

今年3月1日至7月31日,我市新增各类企业7203户,同比增长101.48%

政策“春风化雨” 新注册企业数量翻番

核心提示 今年3月1日注册资本登记制度改革政策实施后,对全国各地市场主体的发展带来诸多影响。昨日,市工商局公布的3月至7月我市市场主体发展情况分析报告显示,今年3月1日至7月31日,全市新增各类市场主体28526户,同比增长7.77%。其中,新注册各类企业7203户,同比增长101.48%。

新政实施后,全市新增各类市场主体和新增资本总额情况

●从今年3月1日至7月31日 全市新增各类市场主体28526户,同比7.77% 其中,新增各类企业7203户,同比101.48%

全市新增资本总额473.03亿元,同比192.15% 其中,各类企业新增资本总额429.85亿元,占全市新增资本总额的90.87%,同比227.81%

在我市新设立的7203户各类企业中,平均注册资本为596.76万元 其中,资本总额在1亿元以上132户 5000万至1亿元105户 1000万至5000万元899户 资本总额在1000万元以上的企业占总数的14.38%

从认缴注册资本出资期限情况来看,注册资本登记制度改革政策实施后,我市新注册的企业最短的出资期限为3个月,最长为10年

对“认缴制”理解错误需纠正

市工商局相关负责人说,我国此次对注册资本登记制度的改革力度较大,导致部分投资者对相关政策的理解存在一些误区。例如,有投资者认为,按照现行制度,在登记注册企业时股东们不用出钱,注册资本认缴多少就认缴多少,这种想法是不可取的。该负责人说,按照相关政策规定,注册资本登记实行认缴登记制度后,除已募集设立的股份有限公司外,企业设立登记、变更注册资本无须提交验资证明。不过,不用验资并不代表股东不用出资。实际上,股东在企业成立之后必须按照公司章程载明的资本缴纳时间、金额与方式等,及时足额缴纳出资。

票据理财受到追捧 收益虽高需防风险

眼下,随着互联网“宝宝”理财产品收益率持续下滑,一种新的理财方式——票据理财开始异军突起。业内人士提醒,尽管票据理财产品相对收益高、风险低,但也并非零风险。

票据理财受追捧

昨日,市民张珂打开电脑,准备购买某网上理财平台推出的一款票据理财产品。“这款产品的年化收益率为6.8%,而余额宝近7日年化收益为4.13%,我准备把钱往这边转移。”张珂说。

从8月11日起,苏宁云商金融公司推出系列票据理财产品,预期收益率在6%至7%,产品很快售罄,紧随其后,12日京东也上线票据理财产品“小银票”,同样销售火爆。

除了苏宁、京东、阿里巴巴、新浪等均推出了自己的票据理财产品,部分商业银行也利用自己的平台推出了票据理财产品。

“与‘宝宝’理财产品对接货币基金不同,票据理财产品对接的是银行承兑汇票。”工商银行洛阳分行金融理财师董宇峰说。

收益高、风险小、流动性差

票据理财产品为何成了“香饽饽”?业内人士表示,以余额宝为代表的“宝宝”理财产品近日收益率徘徊在4.1%左右,而票据理财产品的年化收益率普遍在6%至7%,部分甚至高达10%,完胜“宝宝”理财产品。

另外,从风险的角度来看,投资余额宝,相当于购买了货币基金,具有风险小、收益相对稳定的特点。而票据理财产品由于是银行开具的、到期兑付的书面凭证,只要银行不倒闭,到期后也必须支付收益,风险也比较低。

“虽然票据理财具有高收益、低风险的特点,但是在流动性上不及‘宝宝’理财产品。”我市某股份制银行理财师田虹表示,从已经发售的票据理财产品看,票据理财产品的投资期限从37天到180天不等,在到期前无法提前赎回。

并非零风险

那么,票据理财产品真的没有风险吗?

“票据理财产品并非零风险。”田虹表示,票据分为不同类型,其风险程度也各不一样。票据从本质上来说,是一种可周转的债务凭证,收益率取决于签发者的信用情况、票据市场的收益状况等。因此,投资者除要考虑银行的信用保证外,也要关注购买平台的信用风险。

“收益越高,风险越大。”董宇峰建议,作为投资者,不能光看产品的收益率,更应该了解产品本身所蕴含的风险,尤其当部分互联网平台推出高达10%的年化收益率的票据理财产品时,投资者购买时要小心谨慎。 本报记者 戚冲华

工行理财工作室 投资账户白银 财富升值 新选择 工行洛阳分行 电话:63336738

公告 依据河南省洛阳市洛龙区人民法院(2010)洛龙执字-1第454-3号执行裁定书及洛阳市洛龙区人民法院(2010)洛龙法执字第454号协助执行通知书,我局已受理王振民瀍河区启明南路168号9幢2-601分摊土地的国有建设用地使用权变更登记申请。请持有人于本公告之日起15日内将洛市国用(2011)第01002478号国有土地使用证交回我局,并办理相关手续。逾期我局将按规定直接进行注销登记,该土地证书废止。 洛阳市国土资源局

1 企业数量激增,认缴注册资本理性

市工商局相关负责人介绍,从今年3月1日至7月31日,全市市场主体和资本总额均明显增多。(见图表)

据媒体报道,我国有关注册资本登记制度改革政策实施后,一些地方公司类企业出现了认缴注册资本偏低或畸高现象,既有人注册“一元公司”,也有人认缴注册资本高达170亿元的有限公司。

对此,市工商局相关负责人说,注册资本认缴制度实施后,我市新注册公司类企业中并未出现类似情况。在目前我市登记注册的企业中,认缴注册资本最低的为0.2万元,最高的是洛阳民营集团股份有限公司,注册资本为100亿元。该公司由100家民营企业组成的民营企业联合会控股99%,属于一个特例。

2 注册企业门槛降低,不少个体户受益

改革政策实施后,投资人注册企业的门槛大幅降低,一些原本准备干个体的投资者和一些有一定资金积累的个体工商户,转而投资成立企业。统计数据显示,从今年3月1日至7月31日,全市新增个体工商户20872户,同比下降6.84%。

户做生意。现在自己成功注册公司,跟大客户谈生意时更有底气。

同样出现下降的,还有新增农民专业合作社数量。统计数据显示,从今年3月1日至7月31日,全市新增农民专业合作社451户,同比下降7.96%。

市工商局相关负责人分析,按照相关法律法规,农民专业合作社主要提供农业生产资料的购买,农产品销售、加工、运输、贮藏,以及与农业生产经营有关的技术、信息等服务。相对来说,农民专业合作社涉及的业务范围较窄,同时此次注册资本登记制度改革涉及农民专业合作社的内容比较少,因此对这一类市场主体数量增长刺激性不大。

洛龙区居民姚加君就是此次注册资本登记制度改革的受益者。姚加君从2012年11月开始在洛龙区白马寺镇枣园村经营淀粉制品加工生意,今年6月30日,她成功登记注册了洛阳小不点食品有限公司,认缴资本100万元。 “过去可不敢想自己能注册一家公司,今年赶上好政策,我也能放心发展壮大生意了。”姚加君说,在市场竞争过程中,个体工商户的名头使自己的事业发展受限不少,一些意向合作商只愿意和有实力的公司合作,不愿和个体工商

财经视点

高薪诚聘 软件开发工程师 安卓开发工程师 网页美工 河南文子信息技术有限公司 地址:纱厂南路中泰商务1305 电话:18638358870 13333790866

洛阳市城乡规划局建设项目公示 河南隆安房地产开发有限公司开发的伊滨区隆安东方明珠项目总平面图于2012年1月获批(规总12-01-13),现该公司根据需要进行总平面图调整。根据国家城乡规划有关法律法规、法规规定和洛阳市城乡规划公示制度,现将有关事宜公示如下: 一、项目单位:河南隆安房地产开发有限公司 二、项目概况:该项目位于伊滨区光武大道(原名开拓大道)以东、提驾庄街(原名兴业西街)以西、新源路以南、白塔路以北。占地122418.954平方米,原批准总平面图总建筑面积339101平方米,容积率2.77,建筑密度23.6%,绿地率35%。调整后总建筑面积339101平方米,容积率2.77,建筑密度24.2%,绿地率35%。 三、调整内容: 1. 10号楼为28层总层数不变,原1~2层商业,3~28层为住宅;调整为1~3层为商业,4~28层为住宅。沿开拓大道增加商业,层数为3层。 2. 原16号~31号楼为7~9层多层住宅。调整如下: (1)21号~56号楼3~4层多层住宅。 (2)16号~17号楼为12层住宅,其中1~2层为商业,3层以上为住宅。 (3)18号楼为7层住宅,其中1~3层为商业,4层以上为住宅。 (4)19号楼、20号楼为4~5层住宅。其中1~2层为商业,3层以上为住宅。 3. 社区服务中心综合楼由3层增加至6层办公综合楼。幼儿园为与办公综合楼对称建筑调整为L型。 四、用地性质:二类居住用地(R2) 五、公示时间:自登报日起7个工作日内 六、监督电话:洛阳市城乡规划局 63923831 63917263 洛阳市城乡规划局

公告 洛阳锦清房地产开发有限公司: 洛阳祥顺投资担保有限公司诉洛阳锦清房地产开发有限公司担保追偿纠纷一案,经本院审理于2014年4月1日作出(2013)洛民三初字第63号民事判决书并已发生法律效力,因洛阳锦清房地产开发有限公司未按判决书履行还款义务,依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条之规定,公告如下: 一、依法查封洛阳锦清房地产开发有限公司位于伊川县城关人民西路北侧地号为YDJ2012-20的土地上的所有建筑物,查封期间不得转让、变卖、过户,违者本院将依法追究其法律责任。 二、限洛阳锦清房地产开发有限公司于公告之日起15日内清偿所欠债务,逾期本院将依法查封财产进行拍卖。 河南省洛阳市中级人民法院

努力推进文化建设 实现公共文化服务全覆盖 洛阳市创建国家公共文化服务体系示范区工作领导小组 洛阳日报报业集团