

# 我市加强房地产市场日常动态监管

## 商品房销售现场和房地产经纪机构各须公示11项信息, 6个城市区房管部门将定期巡查, 市民遇纠纷可电话投诉

**核心提示**

从本日起,我市将对房地产市场实行更加广泛的日常动态监管,各商品房销售现场和房地产经纪机构都要在显著位置公示相关资质和购房流程,6个城市区房管部门会对公示情况和销售行为进行定期和不定期巡查,进一步规范房地产市场秩序,减少购房纠纷。市民如遇公示信息不全或购房纠纷,可拨打相关电话投诉。

### 现状:今年已有210起房产纠纷投诉

目前,我市对房地产市场的监管主要由市住房保障和房产管理局承担。今年以来,该局已接到210起群众对房地产销售公司和房地产经纪机构的投诉。

市房管局相关负责人表示,这些投诉主要有两大类:一类是商品房销售企

业未办完预售证等手续,就开始卖房;另一类是房产经纪机构与客户间关于承诺事项的纠纷。市房管局房产监察大队已对其中20余起涉嫌违法的案件进行了处罚。

“房地产市场的监管重心将前移至各区房管部门,这样可以更加及时地受理、解决问题。”该负责人表示,从本日起,涧西区、西工区、老城区、瀍河回族区、洛龙区、高新区等6个城市区房管部门将建立日常监管专业队伍,各区房管部门还要开通投诉电话。

### 举措:新建商品房销售现场每月至少巡查一次

市房管局出台《关于进一步加强房地产市场管理工作的通知》,要求6个城市区房管部门的房地产市场监管人员原则上不少于4人,相关人员要对商品房销售现场及销售行为、房地产经纪机构备案初审及现场进行巡查,受理各自城区房地产交易过程中消费者对房地产开发企业、房地产经纪机构、房地产销售人员的违法违规行为投诉。

### ■新建商品房销售巡查

**巡查重点:**各城区房管部门每月对辖区新建商品房销售现场至少巡查一次,对现场的公示材料、销售行为、预订行为等进行检查,查看是否按规定放置购房提示、购房办证明白卡,是否将办证提示作为购房合同附件。

商品房销售现场必须在显著位置公示11项信息。(详见图表一)此外,各区房管部门还将对商品房销售中存在的6类行为进行检查。(详见图表二)

### ■房地产经纪机构巡查

**巡查重点:**各区房管部门每季度对辖区经纪机构至少巡查一次,对每个机构经营场所的经纪人员数量、执业情况是否合规、经营场所显著位置是否公示材料、房屋信息是否符合要求等进行检查。

房地产经纪机构须在经营场所的显著位置公示11项信息。(详见图表三)

### 查处:存在重大违法违规行为,将关闭其“网签”功能

在建立日常巡查制度的同时,市房管

局还将加大对违法违规行为的处罚力度。

市房管局相关负责人表示,监管中如发现新建商品住宅销售现场、经纪机构经营场所公示材料不齐全、不符合要求,能够当场整改且无严重后果的,监管人员将责令现场整改;不能当场整改的要明确整改期限并进行复查验收。对存在不规范交易行为的房地产开发企业、经纪机构,由监管部门进行约谈,对责任人给予警示。

对于开发企业、经纪机构存在重大违法违规行为或约谈负责人后仍不整改、整改仍不合格的,市房管部门将关闭其“网签”功能,暂停其办理商品房销售许可证、备案等审批业务。若监管部门发现开发企业涉嫌无证售房、代理机构涉嫌未备案售房及代理无证房等违法行为,还将把相关责任单位移送执法部门,依法调查并予以相应处罚。

同时,为方便监督,6个区的房管部门公布了投诉电话,以便市民维权。(详见图表四)

本报记者 李东慧 通讯员 司马莉 王丽媛

# 万达百度腾讯战略合作 不动产三年内信息共享

“以解决长远问题的办法确保当前经济社会平稳发展。”这是国务院日前推出的一批定向调控措施传递的要义。

在这些措施中,包含许多“补短板”的重大建设工程。如加快建设健康服务体系,建设养老服务体系;发展清洁能源,开工建设一批风电、水电及沿海核电项目等。

继财政部、国家税务总局和工信部联合发布《关于免征新能源汽车购置税的公告》后,首批进入《免征车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源汽车名单即将出炉,首批目录将“低速纯电动”和“特斯拉”排除在外。

上周,万达集团、百度、腾讯在深圳举行战略合作签约仪式,共同出资在香港注册成立万达电子商务公司。万达电商计划一期投资50亿元。三方将联手打造线上、线下一体化的账号及会员体系,开发创新型互联网金融产品,建立国内最大的通用积分联盟及平台。

国土资源部不动产登记局上周对外透露,不动产统一登记工作的四年规划已经出炉,到2017年可实现信息共享,依法公开查询。“查询”前面加有“依法”的前提,并非如外界期望的那样能够“以人查房”。

煤炭行业目前企业亏损率超过70%。上周,国家发展改革委召开会议,要求适当限制煤炭产能,加快淘汰落后产能步伐,关闭一定数量的煤矿。(志伟)



## 小鱿鱼“烤出”加盟店

### 【创富主角】

申晓鹏,40岁,2000年下岗。2011年,他在市区繁华地段开了家烤鱿鱼店,凭借独特的口味赢得顾客认可。如今,申晓鹏已拥有2家分店、10家加盟店……

### 【创富过程】

**■生活再难 也要“有滋味”**

“下岗后我不气馁,鼓起创业勇气。”2000年下岗后,申晓鹏这样安慰自己。在摆了一周地摊后,他果断创业。“从小就对各种美食难以抗拒。”不过,一开始申晓鹏没有选择餐饮业,而是选择了门槛较低的散酒行业。为节省开支,他既当老板又当送货员,“每天忙得没有白天黑夜”。尽管奔波劳累,申晓鹏不忘犒劳自己,下班时买点小吃解馋。

“街边的烤鱿鱼味道好,就是环境不卫生。”申晓鹏打算开家烤鱿鱼店。

**■学他人经验 创自家品牌**

2011年,申晓鹏将散酒生意交给弟弟打理,自己一边寻找店面,一边四处品尝,学习经验。

他反复试做,请人品尝,不断改进,终于调出自己满意的酱料。于是在市区繁华地段开了家铁板鱿鱼店。前3个月,申晓鹏一直赔钱。他果断请来同行试吃,虚心请教,总结经验……“一要有特色,二要卫生”——这是申晓鹏对自己鱿鱼店的定位。为此,他经常请人试吃,不断更新酱料;从沿海购买新鲜鱿鱼,坚持自己穿串。如今,申晓鹏已在市区开了两家分店,另有10家加盟店。

### 【创富点评】

**■质量是生命 卫生是保证**

洛阳师范学院商学院副教授张国强:申晓鹏的烤鱿鱼“走红”,关键是把好了质量和卫生关。从事餐饮业,要把质量作为“生命线”,环境卫生要做到“全覆盖”,让顾客看着放心、吃着舒心。 本报见习记者 朱艳艳



### 商品房售房现场须公示的信息 (图表一)

- 在售楼屋商品房预售许可证
- 商品房预售合同示范文本
- 商品房现房买卖合同示范文本
- 《城市商品房预售管理办法》
- 《商品房销售管理办法》
- 商品房预售资金监管银行和监管账户
- 购房提示
- 购房办证明白卡
- 在售房屋销售控制表
- 各监管部门投诉电话
- 项目全部销售人员信息

### 商品房销售中6类行为将被严查 (图表二)

- 是否存在无证售房
- 是否存在捂盘惜售
- 代理销售商品房的,是否公示房地产代理机构的营业执照、备案证书、房地产开发企业委托书
- 代理售房的机构是否办理经纪机构备案证书
- 房地产代理机构是否代理销售具有商品房销售许可证的商品房
- 开发企业在与购房人签订商品房预(销)售合同时,是否把办证提示作为合同附件附在购房合同后

### 房地产经纪机构须现场公示的信息 (图表三)

- 营业执照
- 洛阳市房地产经纪机构备案证书
- 服务项目、内容及标准
- 业务流程
- 收费项目、依据、标准
- 信用档案查询网址
- 区局监管部门投诉电话
- 交易资金监管账户
- 洛阳市房屋经纪委托协议和洛阳市存量房买卖合同示范文本
- 本机构、分支机构全部经纪人员信息
- 房地产经纪机构(分支)经营地址及联系方式

### 相关城市区及部门投诉电话 (图表四)

- 涧西区:64150113
- 西工区:63225180
- 老城区:62629857
- 瀍河回族区:65171967
- 洛龙区:65962158
- 高新区:64332520
- 市房产监察大队:63205037



洛阳晚报 咱家的报

## 晚报在手 精彩拥有

【洛报品质 永远领先】 更强 更强大的新闻资讯服务 更高 更高的综合服务平台  
更快 更快捷的家庭生活服务 更广 更广阔的媒体辐射面

洛报集团携手 尧皇食品科技有限公司 倾情回报20万订户

2015年《洛阳晚报》大征订开始啦 24小时征订咨询热线:66778866 《洛阳晚报》全年定价168元

**国家开放大学洛阳分校 洛阳广播电视大学 2014秋季招生**

本科专业:金融学、法学、工商管理、会计学、行政管理、小学教育、汉语言文学、计算机科学与技术、机械制造及其自动化、土木工程等13个专业。【免试入学】

专科专业:金融学、法学、会计学、工商管理、行政管理、学前教育、汉语言文学、建筑施工与管理、工程造价管理、人口与健康等21个专业。【免试入学】

校区报名处: 电话:63232233 15203791311 18537987233 地址:西工区凯旋东路58号

南校区报名处: 电话:65955736 18537987266 地址:开元大道东段28号

报名时间:即日起至9月5日

## 拟通过2013年行业年审的融资性担保公司(第一批)公示

根据省工信厅要求,通过行业年审的融资性担保公司须进行公示。洛阳金财投资担保有限公司等29家公司拟通过2013年行业年审,现予以公示。如有异议,或认为以下公司有吸收存款、发放贷款、受托发放贷款、受托投资等违规业务,或有民间理财资金没有清退完毕的,请自公示之日起七日内向我局反映。

联系电话:63929047 69911363 69911369  
洛阳市工业和信息化局

**附:拟通过行业年审融资性担保公司名单**

- 1.洛阳金财投资担保有限公司
- 2.鑫融基投资担保有限公司
- 3.洛阳市中小企业投资担保有限公司
- 4.洛阳市西工区金骆驼投资担保有限公司
- 5.洛阳市工商联投资担保有限公司
- 6.栾川县顺势担保有限公司
- 7.洛阳亿盟投资担保有限公司
- 8.洛阳安信投资担保有限公司
- 9.河南广融投资担保有限公司
- 10.河南世纪银邦投资担保有限公司
- 11.洛阳金牡丹投资担保有限公司
- 12.洛阳高新开发区担保中心
- 13.栾川县金达投资担保有限公司
- 14.汝阳县金财投资担保有限公司
- 15.嵩县金财投资担保有限公司
- 16.洛宁县金财投资担保有限公司
- 17.洛阳银博投资担保有限公司
- 18.栾川县金财投资担保有限公司
- 19.新安县恒利投资担保有限公司
- 20.新安县金桥中小企业信用担保有限公司
- 21.宜阳县金财投资担保有限公司
- 22.洛阳汇融科技投资担保有限公司
- 23.栾川县天一担保有限公司
- 24.洛阳中联投资担保有限公司
- 25.洛阳瑞丰投资担保有限公司
- 26.洛阳德亿投资担保有限公司
- 27.洛阳利丰投资担保有限公司
- 28.洛宁县惠丰投资担保有限公司
- 29.洛阳融腾担保有限公司

## 洛阳市小型客车号牌挂牌公告

### 洛公交易产权[2014]17号

受委托,在洛阳市公共资源交易中心公开挂牌转让下列洛阳市小型客车号牌:00R00,11R11,22R22,33R33,44R44,55R55,66R66,77R77,88R88,99R99,00S00,11S11,22S22,33S33,44S44,55S55,66S66,77S77,88S88,99S99,00T00,11T11,22T22,33T33,44T44,55T55,66T66,77T77,88T88,99T99;每副号牌保证金2万元(每1份保证金拥有1个竞买权,以银行到账为准,不成交5个工作日内全额无息退还)。

申购人应具备:1.年满十八周岁的中国公民;2.洛阳市辖区内的非国有企业、经济组织。有意者请于9月15日前携带有效身份证明文件到市公共资源交易中心4楼服务大厅办理报名手续。

联系电话:0379-69921062  
地址:洛阳市新区会展中心A区4楼  
洛阳市公共资源交易中心