

# 小区绿地屡遭侵占,咋破解

## 小区绿化工程规模、位置等将永久公示,“软硬兼施”才能发挥长效作用

# “网”流清源 依“法”而行

小康

日前,市网管办向全市互联网行业从业者和广大网民发出“推进网络空间法治化,共筑洛阳网络空间好环境”的倡议。

翻看本地网络论坛里的相关跟帖,“网上、手机上各种谣言满天飞,确实要治理了”“法律法规就是准绳,让谣言无处可藏”“网络需要正能量,洛阳需要正能量”等言辞切切。诚然,依法治网已非“锦上添花”,而是迫在眉睫。

不经意间,上网吐槽、围观已成为一些人乐此不疲的“日常工作”。吐槽的不乏道听途说、污言秽语,更有甚者捏造事实、混淆视听,从中牟取私利;围观的,不问青红皂白博眼球的“神回复”“神评论”比比皆是,借题发挥、散播谣言的也大有人在。

一时间,泥沙俱下、密集轰炸,让人感到身心疲惫。无怪乎,有了“微博、微信成了负面情绪集散地”之说。

畅所欲言的虚拟空间,曾让人们如呼吸到新鲜空气般畅快。当下,互联网已不可逆转地融入社会发展和生活的方方面面,人们在畅享信息技术带来的诸多便利的同时,也在承受着其带来的负面效应。激浊扬清,唯有依“法”。

如果守法运营,深圳快播公司就不会从一家口碑不错的影音软件商,沦为传播淫秽色情信息的工具,公司总经理王欣等人也不会被起诉。我市网友张文豪案也是一个反面例子:因处理负面网络信息涉嫌敲诈勒索罪、非法经营罪,不久前他走上被告席,其被判处有期徒刑五年零六个月。

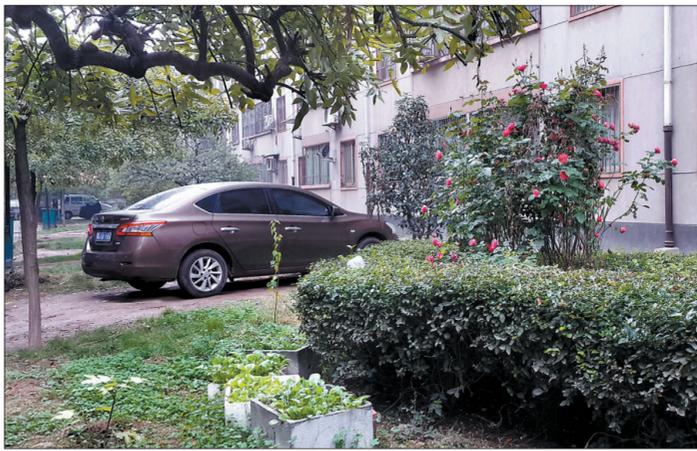
互联网并非法外之地,却总有人重蹈覆辙。究其原因,与“法”被忽视有很大关系。在法律的河床里流淌,互联网才不会泛滥成灾,才能清洁无害、滋养万物,川流不息。

《河洛谈》欢迎广大读者对洛阳的大小事情发表真知灼见。投稿邮箱:洛阳市开元大道218号报业大厦20楼洛阳日报评论部。邮编:471023。电子信箱:dengdehong@163.com。官方微博:@洛阳日报。微信公众账号:lyrb0379。



### 核心提示

在日常生活中,小区绿化与市民生活关系密切。然而,开发商、物业公司临时变更绿地用途,居民私自占用小区绿地,业主随意“毁绿”种树、种菜等现象屡见不鲜。新修订的《洛阳市城市绿化条例》规定,小区绿化工程的规模、位置、用途要永久公示,任何人不得私自变更;同时,对小区绿地的保护与管理责任进行了明确。



停在绿地上的汽车

### 3 须劝导与管理“软硬兼施”

破坏小区绿化的行为缘何屡禁不止?

李强涛说,一方面,物业公司在“情”“理”之间难把握。例如,该公司所管理的小区内行道树统一规划为广玉兰,一棵广玉兰死后,热心业主第一时间补种一棵核桃树,业主的好心不能否定,其行为破坏小区整体绿化规划也是事实。另一方面,针对一些侵占绿地的行为,由于没有明确规定该怎么办、由谁办等,物业公司大多只能协调、劝说,没有强制性,效果不佳。

“因此,在小区绿化的管理与保护上,建议执法部门与物业公司或小区后勤加强协调,明确‘归谁管’‘怎么管’。”李强涛说。

河南林业职业学院植物教研室主任张贵臣认为,破坏小区绿化问题本质是企业利益与老百姓利益间的问题,建议在加大执法与宣传力度上多做工作,软硬兼施。

严格按照条例、规范,加大执法力

度。例如,细化绿化巡视、监察范围和时段等,一旦发现破坏小区绿化的苗头,及时严格按照规定制止、处罚,避免成为既成事实。

“加强保护小区绿化的宣传,提高人们认识,才能从根本上制止破坏小区绿化的行为。”张贵臣说,小区绿化能有效净化环境。有调查显示,一个成年人每天需吸入720克氧气,呼出900克二氧化碳,植物恰恰吸收二氧化碳、吐出氧气,楼宇间如果缺少植物,很可能形成一个小型温室,造成局部缺氧,尤其在高温天气下,建材吸热量大,更会加剧这种现象。

本报记者 赵佳 文/图



### 1 “毁绿”现象令人不爽

在小区里,有人私自种树,伤了邻居间的和气。

在涧西区天津路附近某小区内,一名业主私自在家楼后绿地里种了棵核桃树,本想绿化环境,没想到邻居不愿意了,他担心核桃树长大后,会影响家里的采光。

“类似这种破坏小区整体绿化的情况比较普遍。”市绿化监察大队工作人员介绍,部分开发商承诺的小区绿化规划,交房时因各种原因临时变更规划;部分物业公司因服务业主需要,在绿地上修建泵房、热力站等;业主私自占用小区公共绿地,在绿地上种菜、停放车辆等。

在涧西区及高新区部分小区,破坏小区绿地的行为很普遍。在涧西区某小区内,机动车辆随意停放在楼宇间的草坪上,导致草坪上黄土裸露;在高新区创业路附近某小区,小区内原有绿地被硬化改造成停车位……

“一般情况下,开发商在进行小区绿化时,都有统一的规划,小区绿化起初保持得较好。”河南龙祥物业管理有限公司副总经理李强涛说,随着后期植物生长,问题随之而来,有的居民因个人喜好,在自家周边种花种树;有一楼住户将阳台外延,把小块绿地硬化后搭建棚子,以便乘凉。

### 2 永久公示加强监督

新修订的《洛阳市城市绿化条例》对居民小区绿化的监督与保护提出明确规定。

城市居住区绿化工程竣工后,建设单位应依法组织验收,在验收合格之日起15日内,将绿化工程竣工验收资料报送至绿化行政主管部门备案,其中,相关城市区报送至市级绿化主管部门,各县(市)、吉利区报送至辖区绿化行政主管部门。建设单位应制作绿地平面图标识牌,在居住区显著位置进行永久公示。

“此前,小区绿地被变更、破坏,与缺乏监督不无关系。新条例提出‘永久公示’概

念,就是要将小区绿化的规划、规模、位置、用途等信息,以公示牌形式,永久标注在小区显著位置。”市园林局副局长、高级工程师赵保平说,在大家的监督下,一旦有开发商、物业公司或业主私自变更、破坏小区绿化,人们能够第一时间发现、制止、举报。

此外,新条例还对小区绿化保护与管理的责任划分进行了明确规定:居住区绿地实行物业管理的,由物业服务企业负责;未实行物业管理的,由其所在地的乡(镇)人民政府、街道办事处负责,县(市)区财政应给予适当补助。

## 洛阳一城花事牡丹生物科技有限公司:

# 祝贺2014中国洛阳牡丹加工产品展销会圆满成功

## “一城花事”:高科技催牡丹产品满城“香”



2014中国·洛阳 牡丹加工产品展销会

洛阳会展中心提醒您 今日展销会开幕 承办单位:市牡丹办 市牡丹协会

### 核心提示

“洛阳牡丹甲天下”,多指牡丹国色天香、冠压群芳;如今,洛阳的牡丹深加工产业也在向“甲天下”迈进。

随着洛阳牡丹产业链条不断完善,除了牡丹冠绝群芳的观赏效应,其深加工产品逐渐成为新的经济增长点。牡丹籽油、牡丹精油、牡丹食品……国色天香的牡丹,如今在洛阳一城花事牡丹生物科技有限公司的研发下,正以一种更为实用的面貌出现在你我身边。

在18日召开的全市牡丹产业工作会议上,该企业被授予“牡丹产品创新单位”荣誉称号。



揭牌仪式现场

### 国内领先牡丹籽油生产线在“一城花事”投产

21日,由我市自主研发的牡丹籽油超临界二氧化碳萃取生产线在洛阳一城花事牡丹生物科技有限公司投产。这不仅在全国首条采用该技术生产牡丹籽油的生产线,也标志着我市油用牡丹加工技术处于国内领先水平。

在该公司生产车间,技术人员正对牡丹籽油超临界二氧化碳萃取设备进行调试。在经过除杂质、分级、脱壳、研磨、分离萃取等工序之后,利用该生产线制成的首批牡丹籽油被灌装。

被誉为“21世纪新营养素”的α-亚麻酸含量超过40%,是橄榄油的140倍;被专家称为“世界上最好的食用油”;被卫生部列入“新资源食品”名录;上升为国家战略储备资源……随着其巨大价值逐渐被人认知,牡丹籽油迎来了发展的春天。作为牡丹花都,我市在牡丹产业发展规划中亦提出“以牡丹籽油等深加工产品开发带动油用牡丹

发展”的思路。

长期以来,在食用油的提取工艺中,压榨法被广泛使用。但由于技术上的局限性,压榨制成的食用油不仅出油率低、味道不香醇,而且油品中所含的元素被破坏,营养价值大打折扣。

为保留牡丹籽油中的营养元素,市牡丹生物重点实验室与洛阳一城花事牡丹生物科技有限公司联手,对其加工工艺进行不断试验和研究。经过3年攻关,科研人员开发出超临界二氧化碳萃取高新技术及全自动牡丹籽脱壳技术,处于国内领先地位,拥有完全的自主知识产权。

该实验室相关负责人、河南科技大学教授史国安介绍,该生产线可将牡丹籽中的油脂、水及二氧化碳进行分离,出油率达20%,不仅自动化程度高、清洁环保,而且使牡丹籽油中所含的营养成分不被破坏。

“一城花事”的牡丹籽油生产线投产后,预计年产牡丹籽油100吨,按照目前每公斤1500元至2000元的市场价格计算,年产值在1.5亿元至2亿元。

### “一城花事”引领洛阳牡丹深加工产业

“一城花事”牡丹籽油生产线的投产,标志着我市在油用牡丹深加工技术方面走在了全国前列。我市提出,牡丹产业要坚持观赏牡丹与油用牡丹加工并重、生产与科研并重、观赏切花与深加工并重、市场开发与宣传展示并重的原则,加强牡丹优质种苗、切花生产基地建设,大力发展切花生产和深加工,以牡丹(芍药)切花生产带动观赏牡丹发展,以牡丹籽油等深加工产品开发带动油用牡丹发展,双翼齐飞,不断扩大生产种植规模,促进牡丹产业做大做强。

而“一城花事”正站在洛阳牡丹产业大发展的潮头。

洛阳一城花事牡丹生物科技有限公司成立于2014年11月,注册资本1000万元。主要从事牡丹种植、科技研发、产品加工和销售等牡丹产业开发业务。公司与河南科技大学共同合作,拥有牡丹生产、研发和精深加工的专业科技团队,以及国内最高水平的牡丹专业

实验室平台。公司拥有牡丹鲜切花、牡丹精油提取、牡丹食用油提取、丹皮酚提取、蛋白粉提取等技术,拥有多项国家专利,处于国家技术领先地位。牡丹籽油、牡丹精油、牡丹臻粹系列日化品、牡丹系列保健品、洛阳新八件、牡丹花饼等产品已经申报了“一城花事”“百雨金”等多个类别的多个商标,实现了洛阳牡丹从单纯的观赏到工业化规模生产的精深加工。

### 创新思维研发多元化牡丹产品

洛阳一城花事牡丹生物科技有限公司始终“以发展牡丹产业为己任,以科技研发为支撑”,为牡丹新技术应用、牡丹精深加工、牡丹产业人才培养提供支持,推动牡丹产业形成可持续发展的循环经济。除了牡丹籽油,该公司还运用创新思维开发了多种牡丹产品:

#### ——牡丹精油

牡丹精油是以牡丹花瓣为原料利用先进工艺萃取而成,含有丰富的牡丹酚。细小的精油分子能够迅速渗透到肌肤,对皮肤有极好的营养护理作用,可明显改善皮肤表面细胞循环功能,促进毛细血管的微循环作用,改善新陈代谢,促进细胞修复与再生。具有延缓皮肤衰老、抗皱、保湿、美白之功效。

#### ——“百雨金”系列日化品

“百雨金”系列日化品是以牡丹鲜花为原料,采用超临界二氧化碳萃取技术,萃取牡丹鲜花养分,经科学配方研制生产的牡丹系列日化用品。产品包括牡丹臻粹系列洗发水、护发素、沐浴露、面膜、花水以及BB霜等。本产品有效地保留了多种生物酚、氨基酸等天然活性成分,牡丹芳香持久。满载植物保湿精华的产品为肌肤注入丰沛的营养,舒缓肌肤压力,让肌肤透出如花般的自然亮泽。

#### ——牡丹籽油软胶囊、维C胶囊

以牡丹籽油软胶囊为代表的牡丹系列保健品,是100%

牡丹籽油,纯天然保健食品,是为方便消费者使用牡丹籽油的延伸产品,方便口服与携带。具有调血脂、降血压、健脑益智、延缓衰老、提高机体免疫力等功效,其独特的营养成分及生物活性使其成为最理想的营养保健品首选。

#### ——牡丹鲜花饼、洛阳新八件

牡丹鲜花饼、洛阳新八件,是两款洛阳特有的以牡丹花入料食品,是洛阳经典点心代表。公司牡丹种植基地周边环境良好,为牡丹生长提供了得天独厚的自然条件。在传承古时制作工艺的同时,公司不断研发改良制作工艺,坚持烘焙最纯正的特色糕点。

本报记者 郝洋/文 陈占举/图



牡丹精油

牡丹花水

聚焦洛阳牡丹产业龙头企业 系列报道之三 策划 陈占举