

市林业局姚孝宗:找准结合点是说服客商的关键



我国进一步明确城乡统一建设用地市场改革目标

招商人员简介

姚孝宗,市林业局总工程师,我市驻珠三角招商组招商人员

作为一名专业的招商人员,我们不仅要了解洛阳的实际情况,还要尽可能掌握客商的相关信息。只有通过不断学习,熟练掌握业务技能和专业知识,才能做到心中有数,提高招商成功率。

知己知彼是招商成功的基础

知己知彼,百战不殆,这句话同样适用于招商工作。

刚到驻地时,两眼一抹黑。偌大的一个珠三角地区,我们压根不知道从哪儿下手。通过亲戚、同学、朋友介绍,通过报纸、网络搜寻线索,这才慢慢打开了门路,逐步扩大了圈子。

招什么样的企业?选什么样的企业?确定目标尤为重要。所以我们就了解每一家企业的发

展背景、发展规划、产业优势等情况,而且尽可能多地了解当地的政策环境,这样才能在招商过程中做到心中有数。

如果不能完全了解对方,最起码也应该做到完全知己,要对我市经济社会等基本情况、优惠政策、资源情况、投资成本等有比较清楚的了解。要清楚地知道我们有什么、我们能为客商提供什么、外商感兴趣的我们有没有等,这样才能在招商过程中增强自信心,从而提高招商成功率。

找准结合点是说服客商的关键

招商从洽谈到签约是个漫长的过程。在实际工作中,我们深感仅凭热情是远远不够的,要讲究方式方法。

在现在的招商活动中,有些人往往迫不及待地要把本市的情和优惠政策阐述一通,这一点固然需要,但往往忽略了最重要的一点,就是如何抓住客商的兴奋点,找准当地与外地客商的结合点。

比如,我们了解到一家利用红豆杉提取物生产保健品的公司,有

意到外地大规模发展红豆杉种植基地。我们做了大量的前期工作,了解到我市栾川、洛宁等地均有散种的红豆杉,而且我市的气候、土壤也适合种植红豆杉。正是抓住了这一点,这家公司专程到洛阳考察,目前已初步确定项目选址。

再比如,广州一所高校研究院对人体干细胞有深入的研究。在一次朋友聚会中,我们无意间提起这项技术,既然干细胞技术能够转化为临床治疗,为患者提供医疗服务,那么我们洛阳牡丹是否也可以通过干细胞开发,赢得市场卖点?我们这个想法与该研究院一拍即合。对方表示愿意在生物制药、牡丹精油提取和牡丹干细胞研究方面与我市加强合作,近期将商洽有关合作事宜。

与客商洽谈就好比介绍对象,要了解双方的家底、各自的优势,只要找到双方的结合点,关系就会向前迈一大步。

招商需要进一步解放思想

珠三角地区经济发达,产业发展迅猛。在原有的产业基础上,劳

动密集型产业占比较大,目前大规模的产业升级和企业向内地转移,正是开放招商的大好时机。同时,也吸引了来自全国各地的招商小分队,竞争十分激烈。

与多数城市相比,我们在资源、环境、人才等方面占优势,但在软环境方面,我们还有很大的提升空间。特别是一些发达城市,他们为企业提供的政策、为客商提供的服务,可以说是无微不至,是真正站在客商的角度为其着想。而我们的开放招商工作还需要进一步解放思想,拓宽思路,以大招商促进大开放,引来大投资,实现大发展。

对于驻地招商,我认为全市应该通盘考虑进行统一安排。目前,我市有很多县(市)区也有驻地招商工作人员,建议大家相互沟通,根据各自的主导产业有选择性地开展招商,防止一个项目碰到几个县(市)区一块上,这样不仅增加了内部竞争,还可能给客商留下不好的印象。本报记者 李迎博 整理



国土资源部10日公布五部门关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知,明确将宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证纳入不动产统一登记制度的实施进程,强调要建立城乡统一的建设用地市场奠定产权基础。

据悉,由国土资源部、财政部、住房和城乡建设部、农业部、国家林业局联合下发的《关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登

记发证工作的通知》,明确要求结合国家建立和实施不动产统一登记制度的有关要求,将农房等集体建设用地上建筑物、构筑物纳入宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证的工作范围,实现统一调查、统一确权登记、统一发证。这是国务院同意建立不动产统一登记工作部际联席会议制度以来,有关部门首次联合发文,明确阐述了不动产统一登记“城乡统一”的重要意义。

京津冀一体化“经津乐道”机场服务加速扩展

作为承接首都机场溢出、服务京津冀协同发展的重要一步,天津滨海国际机场在唐山、保定、廊坊、白沟、胜芳等5座异地城市候机厅10日正式投入运营。天津机场“经津乐道”品牌扩展显著提速。

随着天津滨海国际机场的5座

异地城市候机厅将正式投入运营,天津滨海国际机场的城市候机厅(楼)将达到10座,除方便天津本地及首都北京的旅客选择天津机场进出港之外,还给河北唐山、保定等地的旅客出行提供了便捷和通畅的新通道。

黑龙江扩大农村贷款担保范围

我国现代农业综合配套改革试点黑龙江省,今年开始探索扩大农村贷款担保物范围,将农民承包的土地经营权、草原承包经营权、林地承包经营权、股权、债权、订单、保单、仓单等纳入抵押担保范围。

黑龙江省人民政府近日印发了《创新农村金融服务推进方案》,从多方面创新农村金融担保方式。要求原则上

凡不违反现行法律规定、财产权益归属清晰、风险能够有效控制、可用于贷款担保的各类动产和不动产,都可以试点用于贷款担保。

为了给融资担保创造条件,黑龙江将建立农产品订单登记备案或公证制度,规范农产品购销合同,积极推广大宗农副产品存质质押等方式,丰富合作组织融资手段。

山西汽车“更新换代”减少“车轮雾霾”

日前闭幕的山西节能减排博览会上,汽车产业一直默默无闻的山西省推出了多款新能源汽车,令外界瞩目。近年来,山西利用丰富的燃气、甲醇、电力、太阳能等能源资源优势,打出汽车更新换代“组合拳”,“大黑粗”产业劣势转化为“绿色汽车”优势,有效减少了“车轮雾霾”。

目前,山西已在晋城市建成全国最大的煤层气抽采利用基地,晋城市超过9000辆汽车使用煤层气。山西研发甲

醇汽车已有30多年历史,全省现有甲醇加注站50多个,改造甲醇汽车5万辆,具有20万辆产能的甲醇汽车生产线将于今年底投产。电动汽车正在成为山西的新兴产业。太阳能汽车产业也在山西生根发芽。

山西省经信委介绍,山西将在政府采购、配套设施建设等方面扶持新能源汽车。到2020年,全省新能源汽车产能有望达到41万辆。(本栏稿件均据新华社电)



洛阳空港产业集聚区:加紧建设新项目

近日,洛阳空港产业集聚区大型智能自走式玉米联合收割机产业化项目工地上,各种机械和运输车辆正穿梭往来。(小图)该项目是2014年河南省重点工程项目,规划占

地323亩,总投资7.5亿元。项目今年5月开工,目前场地平整和围墙圈建已完成,正在进行房地地基建工程。项目达产后,预计年可销售玉米联合收割机1.3万余台。记者 潘郁 通讯员 王国强 摄

加强人才队伍建设 助力洛阳经济发展

日前,我市进行了2014年享受政府特殊津贴人员和“百千万人才工程”国家级人选的推荐选拔工作。目前,有4名享受国家政府特殊津贴推荐人选已通过专家组评审,省人社厅对我市此次推荐人选的数量和质量予以高度评价。

人才作为经济发展的第一资源,在推动地方经济发展过程中具有极其重要的作用。近年来,市人社局将人才培养引进作为重要工作之一,强力实施全民技能振兴工程,统筹推进各类人才队伍建设,为我市经济社会建设提供智力支持。

市人社局相关负责人介绍,今年上半年,我市完成职业技能培训7万人,高技能

人才培养6026人,职业技能鉴定28672人。有14项引进国外技术(管理人才)项目被国家列入2014年计划,其中国家重点引智项目4项。办理专业技术人员职称初聘、直接认定、职务聘任共计7669人;办理各类专业技术资格证书16485本。

强力实施全民技能振兴工程,是统筹推进各类人才队伍建设的重要载体。为全面提升全市人力资源素质,扩大城乡就业,增加居民收入,承接产业转移,推动产业集聚区发展,加快我市经济社会又好又快发展,市人社局起草了《深入推进洛阳全民技能振兴工程2014-2017年行动计划》,并于上月经市政府常务会议原则通过。按照

规划,未来4年,我市将完成各类培训120万人次以上,新增培养高技能人才4.8万人以上,全市高技能人才总量达到16.8万人,高技能人才占技能劳动者的比例超过27%。

提高专业技术人员综合素质。我市从今年起,要求全市各类企事业单位和其他社会组织中所有专业技术人员以及驻洛省、部属单位中在我市申报、评聘和晋升职称的专业技术人员,进行继续教育学习,学习情况作为岗位聘用(续聘)和申报评审专业技术职称以及申报各级各类专家和学科带头人的必备条件之一。同时,市人社局还起草了《洛阳市学术和技术带头人选拔管理办法》,为我市高层次人才队伍建设建立长效机制。

积极引进外国智力。外国专家有丰富的专业知识、技能以及经验,引进外国专家还能把外国先进的管理经验和企业文化带到洛阳。近年来,市人社局紧紧围绕市委、市政府重大部署,在高端、紧缺人才的引进上取得新的突破,为促进洛阳经济建设提供了强有力的海外智力支持。上半年,我市申报的引进国外技术(管理人才)项目有14项被国家列入2014年引进国外技术(管理人才)项目计划,其中国家重点引智项目4项。

今年下半年,市人社局将继续加强全市人才队伍建设。一是推进全民技能振兴工程,按照《深入推进洛阳全民技能振兴工程2014-2017年行动计划》,积极谋划全民

技能振兴工程项目,有针对性地为我市争取项目做好准备。二是继续做好专业技术人员的服务管理工作,做好1995年及其以前享受政府特殊津贴专家的2014年上半年津贴发放工作,选拔市级学术技术带头人,协调博士后科研创新团队和博士后研发基地拟开展项目对接。三是实施好引进国外智力计划,以高端和紧缺人才为重点,持续实施好农业、工业、生态、民生四大引智工程,确保全年引进项目内专家150人次,实施引智项目不低于30项。特约记者 李帆

改善民生 保障有力
人社局系列报道之四

大禹 风雨中精彩走过

开栏语

上世纪80年代,一位清华学子毅然告别安逸的政府机关,下海创业,矢志打造民族涂料品牌。成立以来,该公司矢志不渝打造环保、健康的民族品牌,创出多个中国涂料行业的第一。下周的8月18日,是它30岁“生日”,从今天起,本报和《洛阳晚报》将开设专栏,带您一起走近洛阳大禹实业有限公司(简称“大禹公司”)。

在大禹公司办公楼前那几棵浓荫匝地的粗壮柳树前,大禹公司董事长赵青山为我们追忆三十年的风雨兼程——

30年:2000元到4500万元

1984年,一条国外研制出“可以冷操作、无污染的黑色涂料取代沥青”的信息,吸引了时任政府机关干部的赵青山,毕业于清华大学水利系的他,当即做出了一个震动机关大楼的决定:辞职下海!

“上世纪80年代,屋面防水是长期困扰我国建筑业的难题。用传统方法需把沥青加热到200度以上才能施工,劳动强度大,而且散发有毒烟气、污染环境,防水效果差且使用寿命短。据当时有关部门统计,我国每年用于屋面漏水的维修费用高达30多亿元。我那时自砸饭碗,既有年轻人敢想敢干的创业冲动,也有振兴民族产业的使命责任。”年逾花甲的赵青

山回首当年事,很淡然,也很欣慰。

是年,柳枝婆娑的时节,赵青山用筹集来的2000元,“十几名工人、一口铁锅,几间瓦棚”,开始了他和战友为之奋斗半生的“振兴民族涂料工业”。

如今,公司已发展成为占地4.3万平方米,集防水涂料、装饰涂料科研、生产、销售、施工为一体,省住房建设厅、中国石化总公司定点建筑材料生产企业,具有国家二级防水施工资质,也是目前国内最大的防水涂料生产企业之一;总资产4500多万元,职工158名,其中各类专业技术人员53名、高级工程师8名、工程师15名;下属有涂料生产厂、化工涂料研究所、防水工程公司等实体。

30年:似水流年“禹”留传奇

熟悉大禹公司和赵青山的人大多知道一句精辟的概括:古有大禹治水神话,今有“大禹”防水传奇。我们

不妨一起回望他们的风雨历程——

1984年8月18日,洛阳市防水涂料厂(大禹公司前身)成立。

1986年8月18日,新型防水材料大禹牌FT-818防水涂料研制成功。

1993年4月28日,大禹公司将20多吨价值30多万元的水包油多彩涂料销毁。

1995年1月,研制出低污染环保产品水包水多彩涂料,该产品成为首批荣获国家环境标志产品的绿色产品。

2000年,防水、耐污、耐擦洗性能远高于普通乳胶漆的“大禹”纳米涂料研制成功。

2002年,“大禹”纳米涂料通过了省科技厅组织的科技成果鉴定;7月,通过ISO9001:2000国际质量管理体系认证。

2004年5月,“大禹”纳米涂料系列产品获得国家环境标志产品证书。

2006年8月,一番较量后,大禹公司在“洛阳涂料PK洋涂料”活动

中,不但收获了掌声和喝彩,而且被业内奉为圭臬。

2007年11月,“大禹”商标获得河南省著名商标称号。

2008年8月,纳米水晶彩漆通过省部级鉴定,10月获得“2008年第六届国际发明展览会金奖”。

2009年8月18日,大禹公司万吨高铁聚氨酯涂料生产线落成。

2009年11月,上海世博会的中国馆、卡塔尔国家馆等建设项目采用大禹纳米水晶彩漆涂料。

2010年7月,大禹纳米涂料系列产品再次通过中国环境标志认证复评。

2011年,成功研制新型泡沫水泥,荣获“2011年洛阳科技创新企业”。

2012年,研发新型无机保温板材……

如果您想知道更多细节,了解更多精彩请关注明天的《洛阳晚报》

大禹之约·三十年我们一起走过



赵青山 河南洛阳人,1949年生,毕业于清华大学,高级工程师,中共党员,现为大禹公司董事长、法人代表。30年来,凭借水木清华的创新务实精神与深厚的河洛文化底蕴,赵青山潜心从事建筑涂料和防水涂料研究,共参与研究项目60多个,获专利21项,其事迹先后被中央电视台、《中华工商时报》、《河南日报》、《洛阳日报》、《中国建筑装饰》等报道。