

简易农家乐遇冷 高档观光园受捧

休闲农业进入转型加速期



掘金“美食” 成就梦想

【创富主角】

王新伟,32岁,2006年大学毕业后便留在洛阳打拼。他干过业务员、销售员,虽历经挫折,但从没有放弃。去年,他开了一家“滚锅牛肉”店,最终走上了致富路。

【创富过程】

■初次创业 失败告终 “2006年大学毕业后,我和很多大学毕业生一样,怀揣着梦想去寻觅适合的工作。”王新伟说,他想找一份与美术相关的工作,但事与愿违,第一份工作是业务员。

后来,一次偶然的机会,作为职场新人的他成为洛阳一家房地产公司的销售顾问。“我在那家公司的主要工作是销售别墅,因此结识了不少成功人士。”王新伟说,那些人的创业经历给了他启发,也更坚定了他自主创业的想法。

2010年,王新伟通过朋友介绍,在我市一所高校内开办了一家西餐厅。两年后,他将西餐厅转让出去,开始寻找更好的创业项目。

■特色美食 成就梦想 “一次,我看到云南有一种美食名为‘滚锅牛肉’,很感兴趣。”王新伟说,他跑到当地一家连锁店学习烹制技术。

2013年,王新伟的“滚锅牛肉”餐饮店开业。“洛阳各种美食店非常多,想要在这一行立足并不容易。”王新伟说,为保证菜品品质,从选料、熬汤他都亲自操作。同时,他还根据洛阳人的饮食习惯,对“滚锅牛肉”进行改良,生意逐渐红火。

“创业不易,守业更难。”王新伟表示,待资金充裕时,他将在市区繁华商业街开设一家分店,以提升人气。

【创富点评】

■风味不能变 扩张应有道 洛阳商业联合会副秘书长王鹏:餐饮行业由于门槛相对较低,成为不少人创业的首选。不过,一些餐饮店开业初期生意很火,但随着顾客量增加,菜品品质无法保证。也有一些经营者在生意做大之后,为提升知名度,盲目开了大量的加盟店,最终砸了总店的招牌。因此,从长远考虑,餐饮行业的创业者应踏踏实实做好菜品,切忌盲目扩张。

本报记者 王蕾 郭宁康

核心提示

40岁刚出头的苏先生是我市一家企业的中层干部,工作不忙时会偶尔携家人到农村度周末。“前些年,我市农家乐无非就是吃吃农家菜、住住农家屋;现如今,垂钓、采摘、骑马等项目应有尽有,吃喝玩乐‘一条龙’,很上档次。”他说。苏先生的寥寥数语,道出了近年来我市休闲农业的变化。



孟津一休闲农业观光园内游人如织

1 简易农家乐加速淘汰

20世纪90年代,我市休闲农业开始起步。进入21世纪,我市农家乐出现井喷。其中,最具代表性的就是被誉为“中国家庭宾馆第一村”的重渡沟村——该村拥有农家宾馆328家,户均年收入20万余元。

相比之下,我市南部山区其他一些村里的农家宾馆,由于缺乏配套设施,发展始终不温不火。

“在相当长一段时间内,我市休闲农业始终停留在低水平、同质化阶段,最普遍的形式就是只能吃、不能玩的‘简易版’农家乐。”市农业局产业办主任曾志新坦言,由于配套设施缺乏,这些农家乐已很难“乐”起来。

面对窘境,近些年,我市一些休闲农庄也尝试着改变,打出了“田园采摘”“亲子科普”牌。然而,由于农产品季节性不强,“生意有一茬没一茬儿”。

“人都有审美疲劳。”苏先生说,仅凭吃喝、住宿已不能满足人们的需求,简易农家乐如不转型升级,必将被淘汰。

2 功能化观光园强势走俏

就在“简易版”农家乐纷纷倒下之时,一大批高规格、大投入的高端休闲农庄迅速崛起。

市休闲农业协会统计数据显示,目前,我市成规模、上档次、功能齐全的休闲农业园区已有100多

家。比如,重渡沟村、陆浑湖度假村等在中原地区已具备一定知名度。同时,在孟津、偃师、龙门西山、洛栾高速沿线一带,还初步形成了休闲农业产业集群。

“虽然高档农庄数量仅占总数的10%,收益却占了半壁江山。”市农业局副局长孙清良说,随着城镇化加快推进,休闲农业市场势必进一步扩充。因此,在不久的将来,传统休闲农业市场也必将被现代功能化都市农业占据。

3 差异化发展是转型出路

近些年,我市休闲农业从无到有、从小到大,呈现快速发展的良好势头,休闲农业项目总数达900个,从业人数达3.8万人。

据了解,在我市休闲农业从低层次个体经营为主向规范化、企业化、规模化经营为主转变过程中,人才匮乏、资金紧缺、经营分散成为休闲农业转型升级面临的“三大难”。

市农业局相关负责人介绍,今年,

我市已经在研究制定休闲农业项目标准和休闲农业发展意见,鼓励传统农家乐改造升级。同时,积极引导社会资本投资休闲农业,打造规划科学、功能齐全的现代农庄庄园,带动农村发展和农民致富。

市休闲农业协会有关负责人则建议,要加大开放招商力度,联合金融等部门成立服务休闲农业发展的投融资平台,破解资金难题;要与旅

游部门结合,加大与景区和旅行社的联系互动,积极探索电商运营模式,增加客源;要加强规划指导,鼓励农庄围绕乡土、民俗、文化、娱乐等特色元素,寻求差异化发展;要借鉴旅游行业标准,开展星级评定工作,提升农家田园的服务水平,增强社会影响力。

本报记者 白云飞 见习记者 张宁 特约记者 郑战波 文/图

财经视点

9月起 途经洛阳部分列车有调整

昨日从洛阳火车站获悉,从9月起,途经我市部分列车将有调整。

| 洛阳火车站 | 车次 | 区间 | 到达洛阳时间 | 运行时间 |
|--------------|-------|------------------|---------------|--------------------------------------|
| 延长六趟暑期临客运行时间 | K2046 | 西安至沈阳北 | 4:59 | 开行至9月10日,9月11日停运一天,从9月12日继续开行至10月8日 |
| | K2045 | 沈阳北至西安 | 18:11 | 开行至9月12日,9月13日停运一天,从9月14日继续开行至10月10日 |
| | 1168 | 太原至宜昌东 太原至张家界 | 0:47 | 9月6日至9月15日 9月16日至10月8日 |
| | 1167 | 宜昌东至太原 张家界至太原 | 19:45 6:56 | 9月7日至9月16日 9月17日至10月8日 |
| | K2188 | 西宁西至上海 | 3:40 | 开行至9月3日,9月4日停运一天,从9月5日继续开行至10月10日 |
| | K2187 | 上海至西宁西 | 3:01 | 开行至9月1日,9月2日停运一天,从9月3日继续开行至10月8日 |

| 洛阳龙门站 | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| 新增动车组1对 | G641、G642 | 南昌西至西安北 具体开行时间请关注洛阳火车站公告 |
| 取消动车组1对 | G853、G854 | 长沙南至西安北 9月1日起停运 |
| 临时增开高峰期动车组1对 | G2617、G2618 | 北京西至西安北 开行时间为9月6日至9月8日 |

此外,途经龙门站的G660次、G662次、G824次、G828次、G833次、G834次、G841次、G845次、G846次、G850次、G857次列车,自9月1日运行时刻也有所调整,具体情况可登录洛阳火车站官方网站(www.ztyhcz.com)查询。

本报记者 戚中华 通讯员 郭琦 穆肃

制图 赵韵

核心提示

开学在即,在各大超市、商场、家电卖场,学生和家长的的身影明显增多。记者发现,尽管参与促销的商品种类不少,但不少家长选购时更看重实用性、性价比。

中配电子产品受青睐

昨日,记者来到中州路某电脑城,看到前来购买笔记本电脑、数码相机、平板电脑的准大学生络绎不绝,商家也针对他们推出了打折活动。

“电脑是大学生必需品,查资料、写论文都得上。”准大学生王嘉奇说,她打算选购一款价位适中、有联保售后的品牌电脑,这样去外地上学即使坏了维修也不费事。

“前两年家长带着孩子来,一般都是电脑、手机、照相机打包式购买。”某品牌电脑专卖店经理马昊告诉记者,跟往年打包式购买电子产品不同,今年家长带孩子来选购时,更注重产品的性能,选购的笔记本电脑多以中配为主。

与电脑一样,家长在选购数码相机时也趋于理性。去年比较“受宠”的单反数码相机今年被打入“冷宫”,取而代之的是价格相对实惠的微单相机。

实用箱包文具热销

与准大学生们忙着选购电子产品不同,很多中小學生则忙着添置文具、书包等“开学装备”。

记者在部分超市、文具店看到,各式各样的书包、文具盒、笔记本等学习用品,早早就被摆放在了醒目的位置,并打出了促销的标签,引来不少学生和家長驻足选购。一文具店店主告诉记者,这几天他们店的文具销量比平时增加至少一倍。

某商场市场营销部负责人刘帆也表示,最近几周,该商场各类学生箱包的销量增长了50%。

“看到别的孩子用高端电子产品,孩子难免会有攀比心理。”市民任先生说,这时就要和他们耐心沟通,引导他们树立正确的消费观念,学会理性消费。

本报见习记者 朱艳艳

定金已交,到货后岂能涨价

【投诉】

本月初,市民刘女士在我市一家家具店内订购了一套餐桌。当时,刘女士与商家约定餐桌的价格为1800元,并支付了300元的定金。一周后,刘女士接到商家的电话,称餐桌已经到货,但由于厂家供货价提高,餐桌的零售价将涨至2100元。

刘女士对商家临时涨价的做法无法接受,便向工商部门投诉。

【维权】

工商部门执法人员在调解这起纠纷时了解到,商家一开始确实与刘女士约定餐桌的价格为1800元,但在定金收据上只写了餐桌的品牌、型号,没有写明餐桌的价格。后经工商部门调解,刘女士同意以1900元的价格购买餐桌。

【提醒】

工商部门工作人员说,消费者在订购家具、家电等大件商品时,通常会交付一定数额的定金作为双方交易的保障。为确保权益不受侵害,消费者应要求商家在定金收据上,标注清楚商品的品种、型号、颜色、尺寸、价格,以及送货时间、是否免费送货上门等。在交货时,商家如果提出涨价等要求,则属于违约行为,消费者有权要求商家双倍返还定金。 本报记者 王蕾



通告

近期我委在行政执法过程中,发现个别单位擅自处置建筑垃圾。为加强建筑垃圾处置管理,根据《城市建筑垃圾管理规定》、《洛阳市城市建筑垃圾管理若干规定》,特通告如下:

- 一、建筑垃圾处置实行减量化、资源化、无害化和谁产生、谁承担处置责任的原则。
- 二、建筑垃圾的排放、消纳、回填、利用应办理建筑垃圾处置许可证。
- 三、建设项目施工许可前需要处置建筑垃圾的,由建设单位向市、县(市)市容环境卫生行政主管部门提出申请,办理“建筑垃圾排放许可证”。建设项目施工许可后需要处置建筑垃圾的,由施工单位向市、县(市)市容环境卫生行政主管部门提出申请,办理“建筑垃圾排放许可证”。

容环境卫生行政主管部门提出申请,办理“建筑垃圾排放许可证”。四、实行建筑垃圾处置收费制度。产生建筑垃圾的单位在处置建筑垃圾时,应当按照国家和本市的有关规定交纳处置费。五、建设单位、施工单位应当自觉履行上述法定义务。六、凡未经批准擅自处置建筑垃圾的,由市容环境卫生主管部门责令限期改正,给予警告,对施工单位处以1万元以上10万元以下罚款,对建设单位、运输建筑垃圾的单位处以5000元以上3万元以下罚款。 洛阳市住房和城乡建设委员会

通知

由洛阳市欣立置业有限公司开发的元华国际城市公寓,敬请尚未办理房产证的业主即日起10日内携带相关资料前往元华国际5号楼1楼开发商办公室办理相关手续,以便前往相关部门办理房产证。如因业主个人原因未按时提供办证资料而造成无法办证的,洛阳市欣立置业有限公司将不再承担办证的责任和义务。另已办理产权证未领取土地证的请及时领证(仓储、车位也可办证)。 电话:65639008 洛阳市欣立置业有限公司