

# 开发商完成房屋转移登记备案后—— 下月起,购房者可自行办理房产证

## 4个银行营业厅可办理房屋维修资金申请;各城市区 行政服务大厅将开通办证窗口,涧西区已率先开通

### 核心提示

昨日,记者从市住房保障和房产管理局(以下简称市房管局)获悉,该局出台的《洛阳市新建房屋所有权转移登记(开发企业预售项目转移登记备案)暂行办法》(以下简称《暂行办法》),以及同时发布的一系列惠民举措,都将从8月1日起实施。届时,市民在购房、办房产证、申请维修资金等环节将更明白、更便捷办理。

### 2 便捷二:为消费者明白买房增加多重保障

今后,各房地产开发企业及房地产经纪机构在销售商品房时,都将在销售现场设置“购房提示”公告牌,更好地引导买房人明白买房,帮助他们充分了解购房过程中的主要环节,有效避免商品房买卖纠纷,维护买卖双方合法权益。

市房管局相关负责人表示,“购房提示”公告牌需制作成展版形式,摆放在销售现场进门处的醒目位置。此外,房产销售现场还要在购房者容易发现的位置摆放“购房办证明白卡”,提高办证的透明、公正、公开度,方便购房群众查阅。

该负责人表示,在商品房预(销)售合同原先格式的基础上,今后还将统一增加“办证提示”的内容,帮助购房群众更加清楚地了解在商品房办证过程中的程序和注意事项,不必遇到不懂的问题时再跑到办证大厅咨询。该负责人提醒,购房人在与开发企业或房地产经纪机构签订购房合同时,都要查看“办证提示”内容是否作为合同附件添加在购房

合同后;市房管局在预售合同备案时,今后也将统一在“办证提示”页加盖合同备案章。

此外,为更好保护购房群众合法权益,市房管局对商品房预售资金监管流程进行了调整。由原来的项目备案→期房签约→存款确认→合同备案→资金划拨→项目注销,更改为项目备案→存款确认→期房签约→合同备案→资金划拨→项目注销。把“存款确认”环节提前,就是要求开发企业或房地产经纪机构先在银行存入资金款项,避免企业因为资金问题而出现影响购房者利益的情况。

下一步,市房管局将不定期到各房产销售现场进行检查,如发现未按规定放置“购房提示”“购房办证明白卡”或未将“办证提示”作为购房合同附件备案的,将责令限期整改;如拒不整改或在规定的整改期限内没有达到要求者,市房管局将暂停开发企业或者房地产经纪机构的网上签约业务办理工作。

## “京津冀一体化”将落地 三家民营银行获准筹建

最早可追溯到1982年的“京津冀一体化”,终于等来“靴子落地”。

上周传出信息,已升级到国家战略层面的“京津冀一体化”三大规划,将于本月底上报国务院批复。据介绍,“京津冀一体化”重点是交通一体化,将通过发展高铁、轻轨,打造一体化区域。

国家新型城镇化综合试点上周启动,重点为镇改市。尤其针对人口10万以上的建制镇,开展新型设市模式试点,这将成为未来推进新型城镇化的重点。

近日公布的一组数据显示,截至6月末,全国31个大城市城镇调查失业率为5.05%。上半年全国城镇新增就业737万人,完成全年目标的73.7%,创历史新高。

上海自贸区内现代服务业再次“放低门槛”。来自德国的阿特蒙集团先人一步,率先在自贸区内“开花结果”,这标志着中国境内首家外资全资(除港、澳、台地区)医院落户上海自贸区。以此为突破口,外商独资医院有望在中国全面“突围”。

上周,银监会正式批准三家民营银行的筹建申请。这三家民营银行分别是:深圳前海微众银行、温州民商银行、天津金城银行。

民营银行的横空出世,将进一步调动民间资本进入金融业的积极性。

工信部近日公布了2014年十五大行业首批淘汰落后和过剩产能企业名单,其中,水泥行业以381家企业居首,造纸和铁合金分列二、三位。工信部已做出要求,列入公告名单内企业的生产线(设备)在今年年底前必须彻底拆除淘汰,不得向其他地区转移。

上周,胡润研究院发布的“2014富豪消费价格指数”显示,今年拉动富豪消费价格上涨的前三大主力品类分别是豪宅、游艇飞机、教育。去年主要是奢华旅游、配饰护肤品和汽车。(赵志伟)



### 1 便捷一:可自行办理预售商品房房产证

以前按照有关规定,居民购买新房后办理房屋转移登记,必须由开发商先办理房屋初始登记,也就是人们通常所说的“大证”,随后由开发商统一为每个购房人办理房产证。这样一来,很多购房者取得房产证就得看开发商“脸色”,往往很久都拿不到房产证。

市房管局相关负责人表示,按照新出台的《暂行办法》,房地产开发企业申请预售项目初始登记时,就应当同时办理房屋转移登记备案,向房管部门提供开发企业身份证明、房屋所有权证原件、转移登记备案申请书、房屋登记表、房产平面图等材料,在申请预售登记的同时完成备案。

随后,房地产开发企业须将企

业名称、房屋坐落、房屋规划用途、房屋面积、登记时间及房屋所有权证号在市房管局网站公示,方便购房者随时登录市房管局网站进行查询。

在房地产开发企业完成房屋转移登记备案后,已经办理预售合同备案的购房者就可以直接持相关证件到市房管局申请办理房屋转移登记。

市房管局相关负责人表示,购房者在申请办理房屋转移登记时,需要携带购房人身份证明、房屋买卖合同、契税完税凭证、维修基金发票以及其他必要材料,同时,如果房屋坐落、面积和价款发生变化的,除提交以上资料外,还应当提交与开发企业签订的补充协议。

记者获悉,从8月1日起,凡是2009年以后的预售项目新建房屋所有权转移登记,都可以通过这种方式快捷办理,购房者获得房产证的时间有望大大缩短。

### 3 便捷三:4个银行营业厅可办理房屋维修资金申请

目前,市民申请使用维修资金必须到市行政服务中心办理,很不方便。对此,市房管局将在我市洛龙区开元大道与永安街交叉路口的工商银行营业厅、涧西区牡丹城一楼的中信银行营业厅、西工区纱厂路华润万家超市一楼的洛阳银行营业厅、老城区中州东路青年宫建设银行营业厅等4处地点试点开设房屋维修资金申请专用窗口。从8月1日起,您如果有申请使用

维修资金的需求,可以就近到这4个地点办理。

此外,对于市民反映强烈的办理房屋产权证专业业务慢的问题,市房管局将陆续在各城市区行政服务大厅增加办证窗口。从8月1日起,将率先在涧西区行政服务大厅开通办证窗口,有需要的市民无须再到新区的市行政服务中心等候办证。

本报记者 李东慧 通讯员 张玉东

## 中国人寿洛阳分公司 在我市首推防癌保险

本报讯 25日,据中国人寿洛阳分公司相关负责人透露,该公司在洛阳首推防癌保险,并举办客户及内部认购国寿首款防癌险活动,吸引众多市民前来认购。

该公司相关负责人介绍,该险种采取“轻症”与“重症”相结合,一次性给付的“确诊金”与持续性给付的“康复金”相结合的办法,并针对特定癌症提供额外给付,涵盖了中国保险行业协会制定的《重大疾病保险的疾病定义使用规范》中列明的所有恶性肿瘤及轻症癌症,同时分别增加针对男性、女性、儿童三类人群发病率较高的6种特定癌症保障条款。

该险种一经推出,受到众多市民青睐。25日,就有500多名市民达成购买意向,收入保费近百万元。(孙德银)



电话预订,送货到家,货到付款,同城包邮

### 好来历·洛阳老酒

手工酿造 纯粮固态发酵 浓香型白酒 不足百元一瓶,挑战中国一线名酒

### 好来历山养柴鸡蛋

规格:12枚/盒,18元 36枚/箱,55元 山林放养,鸡群健康 无抗生素残留之忧

### 好来历原庄蜂蜜 89元

五味子花蜜 规格:750g/瓶 从采到到装瓶 市民代表全程监管 确保每一滴都来自蜜蜂

### 好来历原庄蜂蜜 149元

土蜂蜜花蜜 规格:750g/瓶 从采到到装瓶 市民代表全程监管 确保每一滴都来自蜜蜂

### 好来历原庄蜂蜜 99元

土蜂蜜花蜜 规格:750g/瓶 从采到到装瓶 市民代表全程监管 确保每一滴都来自蜜蜂

### 好来历金棍山药 99元

规格:1箱x2180g 50cm级怀山药珍品 垆土地五年轮种 生长过程极少虫害

### 好来历洞生瓦罐豆芽 3.8元/斤

规格:600g/罐、1100g/罐、2500g/罐 现价:3.5元、6.3元、12.5元 瓦罐盛放,洞中生长 绝不使用: 豆芽防腐剂、无根剂、肥大剂 请到好来历便利店就近购买

让食物回归原味 让吃饭不假思索

好来历诚招社区便利店加盟商

24小时订购热线:洛阳日报报业集团“百姓一线通”0379-66778866  
售后及服务专线:0379-63350000 网上订购:www.lyhl.com  
团购集团客户专线:18603791777

## 好来历专卖店(便利点)

区域	编号	店名	地址	店长/联系方式	供应
洛龙区	1	好来历报业大厦店	开元大道与厚载门街交叉口 报业大厦1802室	0379-63350000	和田枣、羊奶粉、粉条、蜂蜜、褐蘑菇、柴鸡蛋、米箱面粉、洛阳老酒、山药、灵宝青苹果
	2	永辉超市	开元大道与厚载门街交叉口 宝龙广场	赵继红 15896520144	豆腐
	3	绿禾超市	英才路与积翠北街交叉口 建业森林半岛	吴红权 18211908119	豆腐、豆芽、粉条、褐蘑菇、柴鸡蛋、蜂蜜、和田枣
	4	丹尼斯超市	金城寨街与政和路交叉口	李亚梅 13703792028	豆腐
	5	大张量贩欢乐店	龙门大道与工农路交叉口西北角		豆腐
	6	好来历古城路店	古城路农贸市场二楼8号门市	史春燕 13937966444	和田枣、羊奶粉、粉条、褐蘑菇、蜂蜜、米箱面粉、洛阳老酒
西工区	7	王府井百货	中州路第二人民医院东200米 (负一层生鲜区)		豆腐、豆芽
	8	华润万家生活超市 纱厂店	纱厂路口东南角		豆腐
	9	建洛放心豆腐 专卖店	行署路菜市场中段彩板房04号	张建军 13939913936	豆腐、豆芽、和田枣、粉条、褐蘑菇、柴鸡蛋、蜂蜜、米箱面粉
	10	御福源便利店	凯旋路小学西门面	李志强 18238822880	豆腐、豆芽、和田枣、羊奶粉、粉条、褐蘑菇、柴鸡蛋、蜂蜜、米箱面粉、洛阳老酒
	11	建洛放心豆腐 专卖店	唐宫路菜市场	王月琴 15803791262 15517995329	豆腐、豆芽、粉条、蜂蜜、米箱面粉
	12	建洛放心豆腐 小曾干果调味	洛浦路第九人民医院前50米	曾万庭 13803884993	豆腐、豆芽、粉条
老城区	13	老集贸市场	老集贸市场	史瑞芳 13295982936	豆腐、豆芽
	14	建洛放心豆腐 专卖店	北关小北门菜市场中段	张建泰 13271525270	豆芽
	15	建洛放心豆腐 专卖店	道北菜市场	董素玲 15896586049	豆腐
	16	大张量贩西关店	黄梅路与周公路交叉口西南角 周公市场		豆腐
瀍河回族区	17	众品冷鲜肉店	恒大绿洲19-106商铺门面	安红伟 18336789871	豆腐、豆芽、和田枣、粉条、褐蘑菇、柴鸡蛋、蜂蜜
	18	大张量贩瀍河店	中州东路第一人民医院东150米		豆腐
	19	众品生鲜便利店	长安路5号菜市场隔壁	郭继斌 18538835615	粉条、蜂蜜
	20	众品生鲜便利店	湖南路与湖北路交叉口	王爱好 15303797599	粉条、蜂蜜、米箱面粉
	21	长春路菜市场	长春路菜市场北门	王秋兰 13938873311	豆腐
	22	绿润便利店	南昌路与泰南路交叉口兴隆花园内207号楼	马纪伟 18637906072 0379-64622370	豆腐、豆芽、和田枣、羊奶粉、粉条、褐蘑菇、柴鸡蛋、蜂蜜、米箱面粉
涧西区	23	建洛放心豆腐 专卖店	八号街坊八号菜市场	郭爱 15896592445	豆腐
	24	平价商店好菜篮 直营店	丽春路与珠江路交叉口向西100米	范志鹏 18237925967 0379-68616060	豆腐
	25	好来历黄河路店	黄河路与辽宁路交叉口向北30米 路东(黄河路83号)	郭媛 18638825888 61110132	豆腐、豆芽、和田枣、羊奶粉、粉条、褐蘑菇、柴鸡蛋、蜂蜜、米箱面粉、洛阳老酒、山药、灵宝青苹果
	26	好来历南苑路店	南苑路清华园正门口东	饶学富 15539729838	和田枣、羊奶粉、粉条、蜂蜜、山药、米箱面粉、洛阳老酒
高新区	27	好来历科技馆店	南昌路1号(科技馆对面)	高万敏 13837977347	和田枣、羊奶粉、粉条、蜂蜜、米箱面粉、洛阳老酒
	28	大张量贩152店	洛宜路与积翠路交叉口北100米 (150医院南面南庄附近)		豆腐
伊川县	29	伊川便利店	伊川大张盛德美向南50米路西	0379-68361669	和田枣、羊奶粉、粉条、蜂蜜、米箱面粉、洛阳老酒