

规范征地程序 统一补偿标准 拓宽安置途径

我市强化征地管理维护农民权益

13日召开的全市房地产市场发展暨规范加强征地管理工作会议提出,我市将进一步规范征地程序,出台更多管控措施,从约束机制、征地补偿、强化安置等方面切实维护被征地农民合法权益。

未妥善安置征地农民生产生活将不供地

市国土资源局负责人表示,按照省国土资源厅等部门《关于进一步加强征地管理切实维护被征地农民合法权益意见的通知》精神,今后征地报批前,相关单位要认真做好告知、确认、听证工作,确保征地补偿安置措施真实、合法。对征地补偿标准不符合法律规定、安置措施不能真正落实的,市国土部门将坚决不通过预审。

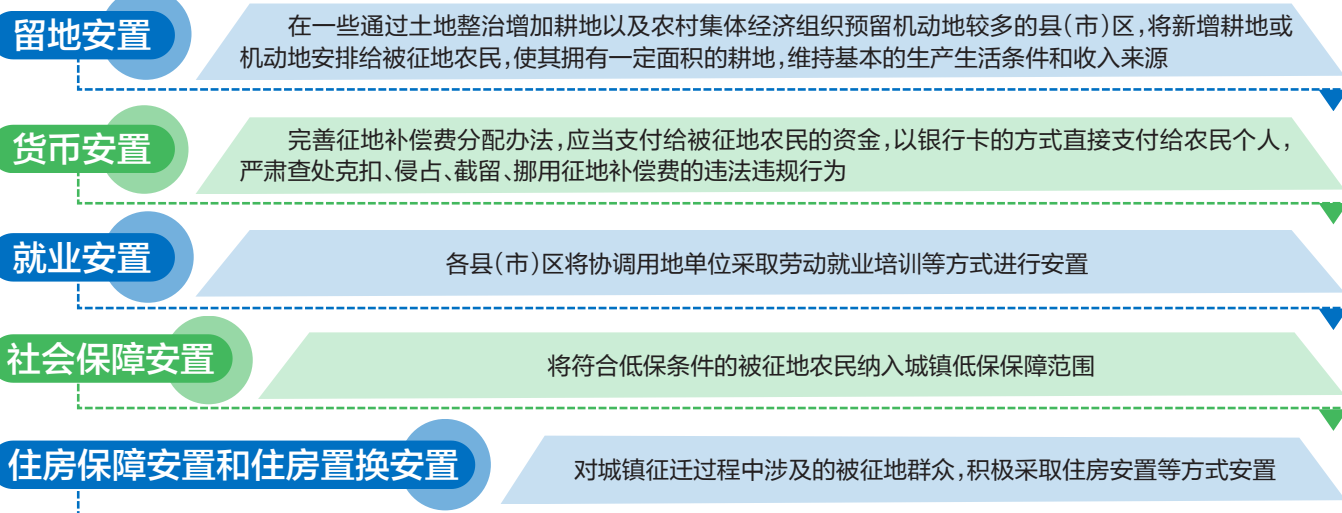
征地批准后,有关单位要及时进行“两公告一登记”,确保被征地农民享有知情权、参与权、申诉权和监督权。对征地已依法批准,而没有妥善安置被征地农民生产和生活的,市国土部门将坚决不供地。

征地补偿严防人为制造标准

目前,按照我省《征地区片综合地价》和《洛阳市国家建设征收集体土地上附着物补偿标准》等规定,各类地上附着物和青苗补偿标准都已明确。今后,在征地行为发生的区域都将实行统一的征地安置补偿标准,严格避免人为制造标准,使补偿标准更趋合理。

多措并举 改善民生

5项举措拓宽被征地农民安置途径



留地安置: 在一些通过土地整治增加耕地以及农村集体经济组织预留机动地较多的县(市)区,将新增耕地或机动地安排给被征地农民,使其拥有一定面积的耕地,维持基本的生产生活条件和收入来源

货币安置: 完善征地补偿费分配办法,应当支付给被征地农民的资金,以银行卡的方式直接支付给农民个人,严肃查处克扣、侵占、截留、挪用征地补偿费的违法违规行为

就业安置: 各县(市)区将协调用人单位采取劳动就业培训等方式进行安置

社会保障安置: 将符合低保条件的被征地农民纳入城镇低保保障范围

住房保障安置和住房置换安置: 对城镇征迁过程中涉及的被征地群众,积极采取住房安置等方式安置

市国土资源局负责人表示,对不按照上述两个规范性文件制定标准的,国土部门将一律不予受理用地报件。同时,国土部门将加强对征地实施过程的监管,确保征地补偿费用及时足额支付到位,防止出现拖欠、截留、挪用等问题。

鼓励拓展社保资金渠道

会议提出,我市已经实行新型农村社会养老保险试点的地方,将积极做好被征地农民社会保障与新农保制度的衔接工作,不能以新农保代替社会保障,同时鼓励各县(市)区积极拓展社保资金渠道,切实做好被征地农民的养老保险等社会保障工作。

对征地项目开展全面清查

按照会议部署,市国土资源局将牵头对今年以来的所有征地项目开展一次全面清查,重点检查征地程序是否合法、补偿安置是否合理、保障政策是否落实等情况,并督查相关部门限期整改存在的各种问题。

此外,对因城市规划调整用途发生变化造成批而未征的土地,市国土部门将在近期进行区划调整;对边角地和不规则地块,确实无法确定其使用单位的,将先行纳入政府储备,兑付补偿,或协商相邻用地单位使用并尽快实施征地,或因地制宜修建公益设施,完善服务功能。

建立和谐征地激励约束机制

市国土资源局负责人表示,该局将牵头对各县(市)区征地工作开展情况进行考核,建立和谐征地激励约束机制。按照该机制,对依法合规、和谐征地成效显著的地区在用地计划指标分配、征地报批批次数量、土地整治项目安排等方面予以倾斜。对不认真履行职责、侵害群众利益造成恶性事件或发生群体性事件的县(市)区,国土部门将实行区域限批,暂停当地除市重点项目和民生项目以外的用地报批,并严肃追究相关责任人的违法违规责任。

培训农民 带动发展

“培训一人、就业一人、脱贫一户、带动一片”,是“雨露计划”贫困村产业发展带头人培训工程的目标。

去年秋天,经过两年理论学习的王双倩,被外派至温州一家高档酒店定岗实习。今年毕业正式入职,她被提拔到基层管理岗位,每月有四五千元的收入。

据介绍,2011年以来,该县有2000多名学生获得“雨露计划”资助,接受职业教育。今年,宜阳职教中心还依托“雨露计划”贫困家庭青壮年劳动力转移就业培训工程,先后向浙江等地的电子、机械加工等行业转移劳动力800多名。

“雨露计划”治贫先助“技”

宜阳,是人口超过70万的大县,也是国家扶贫开发工作重点县,353个行政村中有103个属于扶贫开发重点村,有贫困群众近3万户9万名。

2011年,宜阳被纳入“雨露计划”改革试点范围,实施新生劳动力职业教育培训助学工程,明确对中等、高等职业教育和参加一年以上(含一年)技能培训的农村贫困家庭子女进行直接补助,每人每年2000元,让贫困家庭直接拿到资金、直接受益。

同一年,宜阳依托“雨露计划”,通过招商引资吸引温州华富投资管理有限公司整合全县3所职业教育学校资源,投资5亿元新建职业教育中心,用于支持贫困地区新生代劳动力职业教育。因此,宜阳才有了今天气派的“职教大学城”。

订单培养 注重实战

年仅18岁的盐镇乡姑娘王双倩,如今已是家里的顶梁柱。这得益于她在宜阳县职业教育中心练就的扎实的酒店服务和管理基本功。

2011年,初中毕业的王双倩面临辍学。在得到“雨露计划”资助后,王双倩重返校园,主修酒店服务和管理专业。“每年2000元的学费,由县里统一补贴,加上奖学金,家里几乎不用出钱。”王双倩感激地说。

项目建设进行时

万众吉利热电公司: 取代燃煤锅炉 实现清洁供暖

项目名称:洛阳万众吉利热电有限公司4×450MW热电联产燃气电厂项目
地址:洛阳市石化产业集聚区
投资金额:52亿元

目前,洛阳万众吉利热电有限公司4×450MW热电联产燃气电厂项目建设有序推进,餐厅和办公楼拔地而起,主机设备技术协议已签订,主机设备正在进行招标,计划年底前开建。

“热电联产是指发电厂既生产电能,又利用产生的蒸汽为用户供热。”万众吉利公司总经理王林森介绍,项目以天然气为燃料,与同等容量的燃煤机组相比,大气污染物排放将大幅减少。

同时,热电联产的经济效益更为可观。与同等容量的燃煤机组相比,万众吉利的占地面积约为其1/3,用水量约为其1/9,在纯凝发电状态下联合循环效率高于其17个百分点,每千瓦可减少投资约1000元。

目前,吉利城区有燃煤锅炉53台,供热效率低,污染严重,成为环境保护的一大难题。王林森表示,万众吉利项目建成后不仅可解决石化产业集聚区的生产用热用汽问题,还能为吉利区城区居民用热提供保障。

关于对近期发生秸秆焚烧问题 乡镇处理情况的通报

近期,各县(市)区加大了对本辖区秸秆综合利用和禁烧工作督查巡查力度,对发现的秸秆焚烧问题进行了查处,责令发生问题的乡镇向县(市)区委、政府写出深刻检查,并对相关人员进行问责处理。现通报如下:

宜阳县对莲庄镇沙坡头村10月10日发生的秸秆焚烧问题进行了处理:分别给予莲庄镇党委书记樊志强同志诫勉谈话,镇长助理卢红召同志行政记过处分,包村干部张校辉同志行政记过处分。

洛龙区对丰李镇尹屯村10月13日发生的秸秆焚烧问题进行了处理:分别给予丰李镇党委书记、镇长李小波同志诫勉谈话,主管副职彭校坤同志行政记过处分,包村干部茹宏国同志行政记过处分。

偃师市对大口镇周村10月13日发生的秸秆焚烧问题进行了处理:分别给予大口镇党委书记安灵伟同志诫勉谈话,镇长席殿卿同志效能告诫,主管副职、包村干部王河星同志行政记过处分。

以上3个县(市)区主动对所辖相关乡镇秸秆焚烧问题进行了查处,这种做法值得肯定,市秸秆综合利用和禁烧工作领导小组鼓励各县(市)区按照市、县有关规定,对发现的问题坚决予以查处。当前,我市秸秆综合利用和禁烧工作进入攻坚阶段,希望各县(市)区进一步提高思想认识,加大工作力度,抓好各项措施落实,确保不再发生秸秆焚烧问题。

洛阳市秸秆综合利用和禁烧工作领导小组 2014年10月13日

市地税局 直属分局 “便民办税春风行动”打出“组合拳”

今年以来,洛阳市地税局直属分局把“便民办税春风行动”作为践行党的群众路线教育实践活动的“扎根工程”,按照“最大限度便利纳税人、最大限度规范税务人”的工作理念,结合税收工作实际,打出了一套便民服务“组合拳”,使“便民办税春风行动”更加接地气、有实效。

征前服务 满足纳税人多层次需求 该局结合所辖税源实际,大力推广征前服务,依托内部专业团队提前介入、靠前服务,帮助纳税人防控税收风险,降低税收成本,维护合法权益,实现税企互利共赢。

升级服务 不断提升纳税人满意度

提升纳税服务信息化支撑水平。该局大力建设纳税人自助办税区,提升自助办税效率;升级自助办税终端,配备自助办税机,满足纳税人自助办税需求;建立外部网站信息发布更新机制,为纳税人提供方便快捷的信息发布更新机制,为纳税人提供方便快捷的信息发布更新机制。

贴心服务 上门为A级纳税人颁发证书 为营造诚信纳税氛围,该局局长魏韶峰一行上门为纳税信用A级企业授牌并颁发证书。该局领导的贴心服务赢得了纳税人的广泛称赞。

特色服务 推出首席服务官制度

为进一步优化纳税服务工作,切实满足纳税人合理诉求,该局推出“首席服务官”制度,从税源管理科挑选3名工作责任心强、政策业务水平高、管理经验丰富的税收管理员担任首席服务官,在该局办税服务厅和企业现场,开展政策辅导、疑难问题处理、个性化服务、权益维护等,有效提高了现场办结率,提升了纳税人的满意度和税法遵从度。

创新服务 推出二维码纳税服务新举措 该局创造性地将微信公众账号服务平台制作成二维码,张贴于办税服务厅门口,以及窗口工作人员坐席等显眼位置,纳税人只需用手机对二维码进行扫描,就能登录该局微信平台,快速获取最新税收政策信息,快捷办理涉税事项。

相关链接

“雨露计划”主要包括贫困家庭新生代劳动力职业教育培训助学工程、贫困家庭青壮年劳动力转移就业培训工程、贫困家庭劳动力扶贫产业发展技能提升工程、贫困村产业发展带头人培养工程四大工程。2011年以来,我市累计投入资金3856万元,3.7万名贫困群众掌握了一技之长,通过就业和创业富了起来。(云飞)

“雨露计划”扶贫先助“技” 宜阳,是人口超过70万的大县,也是国家扶贫开发工作重点县,353个行政村中有103个属于扶贫开发重点村,有贫困群众近3万户9万名。