

全力驱动促快速发展 打造经济增长新引擎

洛龙区现代服务业  
迸发勃勃生机

核心提示

金秋十月是收获的季节。近期,洛龙区现代服务业发展喜讯频传:奇虎360首批6000台电脑网络服务器正式投入运行;荣宝斋洛阳店盛大开业;炎黄科技园一期11栋科技研发楼装修进入尾声……

10月下旬,记者在对洛龙区现代服务业发展进行专题采访时看到,该区现代服务业发展形势喜人,迸发出勃勃生机。

## 1 一批项目次第“开花结果”

10月初,位于安乐园洛阳桥南的总投资1.6亿元的洛阳龙门古玩城全面完工隆重开业。10月16日,百年文化老店荣宝斋全国第8家分店——洛阳店在龙门古玩城隆重开业。荣宝斋是我国艺术品经营的龙头企业,其落户洛阳,将有力推动我市文化大发展大繁荣,为建设中原经济区文化示范区添上浓重的一笔。

9月底,总投资约15亿元、总建筑面积约24.3万平方米的泉舜购物中心全面开业。大商集团新玛特洛阳旗舰店、美国独资纯美式奥特莱斯、世茂国际影城洛阳旗舰店、乐宝王国、好声音KTV、奥奇动漫城、欧洲时尚(奢侈品集合店)、H&M、UR、哈根达斯、星巴克、汉堡王、太平洋咖啡、面包新语、尚品宅配等众多国际国内品牌店开门迎宾,成为洛阳新区最大的一站式体验购物公园。

10月中旬,位于洛龙高新技术产业集聚区、项目总投资10亿元的洛阳市景安IDC云计算产业园,一期工程奇虎360首期6000台服务器全部安装调试完毕,正式投入运行。该项目将在洛阳建立新一代互联网数据中心、容灾备份中心、云计算中心、技术研发中心。全部建成后部署10万台服务器,可存储300万T数据,将成为国内最大的互联网数据中心之一。

今年以来,洛龙区先后有泉舜购物中心、洛阳龙门古玩城、洛阳商务会展中心、洛阳景安IDC、洛阳宝龙广场迪卡侬运动用品超市等20余个大型现代服务业项目竣工、开业。这些项目建成开业后,经营红红火火。采访中,泉舜购物中心负责人高玲高兴地告诉记者:“泉舜购物中心开业率达到100%。目前,购物中心周一至周五每天客流量约为5万人次,周末客流量约为7万人次,节假日客流量约为8万人次。”

## 2 一批项目施工热火朝天

连日来,记者在洛龙区炎黄科技园、浙大科技园创意园、正大城市广场、恒河国际会展中心、凯瑞商务大厦、建业左岸国际商务楼等一批在建的大型现代服务业项目建设现场看到,处处一派热火朝天的紧张施工场面。

目前,在该区正在建设的20余个大型现代服务业项目中,总投资32亿元的炎黄科技园(中部数谷)项目,其展示中心已正式投入使用,一期建设的11栋多层科技研发楼已全面封顶,正在进行室内外装修;同时,该园区与华中数字出版基地、中澳数据研究院、法国科麦斯国际控股公司、香港宝德控股有限公司等数十家国内外大型企业签订了意向入园协议。总投资30亿元的浙大科技园一期形象区展示中心和4栋科技研发楼已经建成,20层科研大楼、26层企业孵化楼等工程正在紧张施工,该园正在办理入园手续的企业已有52家,意向入园企业120余家。总投资约40亿元的正大城市广场暨市民中心项目,超高层写字楼局部建至23层,市民中心主体封顶,正在进行外立面施工。总投资8亿元、总建筑面积14.67万平方米的恒和国际会展中心,南部A区建至7层,北部主体建至24层,年底,球体会展中心主体封顶,裙楼主体封顶。总投资约4亿元的国宝商务大厦项目,主体已封顶,预计年底前建成投用。



奇虎360首批6000台服务器投入使用



百年名店——荣宝斋洛阳店盛大开业



宝龙特色水系步行街



恒河国际会展中心建设快速推进

## 3 一批项目签约开工在即

投资300亿元的赛伯乐丝绸之路国际商务产业园、投资120亿元的新奥华油龙门西山文化旅游健康生态示范区、投资40亿元的奇虎中部云计算及数据处理中心、投资20亿元的梦幻水世界等项目,也是洛龙区今年开放招商工作中的又一批力作。

去年以来,洛龙区把开放招商的重心“盯”准现代服务业发展上,先后成功签约了计划总投资85亿元的河洛文化旅游集散中心项目、总投资20亿美元的惠普—洛阳国际软件人才及产业基地项目等10余个“个头大”、含金量高的现代服务业项目。河洛文化旅游集散中心项目总占地约1500亩,该项目集吃、住、行、游、购、娱于一体,兼具居住、商业、祭祀、行政四大功能。惠普—洛阳国际软件人才及产业基地项目占地面积约570亩,将建设惠普软件大厦,

包括惠普商务办公、IT企业总部、高档酒店、国际公寓及配套商业服务设施。梦幻水世界项目位于洛龙区希望大道与河堤路交会处,总占地约2400亩,规划建设梦幻水世界(含2万平方米室内水上乐园)、陆地乐园、生态四季酒店、生态停车场三大业态四大板块;其中水上乐园部分将定位为“全龄化”“全天候”“全季节”的第五代主题乐园,以先进的设备、完善的配套服务和人性化景观的营造,为玩家打造一个超级欢乐水上王国;陆地乐园将倾力为玩家打造一个陆地冒险乐园;同时还将打造占地87亩以唐朝与现代元素相结合的、可提供约400间客房的生态四季酒店,项目建成后,将成为洛阳乃至河南的游客休闲娱乐、餐饮购物的“全景式”业态组合的新景观。目前,这些项目前期手续基本完成,开工在即。

## 4 十大楼宇商贾云集

龙泉大厦、奥林商务大厦、五洲大厦、世贸大厦等10栋大楼是洛龙区今年楼宇经济培育的重点。

今年初,洛龙区结合楼宇经济现状和未来发展需求,对十大楼宇实施“筑巢引凤”和“腾笼换鸟”工程。该区为每座大楼重新规划了楼宇经济发展定位,出台了扶持楼宇经济发展优惠政策,加强对运营管理商、进驻企业、物业服务等楼宇经济要素的政策引导与扶持。该区按照楼宇产业定位,搞好服务,筑巢引凤,积极招商进驻,先后吸引了青峰网络、软富科技、金鼓楼文化传媒、汇聚科技等一大批科技信息企业,成功引进了浦发银行、光大银行、郑州银行、平顶山银行等金融机构,引进了星级酒店、专业性旅游服务商、大型旅游门户网站和旅游

资讯集成商、旅游会展商等现代文化旅游业企业。同时,对已经进驻但不符合产业定位的企业、商户,实施清理交流、“腾笼换鸟”,先后转移、交流或清理了40余家不符合产业发展方向、规模小的商户和企业。

目前,该区十大楼宇共进驻企业344家,进驻率达100%,实现年纳税额超500万元楼宇5栋、超千万元楼宇1栋。主要业态为信息技术、文化传播、劳务服务、中介咨询、教育培训、金融服务等。此外,该区今年还加大对在建楼宇经济扶持力度,促使目前在建的泉舜豪生国际商务中心、国宝商务大厦、正大广场超高层商务楼、天汇中心商务楼等4座总面积约35.2万平方米的商务楼建设稳步快速推进。

## 5 特色街区初步建成“一区八街”

近年,洛龙区结合城市建设和现代服务业发展,对原有商业街进行整合、改造和新建,把历史、文化资源进一步转化为商业资源,坚持历史与现代、文化与经济、生活与创造、传统与时尚、商贸与旅游相结合的建设模式,高起点规划、高标准建设、高效能管理,努力建设上规模、上档次、有特色、有品牌的特色街区。

洛龙区在特色街区建设中,结合城市功能定位、发展、科学规划,使特色街区建设各具特色:秀谷尚街依托紧邻市、区两级行政中心的优势,将逐步打造成集特色餐饮、酒吧一条街、咖啡厅、音乐厅、茶社等休闲娱乐项目于一体的特色商业街;左岸河洛文化艺术街区依托周边建业森林半岛、建业美茵湖、建业高尔夫、高

层次人才住宅中心、中泰华庭、盛唐至尊等多个成熟高档住宅小区,重点引进了经营古玩、字画、工艺品等的商户100余家,初步形成了具有浓郁文化艺术特色的商业街,成为洛阳业态独一无二的文化艺术商业街区,为洛阳的艺术爱好者提供了一个鉴赏交流平台。目前,该区特色街区已经初步建成“一区八街”,即以关林市场、宝龙城市广场、泉舜购物中心等为主体的洛龙区特色商业区芳容初露,洛宜路花卉特色街、左岸文化街、吉祥科技商业街等8条特色街已建成营业。此外,依托隋唐洛阳城遗址保护区优势规划的正平坊汽车坊街区、隋唐园区西门商业街区等一些新规划街区建设也正在稳步推进。

## 6 全力驱动促进快速发展

洛龙区现代服务业发展呈现的喜人景象,是洛龙区在经济建设中科学转型发展、大力开放招商、全力优化发展环境、服务项目建设带来的成果。

洛龙区委书记、洛阳经济技术开发区党委书记李钢说:“文化是城市的灵魂,经济是城市的血脉,城市的活力,而城市经济的重中之重就是现代服务业。洛龙区是洛阳的新城区,城市基础设施基本完备。洛龙区作为洛阳新的政治、经济、文化中心,更要积极主动站到市委、市政府‘把洛阳建成名副其实的中原经济区副中心城市’的发展战略上来,更要在市委、市政府的这个宏伟战略中有担当。我们的担当就是,在经济建设中科学、快速转型,加快服务业发展,为‘把洛阳建成名副其实的中原经济区副中心城市’承担起应尽的职责,做出更大的贡献。”

近年,洛龙区在发展中科学决策,把重心和精力转型到加快发展现

代服务业上来。该区在出台《扶持现代服务业发展优惠政策》的同时,每年还从财政列支2000万元专项经费,扶持现代服务业发展;策划招商项目,组建了多个专业开放招商小分队,常年驻扎在北京、天津、上海、广东等地,收集招商信息,积极邀商选商,加大对外推介力度;建立企业服务官机制,对签约项目,每个项目明确一名区领导为首席服务官,采取从初期选址、业态选择、办理手续,到后期开工建设、投用经营,实行定岗定责,及时了解企业存在的困难和问题,尽快帮助企业协调解决,提供全程贴心服务;坚持落实“周例会”制度,每周对项目进展情况进行分析,及时解决遇到的困难和问题。

强力扶持和优质服务,促进了洛龙区现代服务业的快速发展。据该区服务业发展局介绍,目前,全区现代服务业企业已超过450家,今年前三季度,该区服务业增加值完成46.4亿元,占洛龙区生产总值的45.6%,同比增长9.1%,位居全市各城区第一。

本报特约记者 苟华云 文/图



楼宇林立,为经济发展增添活力