一些可操作性强的政策,让企业看得见、摸得着,更吃得到。”

最后,不少金融机构负责人表示,近年我市民营企业的融资状况已经开始出现积极变化,企业贷款的满足率不断上升。下一步,金融机构将根据民营企业风险特征和信贷需求,加大对民营企业的信贷支持力度,创新金融产品,促进民营企业健康发展。

民营企业贷款难,究竟难在哪儿?

中国人民银行洛阳市中心支行相关负责人说,与国有企业相比,民营企业规模小、信息透明度低、管理水平低、经营风险大,这是金融机构不愿与其打交道的主要原因。同时,民营企业先天性缺乏信用、缺乏有效抵押物,也让金融机构望而生畏。另外,我市民营企业融资渠道相对单一,而银企之间的信息不对称,也加剧了民营企业融资难。但是民营企业体制灵活、适应市场能力强,发展潜力依然巨大,希望我市的金融机构能与民营企业多沟通、多交流,最终实现双赢。 本报记者 李迎博

# 四川出台土地供应“稳增长”措施

7月22日,在位于四川省眉山市的金象化工产业园区内,“奥新能源”项目正在紧张施工。项目建成投产后,预计可实现年销售收入70亿元,新增就业岗位1360个。

“这是四川省、眉山市重点项目。我们严格执行工业项目用地定额、投资强

度、产出效益等‘硬杠杠’,既考虑到‘稳增长’加快形成供地条件,又做到集约节约用地。”眉山市国土资源局副局长李杰说。

7月15日,四川省出台国土资源“稳增长”九条措施,要求做好稳增长国土资源要素保障。四川省国土资源厅厅长杨冬生说:“这九条措施互为依托,总结起来就是‘用好增量’‘盘活存量’,再向改革要空间。”

“用好增量”主要是有效使用新增建设用地。四川省只留10%的计划用地指

标,其余全部下放给市(州)和扩权县,并且实行用地计划分配与市(州)经济总量、经济增速、单位GDP用地量、城镇化率、供地率等挂钩。

在“盘活存量”方面,该省首次建立存量土地通报预警机制。对于前3年(不含当年)批准征收土地累计供地率低于60%的市(州),将予以通报预警,督促限期整改;对整改达不到要求的,按照当年实际使用土地利用年度计划的一定比例,扣减次年用地计划。

杨冬生表示,四川将全面清理“批而未征”“征而未供”“供而未用”的土地,对已取得土地1年以上未开工建设,且无特殊原因的项目,要综合采取经济、行政等手段督促开工;对已取得土地2年以上未开工建设且无特殊原因的项目用地,坚决依法予以收回,重新出让。

记者了解到,四川还注重“向改革要空间”,用好国土资源改革政策。其中,根据国家先行用地政策,该省将落实好重大项目用地,允许重大产业项目用地易地占补平衡。

(据新华社成都7月22日电)



# 泛舟戏水避酷暑 赏花观景品美食

去孟津耍吧



荷塘留影



欢乐有趣的“赶鸭子下水”游戏

上周末,洛阳银滩休闲农业观光园日均游客量1.7万余人次,迎来本届荷花节开幕以来的赏荷小高峰。

目前,该观光园内荷花已进入盛开花期,游客可观赏到不同色系、品种的荷花。您可以泛舟湖上,穿行在淡淡荷香中,体味难得的闲适与清幽;也可以在水上餐厅里,一边欣赏荷塘美景,一边品尝当地特色美食。在园区精心打造的水上乐园和儿童乐园里,家长和孩子将享受清凉的乐趣。在采摘园中,多种无公害果蔬已经成熟,游客可以在体验采摘乐趣的同时,领略“河洛江南”的田园风光。

上周末,洛阳银滩休闲农业观光园迎来了50多名活泼可爱的小客人——中国一拖南山幼儿园蒙氏班的小朋友。园区工作人员专为小朋友打造的“赶鸭子下水”“赶小猪赛跑”等特殊娱乐比赛项目,让孩子们在欢快与兴奋中度过了难忘的周末时光。一位王姓家长告诉记者,这些游戏项目既充满乐趣,又很有教育意义,让城市里的孩子亲近了自然,懂得去爱护自然环境。

本届荷花节由市美术家协会、市摄影家协会、洛阳银滩休闲农业观光园承办,不收门票、不收停车费。荷花节将持续至8月下旬,其间,将开展荷花绘画与摄影大赛、荷花仙子选拔赛、微电影大赛及戏曲、歌舞专场表演等活动。

这个周末,园区依旧为大家准备了多种类型的演出和游乐活动。除继续邀请专业曲剧院团进行精彩的戏曲表演外,该园还将奉上内容丰富的二人转、小品、歌舞等文艺节目。

本报记者 曾宪平 鲁博 通讯员 李建安 文/图



双色争艳

梦幻荷影



露打荷更俏



游船码头



水上餐厅

## 赏荷路线

- 1.孟津县城向东行至会盟镇李庄村;
- 2.市内沿定鼎路向北至孟扣路(S314线)右转向东到会盟镇李庄村;
- 3.市内从东花坛沿85路公交线吉利区方向至会盟镇十字路口向东到会盟镇李庄村;
- 4.连霍高速“洛阳东”出口或“孟津会盟”出口下,向北行至会盟镇十字路口,向东到会盟镇李庄村。