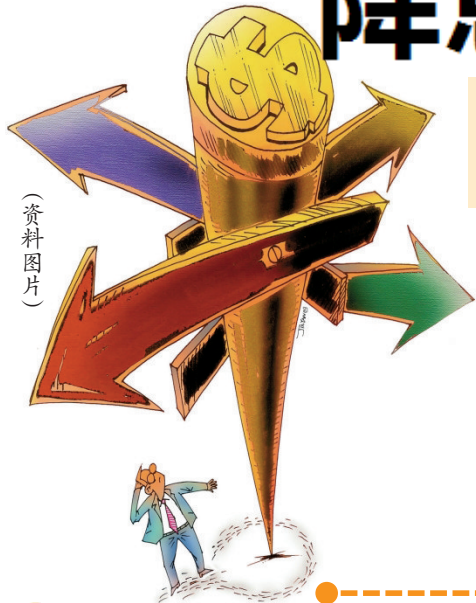


降息后,钱袋子该如何打理

理财产品宜从“长”计议 股市看好券商、地产、保险、高铁等板块

本报记者 郝洋



(资料图片)

核心提示

降息对我国经济产生的影响还在持续发酵。继周一股市大幅走高之后,昨日A股再次飘红,创三年来新高。截至昨日,上证综指报收2567.6点,大涨1.37%;深证成指报收8693.43点,上涨1.35%。

央行降息之后,有助于将银行储蓄释放出来,从而增强市场的资金流动性,是不少人对于本次降息调控的理解。当储蓄所获得的收益越来越低,人们该如何打理自己的钱袋子,使家庭资金保值、增值?

1 老年人更青睐保本型理财产品

昨日,在太康路一家国有银行营业部,今年56岁的市民赵保德正在咨询保本型理财产品。他介绍,本来上周有一个定期存款到期了,准备接着往下续存,没想到利率下降了,利息越来越少,“我琢磨着还是把钱买成理财产品划算点”。

央行宣布降息后,居民储蓄利息进一步缩水。以一名市民在某国有银行存10万元一年期定期为例,调整后一年可获利3250元,而调整后

一年利息为3000元,少了250元。保本型理财产品的年化利率多在2.8%至4.4%,大约相当于目前国有银行两年期和三年期的定存利率,但期限短了许多,多为3个月至1年。因此,与赵保德有同样想法的人不在少数。

另一家银行的大堂经理表示,这两天来咨询理财产品的顾客比上周有所增加,而且咨询者不少是老年人。“老年人一般抗风险能力比较弱,

对储蓄的依赖性较大。这次降息,对他们的影响应该比较大。”她说,一些老年人看到储蓄收益降低,会想办法“把鸡蛋放在另一个篮子里”,因此,银行推出的保本型理财产品受到了他们的青睐。

另外,也有市民表示会将活期存款转入余额宝。其中一名姓方的女士说,尽管余额宝的年化利率日渐走低,目前已接近4%,但仍比银行活期利率高出许多,而且流动性也比较强。

2 抗风险能力强的人群可从“长”计议

一些银行人士表示,目前很多理财产品收益都在下降,不对称降息将进一步加剧这一态势。降息意在增强市场流动性,对以股票、股票基金为主的进取型理财产品是利好消息,而对固定收益或浮动利率的理财产品而言,则是利空。

工商银行洛阳分行个金部客户经理蒋晓丽表示,降息之后如何理

财要因因人而异,老年人等抗风险能力较弱的人群,应关注保本且期限较短的理财产品;而中、青年人等抗风险能力较强的人群,可从“长”计议。

蒋晓丽说,有稳定收入的上班族家庭,资产配置大多并不依赖定期储蓄,取而代之的是银行理财产品、基金等。对于他们来说,选择理财产品

可舍“短”取“长”,尽量选择期限较长的理财产品,提前锁定高收益。目前,市场上中长期理财产品年化利率一般在5%左右。

此外,由于降息使更多的资金流入风险市场,因此,对股市是最大的利好。上班族可以配置些银行代销的股票型基金,间接进入股票市场。

3 利好股市,沪指创三年来新高

央行宣布降息之后,许多人看好股市,果不其然,本周前两个交易日A股“涨”字当头。沪指不仅站稳2500点整数位,而且除了稍有利空的银行以及前期涨幅较大的题材股,多数个股上涨。在降息效应下,两市有巨额资金流入,周一成交量达5844亿元。其中,券商股集体飙升,板块平均涨7%;房地产、保险等板块也呈现井喷行情。

A股市场上一次迎来降息利好还是在两年多前。2012年7月6日,在央行宣布降息降准之后的第一个交易日,A股市场一改低迷走势,沪指上涨1.01%,深指更是大涨2.95%。

我市一家证券公司投资顾问刘瑞国表示,降息带给股市最大的正能量是对市场信心的提振。随着存贷款利率下降,将有更多的资金流入股市,同时,利率下调对企业降低融资成本有显著作用,企业盈利能力增强。因此长远来看,多数机构认为明年市场将持续“走牛”。

不过他提醒投资者,连续上涨之后出现调整也是必然趋势,因此预计短期市场震荡幅度会加大,应注意市场风格转换,大盘如有冲高动作应予以减仓为宜,尤其不能盲目跟风追涨。

他建议投资者,可重点关注券商、地产、保险、高铁等板块,还可以关注国企改革、一带一路、沪港通、核电重启等主题投资机会。(本文专家观点不代表本报观点,仅供参考)



降息引发的连锁反应

利好消息不断,市场观望情绪仍浓

我市新建商品住宅价格首现“双降”

国家统计局近日发布数据:10月我市新建商品住宅价格环比下降0.6%,这是继今年6月以来,我市新建商品住宅价格连续5个月环比下降。房价有了下滑的趋势,是不是意味着房价下行拐点就要到了?业内人士表示,房地产行业正经历宏观政策调整带来的波动,目前进入调整期,一段时间内,我市房价不会有太大的波动。

新建商品住宅价格环比五连跌

国家统计局发布的2014年10月70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,从环比来看,10月70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有69个,持平的城市仅有郑州1个。

记者查询发现,继今年9月之后,10月我市新建商品住宅价格再次呈现“双降”——环比下降0.6%,同比下降2.1%,同比降幅为今年以来单月最大。和部分城市比较,2.1%的同比降幅并不算高。杭州新建商品住宅在10月的均价同比陡降了9.1%,成为70个大中城市中降幅最

大的城市。在国家统计局70个大中城市房价变化统计中,今年前5个月,我市新建商品住宅价格环比一直呈上涨或持平的态势。不过,这种势头在6月戛然而止。当月,我市新建商品住宅价格环比下降1.2%。7月至10月,我市新建商品住宅价格环比跌势延续。

9月,我市新建商品住宅价格首次出现了环比、同比“双降”的情况。当月房价环比下降0.8%,同比下降1%,这也是年内我市房价月度首次出现同比下跌。

楼市进入调整期带动房价波动

9月30日,央行、银监会对房贷政策做出调整,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,执行首套房贷款政策;首套房贷款利率下限为基准利率的0.7倍。我市研究并原则通过了《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》,除了解决购房者的困难,还通过放宽预售条件等措施,缓解房地产企业

资金方面的压力。然而,由于房贷新政中的利率优惠政策尚未完全落地,人气难以转化为财气,各大楼盘的销售情况呈现冷热不均的局面,一些楼盘的“收成”欠佳。

开元大道附近某楼盘负责人介绍,今年以来,他们楼盘经常会有针对性地推出一些主题促销活动,来参加活动的入虽然多,但真正下单的顾客不多。

“与9月相比,10月楼市虽有所回暖,但并没有达到预期。”纱厂路附近某楼盘负责人表示,受国家调控政策及国内楼市普遍下滑大环境影响,目前房地产市场观望气氛较浓,虽然一些开发商纷纷推出优惠活动,但成交量没有明显增加。

“由于市场购买力不强,一些开发商为快速回笼资金,采取打折、推出特价房等促销方式降低房屋售价,以此来吸引市民购买,使得房价出现下行的空间。”河南科技大学教授席升阳表示,受国家宏观调控政策影响,目前房地产市场进入了一个自发性调节的调整期,由此带

房价在短期内难有大变动

未来房价走势如何?业内人士普遍认为,一段时间内,房价不会有太大的波动。一些开发商表示,目前,洛阳楼市已进入年底冲刺期,为了冲刺全年的销售业绩,房企普遍会选择在近两个月加紧推货,“抢收”年底市场,因此,短时间内,开发商不会贸然提升房价。

席升阳表示,虽然我市新建商品住宅价格环比五连跌,但环比降幅在逐渐缩小,这表明房价正在逐渐“筑底”,短期内房价下降动力正在走弱,预计年内房价不会有大的变动。

本报记者 戚帅华



楼市纵横

一对下岗夫妻的创业经



夫妻俩在食品罐装车间

【创富主角】

47岁的李爱华和丈夫刘长卫2006年同时下岗,夫妻俩没有怨天尤人,而是义无反顾地踏上了创业之路。他们历尽辛酸,凭着优质服务和诚信经营,闯出了一番天地。

【创富过程】

■双双下岗,走上创业路

李爱华和丈夫刘长卫曾在一家大型国有企业工作。2006年,夫妻二人先后下岗。

这一年,孩子正在上学,父母年事已高……于是夫妻二人决定携手创业。2008年,依靠多年的积蓄和借款,夫妻俩在孟津开办了一家耐火材料厂。

“我以前是做销售的,老刘是搞技术的,我俩一开始就分工明确:我主抓经营和外销,他管理内部抓落实。”李爱华说,为了把工厂办好,夫妻俩下了不少功夫。丈夫从技术、采购、原料把控到施工等所有环节详细学习,很快从“门外汉”变成“技术监督员”;妻子一年出差280多天,走访厂家、推销产品。

“最难的时候银行卡里一分钱都没有。”李爱华说,起步阶段他们没少吃“闭门羹”,也时常陷入没钱的尴尬境地,但两个人互相鼓励,坚持走下去。

■换位思考,“保姆式”服务

随着同类企业越来越多,竞争日益激烈,小企业想在行业内立足并不容易。

“客户的需求在不断变化,只有掌握客户需求,才能生产出让对方满意的产品。”爱看书的李爱华从营销学书籍中看到“换位思考”的方法,很快应用到经营中:他们推出了“保姆式”服务,无论客户在哪儿,只需一个电话,技术员24小时内赶到现场解决问题。

为了提高产品质量、确保安全生产,刘长卫经常24小时坚守在炉台上。

产品质量有保证,售后服务跟得上。夫妻俩坚持诚信经营,承诺客户的说到做到,赢得了大批回头客。

■瞄准未来,及时“转行”

虽然市场不断饱和,但多年来的好口碑让两人的生意依旧红火。然而今年年初,夫妻俩又将目光投向了另一个完全陌生的行业——食品。

“人们生活节奏越来越快,方便速食恰好迎合了现代人的生活方式。”李爱华说,“做食品容不得半点马虎,要做就做良心食品。”

锁定素食中营养价值高的香菇作为原料;考察香菇产地,选取原始森林周边作为产品源;按照国家药品生产所需洁净标准,建设6000余平方米的流水线生产车间;研发低温油炸的制作工艺并申请专利……不到一年时间,夫妻俩的食品加工厂生产的香菇酱已经进驻省内多个地市的超市,并远销江苏、山西等地。

【创富点评】

对消费者负责 撬开不同市场

市金融专家委员会主任席升阳:这对夫妻分工明确,避开了“家庭式”经营模式,将夫妻和企业家身份巧妙融合,有利于企业长久发展。从耐火材料到食品加工,夫妻俩在进行主业转变时,勇于踏入完全不同的领域,对市场变化的把握独到、敏锐。在不同行业都能做得好,这与他们坚持对消费者负责的经营理念密不可分,无论是从源头把关,还是优质的售后服务,都是企业成功经营的关键。

本报见习记者 李冰 特约记者 郑战波 文/图



好来历放心生活资源推荐

好来历金棍山药系列 95元起



益气健脾、补肾益精
养颜润肤、家庭必备
温县正宗垆土怀山药
五年轮种、药用价值突出



冬日养生
温补为上

好来历天然花粉 48元

油菜花粉:
益肾、固本、强腰
备孕优生、保护前列腺
百花花粉:
适宜糖尿病患者
美容养颜、调节内分泌



诚招各区域加盟商 66778866

好来历靖远枸杞 28元



原生态、无污染
颗粒大、汁饱满
新果上市、质量上乘
国家地理标志保护产品

好来历原生蜂蜜系列 89元起

百花蜜、枣花蜜
紫荆花蜜、五味子花蜜
野山枣花蜜
五种口味满足不同人群
除过滤外无任何加工



手工酿造 百姓价格
纯粮固态发酵 一线名酒品质

集团客户及售后服务: 公众号:洛阳好来历
0379-63350000 网站:www.lyhl.com
洛陽老酒20分钟送达全城餐桌专用热线: 0379-66777766