

2014年9月4日 星期四 首席编辑:郭晓明 校对:国奇 组版:刘涛

西工区特色商业区综合评价居全省首位

差异化定位促进商业大发展



8月中国非制造业商务活动指数为54.4%

国家统计局、中国物流与采购联合会3日发布数据,8月中国非制造业商务活动指数为54.4%,比上月上升0.2个百分点,高于荣枯线4.4个百分点。
分行业看,服务业商务活动指数为53.6%,比上月上升0.4个百分点,其中居民服务及修理业、房地产业、装卸搬运及仓储业商务活动指数位于临界点以下,企业业务总量减少。建筑业商务活动指数为57.7%,比上月回落0.5个百分点,表明建筑业企业业务总量继续增长,但增幅有所减小。
非制造业商务活动指数通常以50%为临界点,高于50%时反映非制造业经济扩张,低于50%则反映非制造业经济收缩。(据新华社北京9月3日电)

平台经济成浦东转型新亮点

随着一批平台型企业的崛起,平台经济渐成上海浦东转型发展的“火车头”。数字显示,目前浦东平台经济交易规模已占上海市的半壁江山,其中第三方支付平台交易规模更是占据全国60%的市场份额。
平台经济是一种全新的经济形态,主要是指企业通过运用互联网信息技术,搭建线上线下互动的交易平台,从事信息互动、多方交易、信用支付、增值服务或媒体传播等高新技术服务业新领域。其特点是跨越产业边界、跨越地域界限、跨越传统发展模式,具有信息海量、交易平台化、产业融合化、业态新型化、服务专业化等内涵特征。
尽管发展速度惊人,但平台经济跨行业跨区域跨界运作的特点对传统的政府管理提出了挑战。(据新华社上海9月3日电)

广西31项前置审批改为后置审批

从9月1日起,广西在全区正式执行31项工商登记由前置审批事项改为后置审批,这标志着广西“先照后证”改革迈出了重要的一步,将极大地激发经营者进入市场的热情。据了解,广西此次涉及“先照后证”的31个项目包括自费出国留学中介机构资格认定、煤炭开采审批、废弃电器电子产品处理许可、兽药生产许可证核发、设立内资演出经纪机构审批、外商投资旅行社业务许可等,涉及教育、文化、卫生、旅游等多个行业和领域。其最大好处就是创业者在等待许可期间,可以着手开展一些筹备工作。(据《人民日报》2014年9月3日10版)

核心提示
目前,我市16个商务中心区和特色商业区(以下简称“两区”)全部通过省发改委批复。加快“两区”建设,对促进城乡一体化发展、加快产业结构优化升级有支撑作用,也有利于培育新的经济增长点、改善和提高人民群众生活水平。今起,本报开设《助推“两区”发展 建设最佳宜居地》栏目,对我市各县(市)区“两区”建设的亮点、进度和下一步建设计划进行报道,敬请关注。



西工区特色商业区以中央百货、王府井、升龙广场三个商业圈以及中央百货和王府井两个商业圈之间的商务功能区为核心,以中州路为轴心,形成“一轴三圈一区”的布局结构。其中,中央百货商圈主打大众消费,王府井商圈主打高端消费,升龙广场商圈则依靠已有的数码产品市场发展高端商务、信息产业和数码产品零售等。
预计到2015年,西工区基本建成“一轴三圈一区”现代商业中心;新引进国际知名企业3至5家,年营业收入达到156亿元。预计到2020年,新增商业、商务经营面积60万平方米,品牌效应进一步凸显,年营业收入超过240亿元。

1 差异化理念贯穿始终

西工区是我市传统的商业和金融中心,全市一半以上金融机构洛阳总部设于该区。这样的传统商贸强区,个别商圈经营也出现过低谷。“几年前,定位不清、同质化竞争,使老百货楼的人气一度跌至谷底。”西工区商务局局长宋亚丽说。洛阳中央百货大楼有限公司进驻后,对商场重新定位,商品主打大众消费,经营状况日渐起色。
这让宋亚丽看到,准确的市场定位和特色化经营,对一个商圈持续经营多么重要。这一理念贯穿了西工区特色商业区规划始终。



2 鼓励开发商招大引强

2012年至今,投资13亿元的建业凯旋广场、投资2亿元的兴华地下商街一期已经建成并投用。规划中的兴华地下商街二期、丹尼斯中州旗舰店、金沙广场、希尔顿酒店、百脑汇

科技广场等项目也在持续推进中。
2013年,西工区出台了《西工区服务业扶持奖励办法(试行)》,鼓励开发商对商业综合体进行整体开发、招大引强。其中,对国内行业前5强

或国际行业前10强的知名品牌百货、宾馆、酒店、餐饮企业进驻的,以及有较强辐射力形成集聚区或特色商业区项目的,都有实打实的现金奖励。

3 周文化元素将融入其中

站在中州路王城大道路口,记者看到,32层的百脑汇科技广场正在抓紧建设,预计年底封顶。不远处的希尔顿酒店也将完工。

宋亚丽介绍,今年,西工区特色商业区将重点以建设中的希尔顿酒店、百脑汇科技广场、升龙广场为依

托,使升龙广场商圈初具雏形。此外,该区还将充分利用辖区金融业、科研院所、技术服务单位众多的现状,大力发展楼宇经济,支持非商务楼宇转换,全力打造专业、经典楼宇,引导信息、金融、证券、中介、咨询等现代新兴服务业进驻。

此外,该区还将从街区环境整治、商业广场、区域绿化等角度,建设人文景观,突出街区文化内涵。“作为天子驾六的发掘地,西工区特色商业区将充分挖掘周文化内涵,将周文化元素应用在街区建设中。”宋亚丽说。
本报记者 张锐鑫 通讯员 吴言

做强特色农业 共建宜居家园

洛龙区丰李镇强力推进农村环境综合整治

核心提示

丰李镇在洛龙区委、区政府的正确领导下,做强特色农业,突出自身优势,全力抓好万亩核桃基地、城乡一体化建设;切实把环境卫生整治列为重要任务,科学安排,强力推进,着力打造农村环境整治常态化模式,营造良好的人居环境。
靠转变作风,开拓创新,丰李镇不断提升发展质量和效益。栽好梧桐树,引来金凤凰。不少企业落户这里,丰李镇已进入华丽蜕变、快速发展的关键时期。

“过去,俺家门前这条土路是污水满街流,垃圾沿街倒,现在路面硬化了,排水渠修了,村里成立了保洁队,每天路面有人扫,垃圾有人清,今年夏天苍蝇蚊子少了许多……”一谈起今年自家门前环境卫生的变化,丰李镇南部山区东军屯村老党员陈长河就像打开了话匣子,言语中难以掩饰内心的喜悦。
党的群众路线教育实践活动开展以来,丰李镇党委、镇政府把基层群众最不满意的“环境卫生脏乱差”问题,作为教育实践活动“立行立改”的突破口,动员全镇党员干部深入基层一线摸排调查,对卫生死角积存垃圾和村庄边缘的暴露垃圾开展拉网式排查,镇干部到一线去,到最脏的地段,拿起铁锹、挥动扫帚与群众同劳动,转变作风,锤炼能力。
经过几个月的真功夫,丰李镇农村环境综合整治工作得到群众认可和支持,人居环境明显改善。

环境治理,维护“村容整洁、果树飘香”的生态红线
丰李镇东接洛龙科技园区,西连宜阳县锦屏镇,南与伊川县鸦岭乡接壤,北与高新技术开发区隔洛河相望,已与市城乡一体化示范区连为一体。丰李镇以建设优质农产品生产基地为载体,大力发展果木、花卉、蔬菜等支柱产业。
2011年至2013年,丰李镇在南部山区种植核桃1.27万亩,今年5300亩核桃林喜获丰收。丰李镇党委、镇政府认识到只有维护好南部山区“村容整洁、果树飘香”的生态红线,才能迎来南部山区休闲观光农业的发展良机。
今年4月以来,该镇把南部山区8个行政村的村容村貌整治提升到休闲观光农业产业发展的高度来抓,强化领导,明确责任,集中时间,集中财力,带领南部山区党员群众先后修路近6公里,补植补栽绿化苗木近千株,大力开展村庄庭院周边积存垃圾集中清理



丰李南山芍药盛开

活动,使丰李镇南部山区农村环境整治工作上了新台阶。如今,一个个村庄隐藏在绿树红花之中,春季芍药盛开,引得游人如醉如痴;夏季金黄色麦浪翻滚,层层梯田一望无际;秋季万亩核桃果飘香,满山翠绿景色宜人。

文化引领,打造“乡风文明、环境优美”的丰李形象

富裕了的农民,期盼精神生活的丰富,农村文化阵地建设显得尤为紧迫。丰李镇党委、镇政府把农村文化广场建设当作提高人们幸福指数的大事来抓,将文化广场建设纳入教育实践活动惠民实事项目和美丽乡村建设规划,累计投资近120万元,大力兴建集村民文化活动中心、休闲娱乐集中地、村委会办公场所于一体的农村文化活动广场。全镇16个行政村,建成了一个个风格各异的农村文化广场,有的还配置了灯光音响等设备,农民也和城里人一样拥有了休闲活动场所,成为美丽乡村建设的新亮点。
兴建文化广场,顺应了人们的文化需求,得到了农民的鼎力支持。人们充分发挥聪明才智,有的把以前污染环境的臭水沟、垃圾场填平改造成广场;有的通过旧村改造,科学规划建广场;有的盘活闲置空地、沿边地建广场。大家献计献策,举家上阵。广场周围还栽种了观赏型树木,修剪了花坛,在建设广场的同时也美化了农村环境。

创新发展,优化“生产发展、生活富裕”的农业结构

经济发展是解决农村环境问题的关键,丰李镇因地制宜,创新农村经济发展模式,形成稳定的经济产业链,努力建设“生产发展、生活富裕”的新丰李。

万亩核桃基地建设为丰李镇打造洛阳市近郊生态游新亮点奠定了基础。今年春季,该镇又新栽植葡萄630亩,其中中庄550亩,东军屯80亩,全镇葡萄总种植面积1130亩。牛庄村、东军屯村500亩葡萄和南部山区5300亩核桃都已挂果,每逢节假日前来采摘游玩的游客络绎不绝。
在做好休闲观光农业的同时,该镇还投入巨资修复灌溉渠道和机井等农田水利设施,确保玉米、小麦等传统粮食作物的稳产增产。全镇推广优质小麦1.5万亩,良种率超过95%,平均亩产490公斤。同时,该镇把禁烧工作作为提高环境质量、维护城市形象的重要举措和增强执政能力的综合表现来抓,进一步统一思想,提高认识,广大农户的环保意识显著增强。2014年夏季秸秆打捆利用8000亩,还田5000亩,饲料利用2000亩,秸秆综合利用率超过95%,三夏期间,全镇未发生一起秸秆焚烧事件,避免了环境污染,发展了农村循环经济,推进了农村生态建设。

督查落实,强化“全员行动、真抓实干”的环境整治

为确保环境整治取得实效,丰李镇通过现场检查、明察暗访、限期督办等方式,对每个村整治工作完成情况跟踪问效,周检查、月评比、季汇总,落实奖惩机制,责任到人。采取以奖代补形式对环境卫生整治效果突出的村予以奖励,对整治不彻底的村进行处罚,并责令限期整改。目前,全镇环境整治工作收效明显。
镇政府周边环境进行综合整治。丰李村投资2.5万元,硬化道路700米;投资6万元,修建排水渠600米;投资13万元,对市场街1500米长的排水渠进行全面提升改造;投资1.8万元,修建垃圾池26个。



干净整洁的乡村道路



村级社区服务中心新貌



丰李小作腰鼓队风采

加强全镇环卫基础设施建设。投资3.6万元,修建垃圾池41个;投资1.2万元,更换垃圾屋15个;投资18万元,对3个村级垃圾场进行全方位治理,确保环境整洁。
对镇区道路河道进行改造提升。今年上半年,3.8公里的镇区主干道青年路,补栽绿化树木500余株,4公里甘河河道完成了全面整治,淤积垃圾得到彻底清理。今年下半年,该镇还将投资600余万元,陆续打通南部山区东部下山道路、淮南路洛宜铁路连接尹屯道路、小作至牛庄连接关林大道西延线路,届时丰李镇东、西、中三个方向将再添三条道路。

该镇做到了农村环境整治全面清理不留死角,对排查出的问题详细登记及时清理,落实日常监督防范措施。
该镇还全力做好生态廊道绿化及土地流转工作,为南部山区大手笔绿化美化提升预留了储备用地。目前,西南环城高速景观廊道绿化完成土地流转1190亩,龙门山组团绿化工程完成土地流转2350亩。
村容整洁、果树飘香,乡风淳朴,环境优美,丰李镇正全力打造宜居、宜业、富裕、文明的美丽乡镇!
本报记者 韩黎芳 通讯员 袁海波