

自本月起免征新能源汽车购置税,我市消费者多持观望态度——

新能源车离我们有多远

核心提示

从1日起至2017年12月31日,消费者购置新能源汽车免征购置税。随着越来越多与新能源汽车有关的优惠政策出台,我市新能源汽车市场前景如何?消费者持何种态度?记者对此进行了走访。



销售人员介绍新能源汽车

1 新政策出台,咨询量增多

今年7月,国务院三部委印发公告,除要求自今年9月1日至2017年12月31日对购置的新能源汽车免征购置税外,还要求政府机关及公共机构配备车辆中,新能源汽车数量需占10%至30%。

一系列优惠政策出台后,新能源汽车在国内一线城市走俏。我市新能源汽车市场如何?

昨日,记者走访启明南路多家汽车4S店发现,一些国产品牌均推出新能源汽车,如比亚迪、江淮汽车、北京汽车等,大部分新能源汽车车型都是今年上半年推出的。

洛阳宝驹比亚迪4S旗舰店总经理马可介绍,在目前我市的新能源汽车中,除部分公交车采用气电混合动力外,大部分轿车为油电混合动力和纯电动汽车。

“洛阳新能源汽车市场经历了由冷转热的过程。”马可说,以比亚迪为例,2012年7月,一款纯电动汽车成为我市首辆上市的新能源汽车,但一直处于无人问津的状态。今年2月,一款油电混合动力汽车上市后,引来不少消费者关注、购买,目前该车已售出30多辆。这一变化,得益于国家一系列优惠政策及新能源汽车市场的发展。

“从9月1日起取消新能源汽车购置税,8月底前来咨询新能源汽车的顾客是平时的3倍,仅8月31日当天就有两辆新能源汽车被订购。”马可说。

财经视点
工行贵金属 马上行动 上有礼
详询 63336738 或工行各网点

2 前景渐显现,制约仍存在

“新能源汽车有较大的发展空间及市场前景。”汽车业内人士指出,一方面随着石油等不可再生资源日渐枯竭,新能源越来越重要;另一方面,这几年空气质量问题日趋突出,人们越来越注重环境保护,新能源清洁环保等优势逐渐显现出来。

此外,新能源汽车能大大降低购车者的养车成本。以1.5L排量的轿车为例,新能源汽车百公里耗电量约为10度,成本在5.6元左右;普通汽车百公里耗油约7升,成本约50元。另外,新能源汽车日常保养成本约为普通车的1/10。

市民是否对新能源车买账?市民赵先生说,自己关注新能源汽车很久了,但其售价比普通轿车高出10%至30%。此外,新能源汽车的动力性能以及充电、维修等配套设施会让消费者有顾虑。

马可认为,虽然目前国家针对新能源汽车推出不少优惠政策,但我市尚未

有相应细化政策出台,这成为新能源汽车在我市推广的瓶颈。

目前,我市一些新能源汽车4S店与深圳等地的商家合作,市民购买新能源汽车时,大多以本地汽车4S店为桥梁,支付定金后,由4S店向深圳商家购买并在当地上牌,享受当地补贴优惠政策。以一辆20万元左右的新能源汽车为例,其补贴金额为6.55万元,加上减免的1万余元购置税,车主可享受7万余元的优惠。

建议我市相关部门尽快出台与新能源汽车相关的细化补贴政策。

此外,建议有关部门根据新能源汽车的市场占有量,逐步完善基础设施及配套设施,如在社区、大型商场及商业街区的停车场所安装新能源充电桩等。同时,商家也要完善新能源汽车的售后服务体系。

本报记者 赵佳 文/图

3 政策待细化,配套需完善

业内人士表示,目前我市已购买新能源汽车的消费者多以接受新科技产品的科研院所工作人员。不少消费者对新能源汽车的认识还停留在“新鲜事物”的概念上,多持观望态度。

例如,大家普遍担心新能源汽车的动力等技术问题,殊不知随着科技的发展,油电混合动力汽车,电能的续航能

力就达70公里,目前城市上班族驾车行驶距离一般为30公里左右,仅消耗电能就能满足其上下班的需求;如果车主需要跑长途,只需切换使用汽油作为动力来源。

“补贴政策直接影响消费者的购车成本,成本降低势必会拉动销量增长,销量的提高会助推厂家量产生产,进一步降低新能源汽车售价。”该业内人士说,

我市某地产顾问机构的总经理李德华认为,面积在100平方米至130平方米的核心家庭式户型将成为开发主流,与上半年相比,下半年我市楼市会回暖,但将是一个平稳、缓慢的过程,除传统9月、10月外,12月也有望成为一个销售小高潮。

席升阳建议,开发商不妨“以价换量”,通过优惠价格拉动销量增长;同时注重物业管理,“用二流的价格换取一流物业服务”可以成为开发商的亮点之一。此外,开发商可通过楼盘等的个性化因素及营销手段,以吸引更多购房者。

本报记者 赵佳

“很多楼盘获得预售证的时间即是该楼盘的开盘时间,这就意味着下半年开发商推出的房源量会有所增加,在一定程度上也能拉动下半年楼市回暖。”伊滨区某楼盘负责人说。

陈红斌认为,近期一些城市纷纷取消“限购”,也给洛阳市带来利好。

陈红斌认为,近期一些城市纷纷取消“限购”,也给洛阳市带来利好。

生姜价格飙升 每公斤售价超20元

产地收购价上涨是主因 预计短期难大幅回落

据市发改委价格监测中心的监测数据显示,目前我市生姜平均零售价已突破每公斤20元。业内人士认为,山东生姜价格居高不下,直接影响市场价格走势,短期内生姜价格不会回落。

监测数据显示,上周我市生姜平均零售价为每公斤20.8元,与去年同期相比上涨110.95%。

蔬菜批发商徐惠民说,山东是国内生姜主产区,市场上销售的生姜70%来自山东。目前,山东地区的生姜收购价为每公斤16元至17元,而去年同期生姜价格只有每公斤13元。

2011年至2012年,国内曾出现生姜价格走势低迷的现象,使得姜农种植积极性降低,去年山东地区生姜种植量明显减少,直接影响今年生姜价格走势。同时,去年雨量相对较多,在一定程度上影响了生姜的生长,导致部分产区产量减少。

徐惠民认为,10月中下旬是新姜集中上市时,届时大量新姜进入市场,能在一定程度上压低市价。不过,由于目前生姜价格过高,批发商、零售商手中的存货消耗很慢,姜价大幅回落,预计要到明年3月以后。

本报记者 王蕾

秋茶上市 价格回落

本报讯(记者 赵佳)目前正值秋茶上市季节。记者走访我市茶叶市场发现,受天气影响,今年本地秋茶品质有所提高,且价格较去年同期有所下降。

昨日下午,在纱厂路附近的某茶叶批发市场内,有的茶商正现场炒制新采摘的秋茶,以吸引消费者前来品鉴、购买。

“今年上市的本地秋茶品质有所提高。”一刘姓茶商说,今年持续干旱,对秋茶生长有一定影响,干旱使秋茶水分减少,茶味更浓。

与品质提高形成鲜明对比的是,今年本地秋茶价格普遍下降二至三成。茶商邱根斌说,以毛尖为例,目前品质一般的每公斤售价为400元左右,品质较好的在600元左右;而去年同期品质较好的毛尖售价在每公斤740元至760元。

对此,不少茶叶商户解释,今年春茶价格略有上涨,在一定程度上影响了销量,商户目前尚有春茶、夏茶存货,因此秋茶上市价也不会定高,而是以低价促销。

相关链接

如何分辨春茶、夏茶和秋茶?

俗话说“春茶苦、夏茶涩,要好喝,秋白露”。这里所说的“秋白露”指的是秋茶。如何分辨这几种茶呢?邱根斌介绍,可通过“干、湿”来分辨。

干看:主要从干茶的色、香、形上加以判断。凡绿茶色泽绿润,红茶色泽乌润,茶叶肥壮重实,或有较多白毫,则是春茶;凡绿茶色泽灰暗,红茶色泽暗红,茶叶轻飘松宽,梗梗宽长,则是夏茶;凡绿茶色泽黄绿,红茶色泽暗红,茶叶大小不一,叶张轻薄瘦小,香气较为平和,则是秋茶。

湿看:冲泡后,茶叶下沉快,香气浓烈持久,绿茶汤色绿中显黄,红茶汤色艳现金圈,茶叶叶底柔软厚实,为春茶;下沉较慢,香气稍淡,绿茶口感稍涩,汤色青绿,叶底中夹杂铜绿色芽叶,红茶汤色红暗,叶底较红亮且薄而硬,为夏茶;香气不浓,滋味平淡,叶底夹有铜绿色芽叶,叶张大小不一,为秋茶。(赵佳)



创新创业 快速发展

昨日,在洛阳巨尔乳业有限公司,工人们正在流水线上紧张操作。近年,公司先后引进芬兰、丹麦超高温无菌奶生产线和搅拌型酸奶生产线,开发出4大系列50多种产品,年产量16万吨,跻身我国乳制品生产加工行业的前列。记者 潘郁 特约记者 王思臣 摄

“金九银十”能否助推楼市回暖

受国家调控等多重因素影响,1月至7月,我市商品房销售面积同比增长缓慢。目前,正值楼市“金九银十”传统销售旺季,开发商是否会借机助推下半年楼市回暖?

优惠活动迎“金九银十”

据有关部门统计,今年1月至7月,全市商品房销售面积为308.03万平方米,比去年同期增长1.2%,商品房销售面积总量居全省第2位。然而,同期全省商品房销售面积同比增长12.6%,我市商品房销售面积增长仅居全省第14位。

刚刚进入楼市“金九银十”销售旺季,不少开发商借机推出优惠活动。

华山路附近一家楼盘推出“2万抵3万”认筹活动。此外,根据付款方式不同,购房者还可享受每平方米立减180元的现金优惠……

伊滨区某楼盘负责人表示,目前他们

正加推两栋85平方米至140平方米户型洋房,老顾客带新顾客买房,可享受免3年物业费优惠。此外,中秋期间,购买商铺有新的优惠活动。

此外,记者走访中发现,不少楼盘还推出开盘特价房等优惠活动。

“与上半年相比,看房人明显增多,到访量增加约30%。”洛阳凯瑞集团营销策划部经理陈红斌说,不少开发商瞄准时机,相继推出优惠活动拉销量。

“大气候”影响洛阳楼市

河南科技大学管理学教授席升阳表示,上半年我市楼市出现的下探情形与全国楼市总趋势是一致的。自去年开始,我国宏观经济增速普遍放缓,经济结构调整也由重资产向轻资产、传统行业向现代信息业转变,房地产业势必会在此轮调控中受到影响。

近两年,我市推进城中村改造工作,城市框架逐渐扩大,大量土地得到释放,

市场供应十分充足,购房者的心态日趋理性,扎堆抢房现象难现。

此外,国家陆续推出“限购”“限贷”“返还土地出让金”等政策,使得改善型住房需求明显下降,购房者多持观望态度。

8月,我市共有10个楼盘的12个项目获得预售证,项目涵盖瀍河回族区、高新区、洛龙区、老城区、伊滨区、吉利区等。此外,近段时间,郑州、杭州、西安等城市纷纷取消“限购”……下半年楼市是否会实现回暖?

预计“平稳、缓慢”回暖

“很多楼盘获得预售证的时间即是该楼盘的开盘时间,这就意味着下半年开发商推出的房源量会有所增加,在一定程度上也能拉动下半年楼市回暖。”伊滨区某楼盘负责人说。

陈红斌认为,近期一些城市纷纷取消“限购”,也给洛阳市带来利好。

席升阳建议,开发商不妨“以价换量”,通过优惠价格拉动销量增长;同时注重物业管理,“用二流的价格换取一流物业服务”可以成为开发商的亮点之一。此外,开发商可通过楼盘等的个性化因素及营销手段,以吸引更多购房者。

本报记者 赵佳

“很多楼盘获得预售证的时间即是该楼盘的开盘时间,这就意味着下半年开发商推出的房源量会有所增加,在一定程度上也能拉动下半年楼市回暖。”伊滨区某楼盘负责人说。

陈红斌认为,近期一些城市纷纷取消“限购”,也给洛阳市带来利好。

陈红斌认为,近期一些城市纷纷取消“限购”,也给洛阳市带来利好。

陈红斌认为,近期一些城市纷纷取消“限购”,也给洛阳市带来利好。

楼市纵横

洛阳市生活垃圾综合处理园区项目社会稳定风险分析评估公示

洛阳市建设工程咨询有限责任公司接受委托开展洛阳市生活垃圾综合处理园区项目社会稳定风险分析评估工作。现就项目前期风险评估和征求公众意见等有关事项公示如下。

一、项目概况

- 项目名称:洛阳市生活垃圾综合处理园区
- 建设单位:洛阳环洛再生能源有限公司
- 项目选址:洛阳市高新区西沙坡村南沟
- 建设内容:园区占地面积约1330亩。建一座处理规模1500吨/日的垃圾焚

烧发电厂。配套建设处理规模300吨/日的炉渣综合利用厂、处理规模45吨/日的飞灰固化处理厂、处理规模400吨/日的渗滤液处理厂,库容为352立方米的应急卫生填埋场。

- 5.工艺技术与设备选用:本项目焚烧工艺采用国外先进的、技术成熟的机械往复式炉排炉。设三台焚烧炉,单台处理垃圾量为500吨/日;余热锅炉采用中温中压卧式锅炉;汽轮发电机组为两台15MW汽轮发电机。
- 6.项目投资与资金筹措:园区项目总投资约7.9亿元(不含征地及配套设施费);采用BOT模式建设和运营。

二、社会稳定风险调查的对象和范围

重点围绕项目建设的合法性、合理性、可行性、可控性等方面开展风险调查。充分听取、全面收集群众和各利益相关者的意见建议,包括现实和潜在的诉求等。凡项目涉及到利益相关者切身利益、容易引发社会稳定风险的因素,都将纳入调查范围,涵盖拟建项目建设和运行可能产生负面影响的范围。

三、征求公众意见的主要事项

- 1.征求公众意见的对象:主要利益相关者、项目所在地政府及其有关部门、基层政府和基层组织、社会团体、媒体等。
- 2.征求公众意见的方式:通过入户调

查、现场走访、座谈会、听证会、问卷调查等。

3.公众表达意见的方式:电话、传真、邮件信函、问卷、参与座谈会等,也可直接向建设单位、评估单位以及项目主管单位反映。

4.公众意见的反馈:本次公示为项目社会稳定风险分析评估公示,评估机构将真实、全面记录公众的意见建议,并将公众的意见建议向项目建设单位、设计单位和有关主管部门反映,并在本项目社会稳定风险分析评估报告中充分披露和体现,必要时有关机构还需进行反馈性回访调查。

四、公众参与联系方式

- 1.建设单位:洛阳环洛再生能源有限公司
地址:洛阳市高新区辛店镇
电话:0379-64818251 电子信箱:zhangdh@shenvir.com
联系人:张先生
- 2.评估机构:洛阳市建设工程咨询有限责任公司
地址:洛阳市洛龙区开元大道宝龙城市广场2501、2522室
电话:0379-63930906 / 65557469
传真:0379-65557469
邮箱:lyfgwzx@163.com 联系人:张先生 李先生