

瀍河回族区特色商业区谋求错位发展

打造辐射豫西的汽车后市场

核心提示

汽车美容、汽车电子、汽车专业维修、汽车租赁……不久后,洛阳市民可以在瀍河特色商业区享受这些汽车后市场项目的“一条龙”式服务,这是《洛阳瀍河回族区特色商业区发展规划》勾勒的一幅美好蓝图。错位发展,紧抓汽车后市场,打造“拳头”产业,特色商业区将成为未来瀍河回族区经济发展的新引擎。

市场区、工程机械市场区、五金机电市场区、仓储物流区。

合理多元是瀍河特色商业区的突出特色。商业区内专业门店、仓储中心、商务大厦等多设施并存,保持合理多元业态及规模结构,同时根据需求安排公共设施、居住用地等其他用地,将商贸、物流、仓储乃至休闲、居住等环节紧密联系起来。

同时,商业区将采用高密度的网状结构进行建设。“这样有利于整合为零和边界整合,能够容纳更多商贸物流功能,拥有更便利的交通可达性。”高峰说。

错位发展,以汽车后产业为主导

根据规划,瀍河特色商业区将以汽车配件作为主导产业,因此整个商区的核心为汽车及配件市场区。商业区位于东明路以东、市场路以西、洛常路以北、产业路以南,建筑面积50万平方米,预计投资10亿元。

高峰介绍,在整车交易方面,我市已经形成了不少交易聚集区,有着较为成熟的经营管理模式。汽车配件市场还未形成大规模集聚,目前我市的汽车配件市场大多建筑质量差、整体布局不尽合理、市场管理水平低。因此,瀍河特色商业区将实施错位发展,培育竞争优势。

汽车及配件市场区将细分为汽车零部件市场、汽车配件市场、汽车4S店项目、汽车电子市场等四部分,着力引进相关领域的著名企业销售机构进驻,挖掘汽车后市场潜力,最终将建成集汽车展示、交易、办公、物流、休闲、服务于于一体的现代化汽车交易市场。

辐射豫西,打造商贸物流中心

高峰说,在主导产业的带动下,瀍河特色商业区的仓储物流业也将顺势而起。

商业区内的洛白路、道北二路为

我市“十横七纵”通道中的两条横向主干道,通过这两条道路可以快速汇入通向市区各个地区的主干道网络。同时,商业区距二广高速公路不到3公里,北部紧邻洛阳北火车站。“依托极佳的区位优势条件,商业区将定位专业市场,同时兼具物流配送及分拨辐射周边区域的仓储物流功能。最终将形成立足全市、辐射豫西、连接郑州的现代工业品商贸物流中心。”高峰说。

目前,商业区一期规划的296亩地块已完成征迁工作,投资方国龙物流有限公司正在进一步完善发展规划,计划明年第一季度开工。预计2020年商区全部建成后,将实现年营业收入50亿元,就业人数达2.5万人。

本报见习记者 张宁



2014洛阳诚信建设经验交流会下月举行

届时将表彰一批诚信建设品牌企业和企业家

本报讯(记者 李永高)昨日从2014洛阳诚信建设经验交流会执委会获悉,2014洛阳诚信建设经验交流会将于11月举行,届时,我市首批诚信建设先进企业、企业家将受到表彰。目前,我市诚信建设优秀的企业仍可报名参加。

近年,市委、市政府高度重视社会信用体系建设,把建设诚信洛阳作为一项重要工作,并于2007年由政府主导,市民营企业服务局、市工商联、洛阳城乡信用协会、鑫融基投资担保公司等联合发起设立了全国首个诚信日。今年是第8个诚信日,我市将召开2014洛阳诚信建设经验交流会,隆重表彰一批诚信建设榜样企业、诚信建设品牌企业、诚信企业家等若干诚信企业和个人。

按照相关程序,目前经企业自主申报和相关委局推荐的近100名候选企业中,将有30名左右的佼佼者,作为首批诚信建设企业、企业家在诚信交流会上得到表彰,其诚信经验将通过《洛阳日报》《洛阳晚报》和洛阳网等媒体向社会展示。

“诚信为本合作共赢,‘信得过、担得起’是鑫融基投资担保有限公司坚守的承诺,也是它得以发展壮大的基石。”谈到企业诚信建设,鑫融基公司执行董事朱艳君深有感触。鑫融基成立8年来,始终以担当精神求开拓,以创新精神求发展,以诚信态度求共赢,成为全省业界的一面旗帜。

目前,首批入选的本次诚信建设优秀企业,涵盖餐饮、制造、金融、医疗、电子、种养等行业。据了解,本次活动欢迎信誉良好、热心公益的企业、企业家报名参加,晒诚信故事。咨询电话:13837999844。



化整为零,“一轴五区”巧布局

瀍河回族区发改委主任高峰介绍,该区特色商业区总占地面积约1.38平方公里,按照“一轴五区”进行布局。“一轴”即洛常路产业发展轴。“五区”即综合服务区、汽车及配件

(上接01版) 适应“游戏规则”,再造“希望的田野”

天上的风向变了,地上的草木也跟着折腰,这就是生存之道。

当高效特色农业的“游戏规则”逐渐清晰,吉银山这样的老把式也思量着顺应规则,做出改变——作为镇里重点扶持的种植大户,他又承包了100多亩果园,引进最新品种,也准备尝试矮化密植,还要添置滴灌设备,探索水肥一体化……

农户当然“船小好掉头”,但就洛阳全市而言,适应新的“游戏规则”似乎要艰难得多。

数据显示,2013年,现代高效特色农业总产值占全市农业总产值的75.8%。截至2013年年底,全市共有4个农业产业化集群获得省级认定,龙头企业数量达432家。

在市农业局副局长孙清良看来,适应现代高效特色农业的“游戏规则”,这些“家底”还远远不够,还有不少瓶颈亟待突破——

品种多而杂、规模小而散、生产不集中、总量不够大,难以发挥规模效应,缺乏市场定价权,经济效益难以最大化;

组织化程度较低,产业链条较短,使得我市现有农业龙头企业市场开拓能力、带动能力普遍偏弱;

品牌培育影响力较弱,使得我市绝大部分农业品牌在全省的知名度、影响力都不够;

孙清良认为,适应规则,突破瓶颈,就要始终以市场需求为导向,以科技创新和改革为动力,以龙头企业等规模化经营主体为带动,以品牌战略为引领;就要加大对新型农业经营主体的扶持力度,重点发展农业龙头企业、农民专业合作社、家庭农场;就要持续推进农业全产业链招商引资,吸引更多社会资本投资农业、发展农业。“你的背景,是这个时代。”

洛宁人相信,产业理念的转变、科技管理的进步,将让“上戈苹果”迎来“二次革命”,再造“希望的田野”。这,何尝不是我们对洛阳农业的寄望!



洛阳兰迪:新型中空玻璃生产基地加紧建设

近日,在洛阳兰迪新型中空玻璃产品及装备产业化项目二期工地上,施工人员进行厂房钢结构安装。

该项目总投资11.06亿元,建设中空玻璃生产线、玻璃机组生产线、节能钢化玻璃生产线、钢化玻璃装备一体化制造中心。整体项目计划2015年年底竣工投用,达产后新型中空玻璃产品及玻璃装备研发和生产能力达国际领先水平,可实现年销售收入45亿元,增加就业岗位1000个。

记者 潘郁 通讯员 刘永革 摄

转作风 惠民生 得民心

伊滨区教育实践活动新风扑面

村子里堆积了几年的垃圾清理干净了,低保户评选公开透明了,群众到政府办事不再跑冤枉路了……一连串喜人的变化如新风扑面,让伊滨区的群众真切看到了党的群众路线教育实践活动带来的实实在在的效果。

教育实践活动开展以来,特别是进入整改落实、建章立制环节后,伊滨区紧紧围绕“四风”方面存在的突出问题,不降标准、不留“死角”,立行立改、快行快改,切实解决了一大批突出问题,干部作风明显转变,党群干群关系明显改善,服务水平明显提升。

弘扬“拼命精神” 转作风转出新成效

今年以来,伊滨区招商工作成绩喜人,全区引进亿元以上项目19个,其中10亿元以上项目7个。

“这些成绩的取得,与全区广大党员干部‘精气神’的全面提升是分不开的。”伊滨区管委会主任刘冠瑜说,“通过教育实践活动的开展,党员干部的思想认识上去了,宗旨意识增强了,工作中展现出来的精神面貌也焕然一新,全区上下形成了心齐、气顺、劲足、实干的发展氛围。”

喊破嗓子,不如做出样子。结合伊滨区开发建设的实际,该区在工作中大力弘扬“拼命精神”,深入开展“争做焦裕禄式好公仆”活动,围绕“三强三快”要求(强力推进开放招商,强力推进项目落地,强力推进项目进度,实现项目快落地、快建设、快竣工),该区以项目管理的方式对主要工作进行划分,确立了“四组六部”(“四组”:即项目建设、开放招商、环境优化和

社会管理创新等四个领导小组;“六部”:工业及工业研发项目建设、市政及服务业建设、安置小区建设、学校建设、农村工程建设、征迁安置等六个指挥部)工作推进机制,实行领导小组月例会、指挥部周例会和单月例会听汇报,季度现场观摩制度,建立经济发展、产业集聚区建设、开放招商和“六部”工作考评体系,真正用事实评判工作成果,提高了广大干部奋勇争先的工作热情,使以前由企业、群众找政府办事的模式彻底颠倒,形成了领导干部主动找企业推动项目发展、主动找群众解决问题的新风气。

常海龙是洛阳市“小巨人”企业海龙精铸有限公司经理,对政府由作风转变带来的新变化深有体会。该公司是省工信厅重点监控企业,每个月都要在网上通过河南省工业经济运行监测预测平台上报相关数据。10月13日,公司负责上报数据的工作人员忘记了平台登录密码,一时不知如何是好。他们试着给区企业服务办公室打了个电话,在区企业服务办公室的协调下,该公司工作人员在10分钟内就找回了平台登录密码。

“虽然只是小事,但我们深刻体会到了政府服务企业的细心、耐心和诚心!”常海龙说。

伊滨区范围内的企业负责人手里都有一本《服务企业工作手册》,该手册简明扼要,共分两部分,一是企业首席服务官一览表,二是经济发展局等17个区直相关部门的涉企服务事项。手册不仅明确了服务事项的申报、审批等具体环节和各个环节的办理要求、途径、时限及相关职能职责等内容,同时公布了相关职能部门、分管领导和直接负责人的联系电话。

为确保手册中公布的联系电话联系得通、叫得应,该区一方面通过110联动、区综合服务中心、网络诉求和信访举报等平台,进一步拓宽政府和企业沟通交流的渠道,及时了解企业反映的各种热点难点问题,另一方面成立暗访督查组,重点严肃查处“四乱”“四难”“吃拿卡要”及不作为、慢作为、乱作为等损害企业周边环境、损害项目建设环境的问题。

“三亮三比三评” 抓“四风”抓出新面貌

近日,伊滨区寇店镇的誉辉实业有限公司董事长山振京想办理外贸手续,他觉得这一整套手续办下来不是件容易的事,一时不知如何着手。区经济发展局得知他的想法后,第一时间与区投资促进局、寇店镇政府联系,帮助企业询问具体流程。第二天,寇店镇分管工业的镇干部袁恒就来到誉辉公司,向山振京详细介绍了外贸手续办理流程,并表示协助企业尽快办理相关手续。

山振京感叹:“真没想到政府服务如此贴心、高效,而且还是上门服务细致入微!”据了解,在党的群众路线教育实践活动中,伊滨区通过开展“庸懒散拖”专项整治,改进文风会风专项整治,密切联系群众“最后一公里”等一系列活动,进一步明确了党员干部工作行为准则,进一步遏制了党员干部的不良风气,进一步提高了工作效率。

截至目前,该区共整改“庸懒散拖”问题42个,责任追究34人,党纪处分8人;在提升区镇便民服务中心各项服务的同时,该区还完善了全区106个行政村便

民服务点,让群众在家门口享受便捷服务,真正实现了三级联动。在区镇机关中广泛开展的“三亮三比三评”活动,通过“亮服务事项、亮党员身份、亮服务标准,比技能、比作风、比业绩,领导点评、干部互评、群众评议”,改进了干部作风,提升了服务水平。

家住李村镇袁村社区的居民田某以前办了一家养殖场,洛阳师范学院二期腾地需拆除,但他拒绝拆除,村里多次做工作未果。镇信访办干部郭留涛迅速联系镇相关部门,查阅其农宅赔付底册,发现其农宅拆除协议签署手续正常,赔付已到位。郭留涛进一步了解到,田某家里刚添了孙子,户口因为缺少一项原始证明无法办理,郭留涛就到派出所为其补齐了手续,这让田某深受感动,最终打消僵持下去的念头,养殖场随即拆除。

“给乡亲们跑跑腿,是乡镇干部分内的事。”郭留涛说。通过教育实践活动的开展,伊滨区广大党员干部展现了昂扬向上的精神状态,激发了锐意进取的工作热情,全区上下形成了心齐、气顺、劲足、实干的发展氛围。今年前三季度,全区共安排项目46个,已完成征迁项目19个,按时间节点进行的项目27个,完成征腾地7548.9亩,清理大田苗木2326.9亩,拆除农宅368处,出色完成了征迁安置任务。

以群众满意为标准 抓整改改到群众心坎上

“改作风要改在群众心坎上!”该区党的群众路线教育实践活动领导小组办公室副主任陈志恒说。

针对群众反映强烈的涉教乱收费问题,该区通过召开专题会议,认真开展涉教资金清查治理工作,围绕乱收费、乱罚款、截留、挪用、侵占教育专项经费,教辅资料过多过滥等问题,对147所学校进行全面摸底排查。该区在检查中发现庞村镇一家幼儿园有违规收取空调费现象,立即责令其将所收取的空调费全部退还学生家长。

针对群众反映“门难进、脸难看、事难办”现象,该区实行每周2次的常态化作风纪律暗访,完善和修订了《伊滨区干部职工纪律管理办法》,进一步明确和规范了干部职工上下班纪律。统一制作了工作人员去向公示牌,明确各单位工作人员去向,接受群众监督。制定了《伊滨区部门及工作人员工作承诺制度》,做到责任主体明确、工作标准明确、完成时限明确。该区还出台了《伊滨区影响机关工作效率行为责任追究办法(试行)》,加强对各部门各项制度落实情况的监督检查,确保各项制度措施落实到位。

针对群众关心的低保办理事项,该区通过开展城乡低保专项治理,严格申请、审批、公示和备案登记程序,按照“制度落实、低保公示、动态管理、近亲属备案”的标准,坚决杜绝“人情保”“关系保”,实现了“应保尽保、应退则退”。截至目前,该区通过入户核查、信息比对等形式,共停保25户36人。

“把群众意愿作为第一信号,把群众难题作为第一要务。”区纪委书记练忠杰说,“我们动真碰硬、集中攻坚,对查摆出的问题,逐一进行任务分解,具体到人、到事、到部门,明确时间节点,确保在规定时间内完成整改任务。”(伊新宣)