

树绿水碧 吸“商”聚“气”

洛龙区特色商业区将创建我市首个购物型国家4A级景区

核心提示

徜徉曲折水系,漫步开元湖畔,夜赏音乐喷泉……一谈起洛龙区各个商圈特色,不少市民第一印象就是水秀、景美。自2012年洛龙区特色商业区规划获批以来,仅两年时间,宝龙城市广场、泉舜财富中心、正大城市广场等新兴商圈规模初显;部分项目利用区内生态优势,更形成了“水在城中流,绿在城中驻”的生态美景。未来,区内的泉舜中央休闲购物公园有望成为我市首个购物型国家4A级景区,进一步带动“商气”“人气”汇聚。



1 呈“一轴”“两区”布局

洛龙区特色商业区东至经四路、龙门大道,西至金城寨街、定鼎门街,南至牡丹大道、关林路、翠云路,北至开元大道、展览路,规划面积2.1平方公里。

“东边,商业区有400多年历史的关林批发市场;西边,泉舜、宝龙、正大等大型社区的建设,客观上也需要一个满足各种消费需求的商圈。东、西两个片区,正适合发展大型批发和高端商贸两大产业。”洛龙区服务业发展局局长王崇建说。

王崇建介绍,洛龙区特色商业区总体布局可概括为“一轴”“两区”。“一轴”即展览路发展轴;“两区”是特色商业区的核心。其中,依托关林批发市场的专业批发市场,重点发展大型批发业和电子商务;西部以正大城市广场、泉舜财富中心、宝龙城市广场等3个城市综合体为载体的高端商贸区,重点发展大型购物、休闲娱乐等高端商贸业以及信息服务、总部经济、金融、商务等现代服务业。

2 商圈水韵魅力十足

自2012年8月规划获批以来,福拉多五金广场建成投用,宝龙城市广场、泉舜财富中心部分建成投用。两年来,该区共完成投资195亿元,新建商业面积120万平方米。2013年该区实现营业收入190亿元、就业人数8万余名,进驻海宁皮革城、大商新玛特、永辉超市等企业240余家。

“作为市城乡一体化示范区建设的一部分,洛龙区在规划上拥有后发优势,良好的水系、绿化、基础设施成为各个商业项目的亮点。”王崇建说。

以宝龙水系步行街为例,该项目

由17栋独栋欧式别墅组成,东西长521米,水系宽6米至12米,建成后将成为我市首个集文化、旅游、餐饮、休闲于一体的水系休闲购物步行街。目前,该步行街主体工程已完工,正在加紧招商。

此外,商业区建设启动以来,实施了多个主次干道、广场绿化及水系提升工程,区内污水、垃圾集中处理率达到100%。如今的商业区,12万平方米的开元湖镶嵌其中,2000多米长的水系贯穿东西,形成了玉带绕城、碧湖映衬的良好生态环境。

3 将创建洛阳首个购物型4A级景区

王崇建介绍,下一步,该区将围绕专业市场和高端商贸两大主导产业,进一步谋划项目。一方面,加快关林市场改造步伐,力争改造专业市场10个;加快培育“线下实体店+线上网店”的商业模式,力争新引进知名电商企业5家。另一方面,确保宝龙城市广场三期、泉舜豪生国际商务中心、泉舜豪生国际酒店、正大城市广场等在建项目按时间节点顺利推进。

其中,泉舜集团正积极准备相关资料,拟将建设中的泉舜中央休闲购物公园申请为国家4A级旅游景区。该项目范

围北至泉舜集团开元湖音乐喷泉,南至高铁龙门站,地上集娱乐、餐饮、景观水系、市政公园于一体,地下拟建设下沉式购物商场,建成集“吃、住、行、游、购、娱”于一体的四季型旅游景区。“作为旅游大市,我市不乏人文古迹、自然风光,但是购物型的国家4A级景区,这里还是头一个。如创建成功,将成为我市旅游业又一大亮点,形成以观光带动购物的格局。”王崇建说。

预计到2015年,洛龙区特色商业区营业收入达到300亿元,从业人员超过10万;到2020年,营业收入达520亿元,从业人员总数达17.2万,形成中西部地区具有较强竞争能力的商品集散中心。

本报记者 张锐鑫 通讯员 郭会平



洛阳双瑞风电叶片 经受超强台风考验

前不久,超强台风威马逊在广东省湛江市徐闻县登陆,给当地风电场造成巨大破坏。台风过后,部分风电场叶片残破不堪,但中船重工七二五研究所洛阳双瑞风电叶片有限公司生产的叶片完好无损、运转正常,得到客户高度认可。

洛阳双瑞风电公司相关负责人说,徐闻县刚投入生产的几个风电场,遭受了此次台风中心风力的破坏。一个个风机在台风肆虐下东倒西歪,有的塔筒断裂,有的主机掉落,有的叶片从根部到尖部出现严重断裂。

然而,同样是台风中心经过的徐闻县和安风电场,有25台风机依然挺拔矗立,叶片完好。后来,这些遭受超强台风侵袭的风机经检查后陆续恢复发电,有力地支援了灾区的救灾工作。这25台2兆瓦风力发电机组,采用的正是洛阳双瑞公司生产的2兆瓦预弯型AD87风电叶片。

“风电叶片作为风力发电设备的主要承力部件,主要作用是充分接收风能并将其转变为机械能。在强大的台风面前,它是最容易受损的部分。”该负责人说,在周边其他风电场风电叶片大多被损坏的情况下,徐闻和安风电场的风电叶片均安然无恙,充分显示了产品优异的抗台风性能和高可靠性。

“风电叶片生产工序多,人工操作比重大,产品个头大,很多操作是不可逆过程,生产中容易埋下质量隐患。”该负责人说,近年,在产业调整背景下,国内风电叶片制造企业从近百家迅速减少至不足20家,其中有很大一部分企业“倒下”的原因是质量问题。

对此,洛阳双瑞风电公司科研人员全面梳理了国内外出现叶片质量事故的案例,对叶片制造过程的数百道工序进行优化,建立了一套独立、完整、全面的产品质量管理体系。目前,洛阳双瑞公司占据2兆瓦级国内细分市场份额的40%,综合实力排入国内叶片行业第一方阵。今年上半年,洛阳双瑞公司完成合同金额2.9亿元,同比增长176%。同时,公司开展2.5兆瓦—5.0兆瓦风电叶片等前瞻性产品研发,逐步实现产品横向及纵向系列化发展,力争到“十二五”末,年产值达到20亿元。

本报记者 张锐鑫



2014中国洛阳秋季精品房展会

展会时间: 2014年9月19日-21日 展会地点: 王城公园

主办: 洛阳日报报业集团 承办: 洛阳欣闻报业广告有限公司

支持单位:



咨询电话: 63232387 63232418

精彩活动,异彩纷呈……

- 找回童年回忆,看卡通动漫主题展
- 逛展会,转动幸运转盘抽大奖
- 上传照片,参与“快乐宝贝”征集
- 扫二维码,了解楼盘信息,免费领取地图



获取更多资讯,请关注《洛阳晚报·楼市周刊》官方微信

参与楼盘 (排名不分先后)

洛阳恒大绿洲
6677 7888

建业桂园
6222 6666

建业龙城 公园9里
6555 7777

龙门壹城
6676 6666

中洛德·开元壹号
6991 1111

繁华城
6997 3333

数字摩地
6312 9966

WZ 五洲国际工业博览城
6065 5555

绿都悦府
8089 7777

加州1885
6422 1885

IMPERIAL PALACE 紫悦府
6996 9999

碧悦蓝庭
6426 9999

申泰e中心
8086 1888

璞园
6325 6666

开元广场
6069 9999

圣域蓝湾
6399 5777

红东方
6363 9999

智杰·麓都名邸
6561 1888

慧安国际商务酒店
6920 9999

远见水岸
6252 9999

未来东域
6518 6366

滨河·御景苑
6993 7777

伊洛·伊洛
6517 7199