

我市出台多项举措规范住房租赁市场

人均居住面积不低于5平方米

本报讯(记者李东慧 通讯员司马莉 王丽媛)出租房屋必须以设计为居住空间的房间为最小出租单位,人均居住面积不得低于5平方米,且每个房间居住人数原则上不得超过3人。昨日记者从市住房保障和房产管理局获悉,我市出台多项举措,从租住面积、动态管理等方面,规范住房租赁市场。

厨房、阳台等公用空间不能出租供人居住

按照新出台的规定,出租住房的安全由房屋所有人负责,必须符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,且应当以原规划设计为居住空间的房间为最小出租单位,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等公用场所不能出租供人居住。同时,房屋所有人也不能按床位等方式变相分割出租。

规定对人均居住面积也首次进行了明确:原本规划设计为居住空间的房间使用面积,人均不得低于5平方米,每个房间居住的人数不得超过3人,但有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外。

合同订立30日内应登记备案

市房管局相关负责人提醒,租房时



绘制 雅琦

出租人和承租人应依法签订房屋租赁合同,合同中应说明承租房屋间数、居住面积、居住人数等情况。

房屋出租人与承租人自订立房屋租赁合同之日起30日内,应到房屋所在地房产管理部门办理房屋出租登记备案。

按照规定,承租人应对其使用行

为负责,如果未按相关规定和合同约定使用房屋,应当承担相应法律责任。同时,出租人应对承租人使用房屋的情况进行监督,假如发现承租人违反相关规定和合同约定对房屋安全造成影响的,出租人应及时纠正,并报告相关管理部门。

严重扰邻,业主委员会可责成终止租赁

目前,许多房屋租赁事宜都委托房地产经纪机构来完成。对此,市房管部门要求所有房地产经纪机构及其经纪人员必须依法开展房屋租赁经纪业务,不得为违反出租面积、分割出租、不签订合同等有关要求的房屋租赁当事人提供经纪服务。

按照规定,住宅小区业主大会、业主委员会要根据相关规定及时修订完善业主公约。对违反业主公约出租、转租房屋并严重影响相邻房屋业主正常居住的,业主委员会有权书面责成出租人及时终止租赁行为;相关业主对侵害自己合法权益的租赁行为,也可以依法向人民法院提起诉讼。

房屋租赁将实施动态管理

市房管局相关负责人表示,今后我市的房屋租赁事宜将按照属地监管原则,实施动态管理。按照规定,各县(市)区政府都将把房屋租赁综合治理纳入城市网格化管理体系,由乡镇、街道办事处牵头,派出所、基层警务室、居(村)民委员会及房管部门共同参与,完善房屋租赁巡查、发现与报告机制。此外,市住房、公安、规划等部门也会实施联动,加强对违规租赁行为的综合治理。

近300个公益性岗位等您来

本报讯(见习记者 姜明明 特约记者 李帆)21日9时至12时,我市市本级公益性岗位双向选择洽谈会将在新区市人力资源市场举行。洽谈会将提供交警协管、园林绿化等近300个岗位。

公益性岗位是指由政府出资扶持或通过社会筹集资金开发,以安置就业困难人员为主,符合社会公共利益需要的服务性岗位和协助管理岗位。本次市本级公益性岗位招聘的对象及条件详见洛阳就业网(www.lyldjy.com),符合条件人员可携带相关资料按时参加。咨询电话:69933718、69933720。

万安山新添滑雪项目

伊滨区将举办首届滑雪节

本报讯(见习记者 朱艳艳)今后,市民在家门口就能体验滑雪的速度与激情啦!15日上午,由洛阳沪商产业园有限公司、河洛生活导报联合主办的洛阳沪商产业园奥斯陆雪道项目推介暨洛阳市伊滨区首届滑雪节启动仪式举行。

在推介会上,奥斯陆雪道项目相关负责人介绍,奥斯陆雪道项目位于伊滨区万安山,距离市区10余公里,是一家集滑雪、娱乐、运动、旅游于一体的高级城市旅游滑雪场。目前,该项目已开发出3条滑雪道,包括2条初级滑雪道和1条中级滑雪道,可同时容纳2000名游客滑雪。

该负责人表示,滑雪场预计12月25日前后开门迎客。届时,伊滨区将举办首届滑雪节,欢迎广大市民前来体验。

投身公益 助困不遗余力

本报讯 鑫融基投资担保有限公司的社会责任除帮助中小企业解决融资难外,还离不开“捐助助困”。这和其创始人年永安的个人信条密不可分。

在创业初期,年永安写下了自己的价值观:永远坚持和信奉良好的经济效益必将建立在坚实的社会效益基础之上这一永恒不变的真理,并为创建由社会效益产生经济效益,经济效益回报社会效益,社会效益再产生经济效益的良性循环的运行模式而不断地探索 and 追求。

年永安曾在多个场合“自黑”:“我们都是从穷日子过来的,知道那个滋味,我从小在宜阳县的农村长大,18岁那年开始在马路边摆地摊卖袜子,六毛钱一双,晚上回去一盘点,不但没挣住钱,还丢了几双袜子。”

每年夏天,是鑫融基最忙的时候。该公司对寒门学子的捐助,从2007年起就没有停止过。每次捐助活动,年永安总会带着员工奔赴县区或者农村的活动现场,除了亲手向孩子们送出助学金,最重要的是给他们送去信心和面对困难的勇气。

据不完全统计,鑫融基从2007年8月起,累计向寒门学子、教育事业、抗震救灾等公益事业捐款近2000万元,积极履行了一个民营企业的社会责任。(刘凤莹)

“APEC假期游”人气爆棚

过去一周各旅行社出团量数据显示,“APEC假期游”人气直追十一黄金周。

据携程旅行网统计,APEC北京会议期间北京出游人数同比增长500%。其中,国内游占比达六成,三亚成为国内游人气王;出境游方面,韩国是北京市民首选,泰国、日本分居第二、三位。

“一带一路”基础设施建设开始从纸面落到实际操作阶段。上周,库尔勒至格尔木铁路建设获批,将于今年年底开工。

库格铁路东起青海省格尔木市,止于新疆库尔勒市,正线全长1214.6公里。该铁路连通了西亚、地中海、黑海地区的陆路运输大通道和能源陆路通道。

“把账户留在我们营业部吧,我们会给你最低的佣金费率优惠!”

沪港通虽然还没开通,但各路券商的客户争夺战已经白热化。

另一头的香港也同样如此。为争夺投资沪港通的客户,香港的银行和券商甚至推出了“零佣金”的优惠政策。

“沪港通开户战”愈演愈烈

根据“十个工作日一调整原则”,国内油价新一轮调价窗口已于上周开启。国内成品油油价迎来“八连跌”,多个省份进入“6元时代”。

上周,国家统计局发布的数据显示,10月全国发电量为4446亿千瓦时,同比增长1.9%,较上月增速回落2.2个百分点。

发电量同比1.9%的增长率在一定程度上反映出当前经济发展的态势。日前,国土部完成了宅基地制度改革

试点方案的编制,并上报中央深化改革领导小组讨论审议。

试点方案提出了出租、转让、入股、典卖等农村宅基地的流转方式,但将流转范围严格界定在农村集体经济组织成员内部。也就是说,小产权房并不被认可。(志伟)



监测数据显示,上周我市蔬菜平均零售价与去年同期相比下降19.69%

天冷了,菜价反而“蔫”了

按照往年的市场价格走势,随着天气越来越冷,菜价也会随之上涨。不过,近期我市菜价一直在走下坡路。业内人士认为,元旦、春节等消费高峰期,蔬菜价格会出现一定幅度上涨,但总体价格不会高于去年同期水平。

我市菜价连续5周下降

“青菜每公斤售价3.3元,生菜每公斤售价3元,这些叶子的价格比去年同期便宜多了。”涧东路农贸市场内的商家刘先生称,去年这个时候,青菜的价格已涨到每公斤4元以上,生菜的价格每公斤至少在3.8元。

小李村农贸市场的商户郭先生说,今年从国庆节过后,菜价就开始逐渐下降。比如西红柿,去年11月时价格约为每公斤7.2元,目前的价格为每公斤4元。

市发改委价格监测中心的监测数据显示,截至11月14日,我市蔬菜价格已连续5周下降。目前,我市监测的24种蔬菜平均零售价格为每公斤3.9元,与上月同期相比下降17.34%,与去年同期相比下降19.69%。

油价连跌导致供菜成本降

“汽油、柴油价格连续下降,运输蔬菜的成本也随之降低。”蔬菜批发商李惠民说,我市市场上销售的蔬菜,约有70%来自外地,尤其是到了冬季,南方地区运送过来的精细蔬菜所占比例更大。今年国内汽油、柴油价格已下调8次,蔬菜批发商经营成本降低了,菜价当然也会降。

在我市一家大型超市负责蔬菜配送工作的苏喜瑞说,如今洛阳的一些大型超市采取产地直供的方式购进蔬菜,省去了中间环节,使得蔬菜供应量增加,价格都有保障,我市消费者也就更容易买到便宜菜。

业内人士认为,近年,一些大型农副产品物流园相继落户洛阳,目前洛阳已逐渐成为平顶山、三门峡、晋城等地蔬菜批发商较为热衷的进

货市场,由此带来的好处就是能够带动蔬菜批发、零售价格降低。

“双节”前夕菜价可能反弹

“虽然近期我市菜价一直呈现下降趋势,但随着‘双节’临近,菜价肯定会出现季节性上涨。”李惠民说,如果后期出现持续降雨、降雪天气,部分不耐冻的蔬菜价格还会明显上涨。

近年,我市不断增多的平价商店,对拉低市场农副产品价格也起到积极作用。洛阳物价信息网公布的信息显示,截至今年11月1日,我市城市市区共有平价商店117家。

市发改委价格监测中心相关工作人员说,按照规定,平价商店里所售的蔬菜价格要低于同类市场均价15%以上。如果后期市场上的菜价上涨,市民还是可以到平价商店内购买到相对便宜的蔬菜。

市商务局的相关负责人也表示,按照《洛阳市冬春蔬菜储备管理办法》中的相关规定,一旦菜价持续出现大幅波动,或因自然灾害等因素导致蔬菜供应紧张,我市会动用储备菜确保市场供应,并平抑市价。本报记者 王蕾

2014洛阳诚信建设经验交流会本周举行

本报讯“诚信就要体现在一言一行里,15日《洛阳日报》3版《鼎源科技:一言九鼎源于细节雕琢》一文中介绍的洛阳鼎源电子科技有限公司诚信立业的事迹,就很有典型意义。”2014洛阳诚信建设经验交流会执委会相关负责人说,诚信建设交流会将于本周举行。

该负责人介绍,本周六将迎来我市的第8个“诚信日”。按照市里进一步推动诚信洛阳建设的部署,

已基本筹备就绪的诚信建设交流会将于本周举行。届时,上海浩亚达金融信息服务有限公司、洛阳市精神卫生中心、洛阳市政建设集团有限公司、洛阳市妇女儿童医疗保健中心、洛阳海碧饮品有限责任公司、洛阳市光瑞农业科技有限公司、洛阳鼎源电子科技有限公司等首批诚信建设优秀企业将受邀围绕诚信建设进行交流。

在本次活动的参与单位中,鑫

融基投资担保有限公司是最先报名的。该公司执行董事朱艳君说,之所以把“诚信日”定在11月22日,就是取其谐音“一是一,二是二”。如今,它已成为洛阳的一张名片,希望有更多的人记住这个洛阳独有的节日,并在工作、生活中践行诚信。

想了解有关本次活动的更多详情,请咨询13837999844。

(本报记者)

译华文投 “魅力译华 文化惠民”

艺术品·投资·管理·拍卖·鉴赏 感恩回馈季系列活动: 为活跃我市文化氛围、丰富广大市民的精神文化生活,河南译华文投集团特别推出“魅力译华 文化惠民”感恩回馈系列活动。“唱响经典好剧目,传递文艺正能量”,邀您免费参与!

译华有戏·河南曲剧经典剧目展演

《红娘》 演出单位: 河南省曲剧团

2014年11月17日 14:30
演出地点: 洛阳歌舞剧院(洛阳新区太康路中段)
主演: 郝春燕(河南省戏剧大赛金奖获得者) 牛艳荣(河南省戏剧大赛金奖获得者) 尚小双(国家一级演员) 胡秀琴(国家一级演员)

《风雪配》 演出单位: 河南省曲剧团

2014年11月18日 14:30
演出地点: 洛阳歌舞剧院(洛阳新区太康路中段)
主演: 刘艳丽——国家一级演员 张转社——国家二级演员 秦芳欣——国家一级演员 张雯琴——国家二级演员 杨帅学——国家一级演员 罗庆勇——国家二级演员 胡秀琴——国家一级演员

《陈三两》 演出单位: 河南省曲剧团

2014年11月17日 19:30
演出地点: 洛阳歌舞剧院(洛阳新区太康路中段)
主演: 刘青——国家一级演员 侯庆祥——国家一级演员 张转社——国家一级演员

《婚姻大事》 演出单位: 河南省曲剧团

2014年11月18日 19:30
演出地点: 洛阳歌舞剧院(洛阳新区太康路中段)
主演: 李亚琴——国家一级演员 秦芳欣——国家一级演员 刘青——国家一级演员 侯庆祥——国家一级演员 项英——国家一级演员

译华国乐情·民族音乐会

演出单位: 河南民族乐团
2014年11月19日 19:30
演出地点: 洛阳歌舞剧院(洛阳新区太康路中段)
指挥: 刘沙(中央民族乐团常任指挥)
特邀胡琴演奏: 姜克美(著名胡琴演奏家)
乐队首席: 成文文(河南民族乐团首席)

央视《一槌定音》·专家鉴定会

王敬之 杨静荣 邓丁三 杨宝杰

鉴宝时间: 18日、19日 上午10:00至12:00 下午3:00至5:00
鉴宝地点: 河南译华珍宝馆(新区体育馆南大门东一层)
鉴宝专家: 王敬之、杨静荣、邓丁三、杨宝杰

主办单位: 河南译华文投集团

承办单位: 河南译华文化投资有限公司 河南译华珍宝馆 河洛生活导报

咨询电话: 69925556 65285992 65287888

热烈祝贺河南译华文化投资有限公司成立两周年

