

眼下正值牡丹种植期,今年我市提出“油用牡丹与观赏牡丹并重”—— 油用牡丹,期待更大发展

核心提示

近年,我市油用牡丹种植发展迅速,目前面积已有9万亩。今年我市又提出“油用牡丹与观赏牡丹并重”。眼下正值油用牡丹起苗、种植期,记者走访发现,相对于上游的育苗、种植产业规模逐步扩大,下游加工产业发展滞后,油用牡丹全产业链仍有待完善。



晾晒牡丹种子

1 种植油用牡丹效益可观

近日,在位于宜阳县高村乡王眷村的万亩油用牡丹育苗基地,农户正在栽种牡丹,还有一些牡丹种子正在浸泡或晾晒。

该基地的经营者叫赵战营,今年30岁。他从2011年开始种植油用牡丹品种——凤丹,并将两三年生的种苗从地里起出卖给种植户。

“以前以为牡丹只能看,没想到牡丹籽还能榨油,有很高的营养价值。”赵战营说,之所以选择这个行业,正是看中了油用牡丹的广阔发展前景。

“从收益上也能看出油用牡丹生产是朝阳产业。”赵战营说,油用牡丹每亩可育苗13万株以上,2012年每株种苗售价0.15元,每亩收入约1.95万元,除去人工、化肥等成本,纯利润约有1万元。而今年,每株油用牡丹种苗根据大小不同售价涨至0.25元至0.35元,平均每亩纯利润有2.2万元。

“收入节节高,我今年准备投资再种500亩。”赵战营兴奋地说。

2 油用牡丹加工企业不多

近年,随着牡丹籽油的营养价值逐渐被人认知,油用牡丹产业发展也日益被重视。今年我市提出,今后一段时间,发展牡丹产业须坚持观赏类商品牡丹与油用食用牡丹并重、规模与质量效益并重的原则,突出抓好油用牡丹基地生产和加工。

市牡丹办相关负责人介绍,我市2010年开始大力推广油用牡丹种植,当年全市种植面积只有五六千亩,到2011年发展至4.87万亩。如今,全市牡丹种植面积达12.25万亩,其中油用牡丹有9万多亩,发展势头十分迅猛。

然而,由于油用牡丹在种植前3年几乎不能结籽,不少种植户对需要熬过“只有投入没有产出”的时段心存顾虑。而用于榨油的牡丹籽产量不足,也是不少人对油用牡丹加工投入谨慎的原因。

一名从事油用牡丹加工的企业主坦言,这几年加工的牡丹籽,有九成需要从外地收购,“原材料不足,我们也不敢大批量投资生产”。因此,近年我市油用牡丹育苗、种植等上游产业规模逐步扩大,下游加工企业却仍然不多。

3 产业发展期待龙头带动

我市提出,对牡丹深加工龙头企业用于深加工项目建设和牡丹种子、花瓣收购等原材料购进银行贷款,给予4%的年利率贷款贴息,单个项目年贴息总额控制在100万元以内,原则上连贴3年。

除了在政策上给予奖励,我市目前正在建设牡丹产业集聚区深加工园区和花卉交易物流中心,以发展油用牡丹的标准化生产,将我市打造成区域牡丹花卉及深加工产品交易集散地。

有关专家表示,我市应培育或引进实力雄厚的龙头企业发挥带动作用,从而形成品牌效应,使油用牡丹种植面积扩大带动深加工发展,实现种植—加工—销售产业链的完善。

目前,全国应用软件开发集成龙头企业亿阳集团已与我市开展合作,发展牡丹产业。该集团将在洛阳构建高标准牡丹科研基地并设立公司,建设标准化牡丹种植和深加工基地,重点开发牡丹籽油,打造知名品牌。

本报记者 郝洋 通讯员 韩孟伟 文/图



房贷新政下,提前还贷划算吗?

近日,随着央行房贷新政的出台,国内一些城市出现“老房贷”提前还贷业务明显增多的情况。那么,我市是否出现提前还贷潮?提前还贷是否划算?昨日,记者就此进行了采访。

我市未现提前还贷潮

受“认贷不认房”政策出台影响,一些有改善型购房需求的购房者考虑将此前的房贷提前结清,再贷款享受“低首付低利率”的政策,国内一些城市近期出现提前还贷潮。记者走访市区工行、建行、交行等一些银行网点了解到,近期我市未出现提前还贷高峰。

“目前房贷提前结清的情况与往日相比并没有明显变化。”凯旋路某银行网点的工作人员说,自房贷新政出台后,有一些客户咨询相关事宜,但并未实际提前还贷。

开元大道另一银行网点的工作人员也表示,近期为享受新政策而办理提前还贷业务的市民并没有明显增加。

一些银行人士表示,如今购房者都比较理性,有改善型购房需求的市民到处看看、好好挑选,不会新政一出就急着还贷。

提前还贷是否划算因人而异

对于不少贷款人而言,能早日“无债一身轻”当然是好事儿。不过,业内人士提醒,提前还贷是否划算因人而异,想要提前还贷的,应该先弄清楚自己贷款银行的提前还款政策,计算提前还贷的成本,权衡后再做决定。

“如果已享受较低折扣的利率优惠,提前还贷就不合适。”工行洛阳分行金融理财师董宇峰表示,此前在银行办理房贷的购房者如果享受七折左右的优惠利率,可以节省一大笔利息,而这样一笔钱的理财收益也可能超过贷款利息。

此外,如果贷款人选择等额本息还款方式还款到中期,或选择等额本金方式还款期超过1/3时,提前还贷就没有必要。因为对于选择等额本息方式还款的贷款人而言,每月的还款总额固定,其中还款本金递增,利息递减,到还款中期已经偿还了大部分利息,如果此时提前还贷,还的主要是本金,意义不大。

等额本金还款,则是将贷款总额平分,根据所剩本金计算还款利息,随着还款时间增加,贷款本金减少,利息也越来越少。当还款期超过1/3时,借款人已还了一半左右的利息,如果此时提前偿还,节省的利息并不多。

采访中记者还了解到,有的银行规定,提前还款需要收取一定数额的违约金,有的是按照还款金额的一定百分比收取,有的则要求支付几个月的利息。因此,想要提前还贷的购房者,需要向所贷款银行了解,是否会因提前还款造成违约而需支付违约金。

本报记者 戚帅华



“双十一”将至,今年电商推出“预售模式”

欲享真实惠,消费者需弄明白这些事

距今年“双十一”还有半个多月,网上众多商家已开展预售活动。虽然预售商品价格实惠,但不少商家拒绝对相关商品提供“7天无理由退货”服务。

价格虽实惠“门槛”也不少

昨日,记者在天猫商城看到,多款服装、化妆品、家电等商品都参加“双十一”预售活动,且预订情况火爆。

不过,记者在查看商品预售规则时发现,很多商家对预售商品不提供“7天无理由退货”服务。同时,消费者必须先支付一定金额的定金,如果没有按约定在“双十一”当天及时支付尾款,那么定金也不退还。

“每年‘双十一’我都在网上抢着下单、付款,今年的预售模式不错,可是不能享受‘7天无理由退货’服务,让人感觉很不舒服。”市民刘君说,商家的这一规定有些

霸王条款”的意味,自己想抢实惠,又担心合法权益受损。

市民杨凯威也表示担心:消费者预定商品后,如果因为“双十一”网速慢而不能及时支付尾款,那预付的定金就只能打水漂了。

不适用“后悔权”需“一对一”确认

“消费者网购预售商品,能否享受‘7天无理由退货’服务,需要分情况来判定。”市工商部门工作人员说,按照消费者权益保护法中的相关规定,消费者网购商品时,自收到货7天内可以退货,且无需说明理由。例如一些消费者预定的服装、手机等产品,商家应当提供“7天无理由退货”服务。如果消费者预定的是定制家具,易腐烂的新鲜水果,在线下载的电脑软件或报纸、期刊等商品,则不享受“7天无理由退货”服务。

国家工商总局明确,经营者设定限

退商品时,必须说明根据商品性质不宜退货的理由,不得随意扩大限退商品范围。电商企业销售不适用无理由退货的商品,在程序上必须要与消费者有“一对一”确认环节。如电商预售商品不提供“7天无理由退货”服务,应当通过在线聊天工具告诉消费者,得到消费者确认后,双方的约定才有效。

此外,如果消费者支付的是定金,商家有权不退还。不过,商家要求消费者支付定金的金额不能超过商品总价的20%。

预售抢实惠 需防商家“偷梁换柱”

“消费者要防范电商将促销商品‘偷梁换柱’。”经营网店多年的郭行运说,电商预售的商品,发货时间多是“双十一”之后的10天至20天。商家这样做,主要是为了给生产厂家预留时间,根据订单量加工“定制产品”。这些产品使用的材质可能更便宜。

例如一些服装,正价商品使用的是纯棉里衬,预售商品则可能使用低价的聚酯纤维等材料里衬。预售的家产品,很多也是电商针对“双十一”打造的定制款,产品内部线路、元器件等材质都可能存在“缩水”现象。

郭行运说,消费者在选购“双十一”预售商品时,一定要看清楚商品介绍,对其中含糊其辞的地方,最好联系客服询问清楚。对预售的家产品,消费者还要注意查看产品型号,并上网搜索其在过去一段时间内是否有售。如果没有,则可能是商家针对“双十一”的“定制产品”。

工商部门提醒消费者,即便不享受“7天无理由退货”服务,在收到商品后若发现有质量问题,仍然可以要求商家提供退换货服务。如果商家拒绝,消费者可向电商平台或商家所在地的工商部门投诉。

本报记者 王蕾

努力建设覆盖全社会的

公共文化服务体系

洛阳市创建国家公共文化服务体系示范区工作领导小组 洛阳日报报业集团



洛阳市社会化产业扶贫金果树工程



洛阳市社会化公益扶贫爱心圆梦工程

扶贫助困 您参与了吗?

“爱心温暖包裹”(棉衣、棉被)捐助点

洛阳市扶贫办联系人:王清亮
联系电话:0379-63390268

- | | | |
|----------------------------------|---------|------------------|
| 1. 洛阳凯旋路邮政所(西工区凯旋西路3号) | 联系人:耿丁丁 | 联系电话:63940310 |
| 2. 洛阳青年宫邮政支局(老城区中州东路273号) | 联系人:尤景辉 | 联系电话:63971657 |
| 3. 洛阳天津路邮政支局(涧西区天津路14号) | 联系人:胡明义 | 联系电话:64518819 |
| 4. 洛阳古城乡邮政所(展览路与金城寨街交叉口东南角) | 联系人:朱芳 | 联系电话:69939576 |
| 5. 洛阳市美娟家政服务部(洛阳市老城区校场街60号洛八办对面) | 联系人:孙俊峰 | 联系电话:13598188195 |

10月17日 国际消除贫困日
中国首个扶贫日