我市将多措并举为购房者提供便利

中小户型和首套房享利率优惠 公积金贷款条件适当放宽

本报讯（记者 李东慧）昨日下午召开的全市房地产市场发展暨规范加强征地管理工作会议透露，我市将对居民购买中小户型商品住房和首套商品住房实施利率优惠政策，适当放宽公积金贷款条件以满足刚性需求，为购房者提供便利；同时，今年将完成开工保障性住房26714套、竣工19020套的省定任务。

中小户型、首套房将享利率优惠

会议提出，要充分释放房地产业发展活力，各相关部门要最大限度予以支持，在政策执行上绝不允许出现保留、打折扣和各种阳奉阴违现象。

下一阶段，各银行金融机构要在防范风险的前提下，加大对金融信贷的支持力度，对居民购买中小户型商品住房和首套商品住房实施利率优惠政策，提高个人住房贷款、开发贷款的授信审批效率，加大对房地产信贷的有效投放力度；各级税务部门要落实好普通住房交易有关税费的降低和减免政策，鼓励和支持持外地户口者购买住房；住房公积金管理部门要适当放宽公积金贷款条件，推广组合贷等贷款形式，充分发挥住房公积金作用，满足刚性需求；市住建、财政、房管等部门要通过调整商品房预售资金监管比例、实行开发企业分期缴纳规费等办法，缓解企业建设资金压力，同时要千方百计激活二手房市场，促进一级、二级房地产市场联动发展。

进一步鼓励农业转移人口在城镇买房

会议提出，各级房管部门要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，优化商品房建设布局和类型结构。当前，要在优先满足首次置业的中小户型普通商品住房需求的前提下，进一步鼓励进城经商、务工的农业转移人口和有条件的农村群众在城镇购买商品住房。

为促进房地产业健康发展，我市将建立联席会议制度，加强房地产市场监测。市住建、发改、国土、规划、税务、财政、统计等部门将实行部门联动，建立数据交流共享平台，每半个月召开一次联席会议，分析研判全市房地产投资、销售交易、土地供应、产品结构、财税增长等情况，及时掌握房地产企业经营情况。

在房地产市场监管上，市国土、规划、住建、房管、人民银行等部门将加强对土地供应、规划审批、施工许可、销售合同和企业信用的跟踪服务和监管，督促房地产开发企业加快开发进度，严格履行土地出让和商品房买卖合同，确保配套设施建设与商品住房同步规划、同步建设、同步交付使用。

今年保障性住房开工26714套、竣工19020套

会议提出，今年新开工的保障房项目，必须全面开工建设；2011年度开工的保障房项目，确保今年年底前基本建成；今年全年须完成保障性住房开工26714套、竣工19020套的省定任务。同时，各县（市）区政府要完成下一年度公共租赁住房的土地储备工作，12月底前完成项目建设手续，确保随时能开工。

会议要求，各县（市）区要在确保工程质量的前提下，加快安置房建设进度，确保按时竣工，具备入住条件。要严格资金监管，保证安置房建设资金及时足额到位。

在保障房工程质量监管上，要严格落实质量监管办法，加强对保障房建设质量的监督检查，在建材、施工等各个环节严格把关，对存在的问题、隐患发现一起整改一起，严肃查处开发建设中存在的违法、违规行为。

副市长张世敏等参加会议。

多措并举 改善民生

首望物流中心一期收尾

项目建设进行时

12日，洛阳首望物流中心项目一期建设进入收尾阶段。

该项目位于孟津县平乐镇马村，占地220亩，总投资3亿元。其中，项目一期占地110亩，主要建设1栋电子商务信息综合楼和各1万平方米的钢架结构仓库和物流配送、配套设施区。

该物流中心主要为外贸集团和钢材、轻纺、机械等领域企业提供全国货物运输、储存、配送服务。

记者 梅占国 特约记者 郑战波
通讯员 赵京伟 摄

上规模 优结构 重创新

“武汉制造”耳目一新

“我们这条生产线，平均每77秒就有一辆整车下线。”9月29日上午，武汉新技术开发区，神龙汽车第三分厂工艺分部主任李革非骄傲地说。今年9月20日，该厂汽车产量达到15万辆，到今年年底，实际年产量将超过22万辆。

在武汉，一批有着“全球第一”“全国第一”规模或技术的企业如雨后春笋般铺开：总投资247亿元的上海通用汽车武汉基地、产值将超百亿元的国内第一条第六代低温多晶硅显示面板生产线华星光电项目等一大批现代制造业项目建成投产。

依靠现代制造业的快速发展，去年武汉经济总量跃升至副省级城市第四，今年年底武汉工业总产值将超过1.3万亿元。作为老牌工业重镇，武汉工业的“中流砥柱”是制造业，但产业结构偏重、企业规模不大、能源制约严重等问题也一直困扰着武汉的发展。“破解这些难题，唯一的出路是转型升级，既要有量的增加，又要有质的提升。”湖北省委常委、武汉市委书记阮成发说。

武汉东湖国家自主创新示范区拥有国内唯一的全国资12英寸集成电路生产线（武汉新芯），是我国四大集成电路产业基地之一。随着今年联想武汉基地的量产，一大批核心供应商进驻，全球最大的移动互联产业基地逐渐形成。

今年上半年，“大光谷”战略性新兴产业实现总收入4912.52亿元，同比增长35.06%。高端装备制造业重点聚焦数控机床、工业机器人等产业，正在加速打造国内一流的高端装备制造技术创新与产业化中心。

作为武汉现代制造业最为密集的区域，武汉开发区依靠“大车都”，打造武汉制造的“升级版”。目前，该开发区聚集了包括46家世界500强企业在内的超过1.5万家中外企业，累计投资总额达2199亿元。

（据《人民日报》）

他山石

荣寶齋®
百年文化品牌 强势进驻洛阳
10月16日 荣宝斋洛阳分店将
盛大开业
大师真迹亮相洛阳，木版水印现场展演
开业期间将现场展售吴昌硕、齐白石、徐悲鸿、张大千、李可染、王雪涛、启功等艺术大师真迹，以及当代名家黄永玉、范曾、孙其峰、欧阳中石、刘大为、冯远、王明明、范扬、史国良等书画名作110余件。同时多名国家级非物质文化遗产代表性传承人，将现场为您展演“荣宝斋木版水印”国家级非物质文化遗产的传统技艺。
荣宝斋洛阳分店将凭借十三朝古都深厚的历史文化底蕴，秉承荣宝斋诚信经营的优良传统和“以文会友，荣名为宝”的宗旨，充分发扬荣宝斋优秀民族文化品牌的百年荣光，让“荣宝斋”这块金字招牌扎根洛阳，为提升洛阳的文化品位，繁荣洛阳的艺术市场做出积极的贡献！
名家书画真迹、木版水印字画、文房四宝精品、艺术图书荟萃

战略合作伙伴：河南王城集团 洛阳西城文旅公司
地址：洛阳市洛龙区龙门大道龙门古玩城（中国国花园对面） 电话：0379-69988698 69988998 荣宝斋官网：www.rongbaozhai.cn