

去年我市鼓励建设立体车库并给予政策支持,但目前全市立体停车设施仅有8处——

# 立体车库缘何“立”不起来



本报记者 李东慧 特约通讯员 石智卫 文/图

## 核心提示

目前,我市的停车资源紧张,通过建设立体停车设施增加车位已成趋势。去年我市出台意见,鼓励各企事业单位和有关开发公司建设公共立体停车场(库),并给予政策上的优惠和支持。然而一年时间过去了,我市的立体车库发展缓慢。如何建设和管理才能更利于立体车库这一“新选择”的发展和推广?



老城区委院内的立体车库

## 疑问 立体车库为何发展缓慢?

立体车库,确实解决了燃眉之急,然而,2013年我市提出鼓励各企事业单位和有关开发公司建设公共立体停车设施,并给予政策上的优惠和支持的信息后,市区的立体停车设施发展并没有迅速步入快车道。

市停车办主任郭建军表示,截至目前,我市仅有8处立体车库投用。为何建设立体车库的积极性没有被充分调动,当前立体车库发展缓慢的症结究竟在哪里?今后,建设立体车库应该着力在哪些方面进行改善?

### 调查一:怎么建?

#### 技术不难,产品质量有保障

单会卿介绍,近几年国内立体停车市场发展很快,技术也比较成熟,基本是借鉴了国外技术并结合国内实际需求自行研发的,在产品质量上已经有了较强保障。

“就我们公司而言,在强调人、车安全的基础上,一直在研发新型停车设备增加停车人口空间,包括研发一些人性化装置辅助车主停车,比如从开始的位置标志,到后来安装导向装置、引导镜,逐步降低停车难度。”单会卿说。

郭建军也认为,在技术层面,目前立体停车设备建造困难不大,关键是审批流程、后期管理和停车场配套设施需要完善。

### 调查二:怎么管?

#### 相关法律尚待明确,建议简化审批手续

“现在市区停车需求这么大,可以停车的土地资源又很稀缺,应大力提倡立体车库,但建设上仍需强化政

策衔接。”郭建军介绍,立体停车设施管理涉及规划、技术监督、消防、物业等多个层面,这些部门各有各的职能,相关法律也尚待明确。

“我们可以投资建设立体车库,但审批究竟需要办理什么手续?市里是否能简化一些审批手续?”单会卿说,如果地块属于停车用地,设备只需要通过质检部门检验合格即可投入使用,那么对行业的发展将是重大利好。

对此,郭建军表示,目前我市对于立体车库的审批还没有明确的规范流程,同时对于立体车库定期维修管理等方面要求也还没有明确,容易给市场监管带来困难。

### 调查三:怎么推广?

#### 立体车库推广需多方沟通,产权问题有待明确

立体车库在住宅小区的推广潜力很大,但难度也很大。今年6月,涧西区周山路办事处南峰社区准备新建立体车库。在建设过程中,立体车库的产权问题曾一度困扰他们。究竟是向住户出租,还是可以一次性出售?出售的是否有产权证明,能否进行转卖?

该社区党支部书记吴利华表示:“现行法律法规是否对其使用权有明确规定?如果立体车库能得到明确的产权证明,那么业主购买就会有保障。”

“此外,小区居民尤其是老人和孩子需要安静的环境,建造立体车库不可避免地会因为震动而产生噪声等问题。”吴利华说,寻求理解,兼顾各方面利益,这也是投资方、建设方需要做到的事情。

## 现场 1分钟将车辆停到第3层

15日11时,记者来到老城区委院内的立体车库体验。

虽然是正常工作日,但是该院内的车停放得井然有序。在大院北侧靠墙的一面,有一个5层的立体车库,这里的多数车位已经停放了车辆。

老城区机关事务管理局负责人表示,原先老城区委院受地理条件限制,空地面积小,又紧邻主干道,因此许多群众来办事时都没有地方停车,给群众带来许多不便。

去年,我市鼓励党政机关和事业单位新建立体停车设施后,该区就与周边群众协商,在不影响大家采光等日常生活的前提下,建设立体停车库来缓解停车难。

今年3月,老城区委院立体停车库开始建设。负

责承建的洛阳凯德数控设备有限公司总经理单会卿介绍,该车库一共5层,可以提供57个车位,所有设备都采用国际上成熟的简易升降横移技术。为确保车库使用安全,该公司每个月都会进行两次定期检修和保养,同时还会对车库操作人员进行专业培训。

工作人员现场演示停车流程。一辆轿车按照语音指示,缓缓停入车库1层的4号空车位,快到车库最深处时,会有卡槽将后轮固定,这时汽车驾驶员可以熄火下车。随后,操作人员先观察车库内的空余位置,发现3层5号位可以停放后,便把2层的车库进行横移,空出2层5号位,随后将1层的汽车平移、提升,直接存放

到设定位置。整个过程用时不到1分钟。

## 成效 立体车库缓解停车难

根据市停车办最新统计数据,我市机动车保有量已突破100万辆,每天在市区停放或活动的机动车约有50万辆,市内每一时段正常停放的机动车大约有30万辆。与日益增多的车辆相比,市区拥有的停车位(包括道路两侧停车位、地下停车场、单位和社区内部停车位)的总数却不到10万个。这意味着我市市区每天约有20万辆机动车没有停放在停车位上。

立体车库,已为缓解市区停车难提供了新的选择。

老城区机关事务管理局负责人表示,该区的这个立体车库于今年5月投用后,收到了立竿见影的效果——现在能停57辆车的立体车库所占位置,原先

仅能提供11个车位;原先整个大院最多能停60辆车,现在能停100多辆。

尝到甜头的他们,已经着手在区委院南墙边建设第二个立体车库。

随后,记者又来到位于西工区玻璃厂南路的耶城住宅小区,这里有我市投用较早的一个住宅区立体车库。该小区物业管理人介绍,小区目前已经投用了两个立体车库,经过多年操作,一些老用户一般都可以自己操作,新手则由小区的专业管理人员帮忙进行停车和取车作业。“建成4年多来没出过安全事故,目前两个车库可以容纳200多辆小轿车停放。”管理人员说。

## 他山之石

### 南昌和郑州的相关举措

#### 南昌:新建公共立体车库可办产权证

南昌市凡新建的公共立体停车场,所用土地由政府统一规划,采用BOT形式运作10年以上或由市国土局采取租赁或协议出让的方式供地,并免缴市政公用设施配套费。

同时,在南昌城区范围内新建的公共立体停车场,经市规划部门批准后,通过市国土局采取公开出让的方式供地,立体层高在2.2米以上的停车场,都可办理房屋所有权证。

#### 郑州:简化立体车库建设审批程序

郑州市规定:机械式立体车库只要不占压规划红线,符合规划选址,原则上由区规划分局按临时建筑审批;凡不涉及地下开挖的,文物部门不再单独审查;新建立体车库暂时不收城市基础设施建设配套费等费用。

此外,该市还建立立体停车场建设例会制度,由市畅通办组织,市规划、国土、建设、质量技术监督、消防等部门参加。通过联审联批,一方面加快立体停车场建设进度,另一方面把好立体车库质量关。(东慧)

## 洛阳·视界

# 洛宁织女 绣出22米长卷《清明上河图》

你见过十字绣版的《清明上河图》吗?近日,在洛宁县永宁湖公园里,一幅长22米的《清明上河图》十字绣作品展示在众人面前,现场群众惊叹它的创作者“简直太了不起了”。

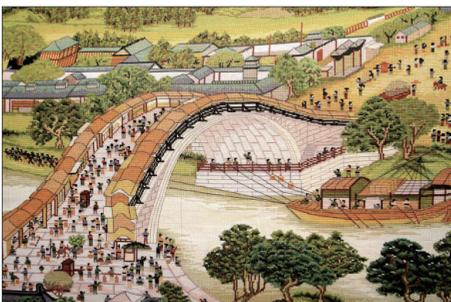
这幅《清明上河图》十字绣作品,长22米、宽0.75米、重20余公斤,共绣制了200多万针,是该县回族镇王东村44岁的杨宁晓花4年时间独自完成的。她为了成功绣制这幅作品,除工作外,每天坚持绣8个小时以上,常常熬到深夜。

杨宁晓说,她是个急性子的人,起初学十字绣只是抱着试一试的心态,想磨炼一下自己的脾性。而今,包括这幅《清明上河图》在内,她已经绣了10余幅作品,且已深深地爱上了十字绣。

她说,现在十字绣已经成为她日常生活的一部分,她将自己的双手绣出更多更好的作品。目前,她的下一幅作品正在精心绣制中,待完成后,会再给大家带来惊喜! 本报记者 梅占国 通讯员 李峰 文/图



打开长卷



作品局部



作品展示



一丝不苟

## 生活



“哥儿俩”读报 九都黄龙 摄



父子骑车 光影吟 摄

请九都黄龙、光影吟将个人联系方式发至 lyrbshb@163.com,以奉薄酬。

## 记录河洛 品读生活

本版长期征集原创图片,您可在洛阳网“洛阳社区”摄影天地(<http://bbs.lyd.com.cn/forum-67-1.html>)、河图网发帖或发送邮件至 lyrbshb@163.com,我们将择优选用。