



国内油价或迎“12连跌” 马铃薯将“升级”为主粮

国际油价上周跌破每桶50美元,创五年半来新低。受其影响,“11连跌”的国内油价将在今天迎来2015年首个调价窗口,“12连跌”已基本成定局。据测算,全国主流的93号汽油也将随之进入“5元时代”。

农业部发布消息称,将启动马铃薯主粮化战略,让马铃薯逐渐成为继水稻、小麦、玉米之后的我国第四大主粮作物。专家表示,面对主粮作物增产空间小、生态环境压力大、消费者营养不均衡等现状,马铃薯“升级”主粮十分必要。

央行发布《关于做好个人征信业务准备工作的通知》,得到通知的8家机构或将首批获得个人征信业务经营资格。打车爽约、胡乱网上差评等一些不起眼的小事,未来都可能成为个人信用“污点”记录,进而影响生活的方方面面。有券商机构测算,我国个人征信市场空间超千亿元,但目前规模仅为2亿元左右,市场前景十分广阔。

在全国邮政管理工作会议上,国家邮政局局长马军胜介绍,2014年全国快递业务量为140亿件,首次超美,跃居世界第一。

4日,国务院总理李克强在国内首家民营互联网银行——深圳前海微众银行敲下电脑回车键,使该行完成了第一笔放贷业务。该行没有营业网点柜台,仅依靠人脸识别技术和大数据信用评级,通过网络发放贷款。

在线销售处方药将获准,据称这一政策将在1月或2月发布,有关部门正在积极制定中。目前的零售商、在线药房只被允许销售非处方药和医疗保健产品。(陈曦)

杨连彬:愿做挽救戒毒者的一缕阳光

每个凌晨,当大多数人还沉浸在梦乡的时候,他早已做好强戒人员起床前的准备;每当戒毒人员思想波动时,他总是积极开导,主动帮扶……他,就是洛阳市黄河桥强制隔离戒毒所二大队副大队长杨连彬。

寒冬时节,走进洛阳市黄河桥强制隔离戒毒所习艺区,在电动车坐垫流水线上,50多名戒毒人员有的在缝制布料,有的在打孔……二大队副大队长杨连彬穿梭其中,有时还会上前做示范。

在他眼中,这些戒毒人员更像是车间里的工人,作为“车间主任”,他经常把“工人们”分成团队进行比赛,胜者得到奖励,输者会得到做俯卧撑等惩罚,这种寓教于乐的方法,让戒毒人员既可放松又能得到教育矫治。

几年前,戒毒人员杰某,逆反心理严重,就像一匹难以驯服的烈马。

杨连彬主动找到他,了解他的爱好,为他买来篮球、乒乓球和吉他,还帮他联系上家人。每次所里举办文艺演出和体育比赛,杨连彬都让杰某代表大队参加,帮他找回自信。一天,杨连彬在走廊里巡查时,内向的杰某跑过来红着脸说:“谢谢你,杨老师。”

“戒毒人员既是违法者,也是受害者。每个吸毒者的背后,都有一个可怜的家庭,挽救这些人,也是挽救他们的家庭。”杨连彬说,他希望通过自己的努力,去感化和挽救更多人。

每周,杨连彬还会举办心理讲座,帮戒毒人员主动接受教育。他借鉴外省先进经验,把“抗复吸十步训练法”和“紫手环(不抱怨活动)”引入到强制隔离戒毒教育矫治工作中,提高强戒人员的戒断率,取得了良好的效果。

参加工作以来,杨连彬先后9次被评为单位先进工作者,还获得河南省司法系统的“个别教育能手”,入选河南省“戒毒管理人才库”。

历经反感、压力,也承受过迷茫、委屈,40岁的杨连彬已在黄河桥强制隔离戒毒所工作了16年。他告诉记者,自己最大的梦想,是为高墙内的强戒人员做一缕阳光,帮他们走上新生之路。 本报记者 王晓丹



导报带您爱上“桃花源”

认耕一块地、认养一头羊,收益全归您

1月10日上午,《河洛生活导报》“周末去哪儿”系列活动之第一章——“城乡·兑兑·碰”活动开幕式在洛阳王府井百货举行。此次活动由《河洛生活导报》、洛阳王府井百货和金佛坪农业科技有限公司联合主办,中钢集团洛阳耐火材料厂、嵩县科技局、嵩县农业局、嵩县林业局等企业和部门给予活动大力支持。

活动现场,金佛坪农业科技有限公司还邀请洛阳东华东大酒店的大厨现场烹制他们公司的高山生态黑猪肉。浓香四溢的山里特色美食吸引了众多市民前来品尝,驱走了冬日严寒。

“城乡·兑兑·碰”活动是《河洛生活导报》今年重磅推出的大型亲近自然系列活动——“周末去哪儿”的第一项活动,参与者只需签订一份“桃花源家人”协议并支付很少的钱,就能在山清水秀的嵩县木植街乡认养耕地和牲畜,帮助当地发展农业。作为回报,您不仅能收获天然无公害的蔬菜、水果和畜牧产品,还能在周末到自家土地去参与种植和养殖活动,随时享受淳朴的田园生活。

无论您是六旬老人,想到山区找回往昔记忆;还是职业白领,想趁周末到农村放松心情;或是孩子家长,想一家人到乡下体验田园生活,都请跟我们一起来,来现代“桃花源”实现您的愿望!

详情请持续关注全新改版的《河洛生活导报》。参与热线:63353871,66470586,13383799978。(陈茜)

国家放开房地产价格评估、土地价格评估价格,指导地方放开房地产经纪服务价格。业内人士分析——

短期影响有限 将促服务提升

编者按

近日,国家发展改革委印发通知,放开房地产价格评估、土地价格评估等专业服务价格,同时指导地方放开房地产经纪服务价格。业内人士指出,此政策短期内对我市房地产市场影响有限,但从长远来看,有利于促使房屋中介、价格评估等机构提升服务质量,消费者也将有更多选择。

房地产价格评估、经纪服务,与生活关系密切

此次放开及指导放开的专业服务价格中,与楼市有关的项目包括土地价格评估、房地产价格评估、房地产经纪服务价格等,其中后两项与百姓生活关系密切。

房地产价格评估,是指房地产价格评估机构根据房屋所处的地段、户型、面积、朝向、双(单)气等多种因素,对房地产进行综合评估及测算,评定其经济

价值和价格。

河南科技大学教授、市经济社会研究中心首席研究员席升阳介绍,一些有住房的市民,在缺少资金需向金融机构进行抵押贷款时,需向有资质的第三方资产评估机构申请房地产价格评估,金融机构会根据此评估价格予以一定金额的贷款。

此外,开发商在销售新房时,也会根据房地产价格评估制订促销方案。在进行二手房交易、遗产分割、资产处理等时,也需要进行房地产价格评估。

目前我市进行房地产价格评估业务的机构很多,主要有资产评估事务所、不动产评估事务所、房地产价格评估公司,以及一些会计师事务所、审计师事务所等。

“在二手房交易中,会涉及房地产经纪服务费用,即通常所讲的中介费,由房屋中介机构收取。”席升阳说。

价格放开,短期内影响有限

我市一家房屋中介机构负责人介绍,1995年,国家有关部门发布有关房地产中介服务收费的通知,收费标准是按成交价格总额的0.5%至2.5%计收;实行独家代理的,收费标准由委托方与房地产中介机构协商,可适当提高,但最高不超过成交价格的3%。

房地产价格评估收费标准,按照房地产的价格总额采取差额定率分档累进计收,标准为0.1%至5%。

去年7月,国家发展改革委、住房和城乡建设部发布关于放开房地产咨询收费和下放房地产经纪收费管理的通知,各地房地产经纪服务收费定价可根据当地市场发育实际情况,实行政府指导价或市场调节价。

“去年我市房地产中介行业协会协商,将房地产经纪服务费最高标准提至3%。”浙联地产经理雷泽岗说,但此举的市场反应并不明显,目前我市房地产经纪服务价格大多按照2%标准收取;房地产评估服务价格,大多实行5%的标准。

雷泽岗认为,目前二手房交易是“买方市场”,国家放开房地产评估及经纪服务价格,短期内对楼市影响并不明显。

长远来看,将促服务提升

不少业内人士认为,长远来看,此举将鼓励市场通过竞争提供质优价廉的多样化服务,鼓励社会资本进入楼市,不仅能促进行业健康发展,更为消费者提供了更多选择。

“国家放开这些费用后,第三方机构很可能通过降低服务费用,提升自

身竞争力,熬过楼市低迷期。”全国房地产经纪人联合会副秘书长路延熹说,此次放开的专业服务价格中,还包括土地价格评估,预计这部分服务费用也将有所下降,这意味着开发商在拿地时能减少部分成本,对楼市可能也有一定影响。

席升阳认为,价格放开后,一方面可以促进市场优胜劣汰,提升房地产价格评估及经纪服务的整体质量水平,增强第三方机构提供优质服务的驱动力;另一方面,预计房地产价格评估及经纪服务市场将更加多元化,消费者将有更多选择。

此外,随着城市开放程度越来越大,与楼市有关的很多市场行为都将需要权威的第三方评估机构或房地产经纪人员介入。席升阳认为,这是一个契机,建议房地产价格评估及经纪服务等第三方机构,保证自身中立性、独立性及客观性,同时提升自身专业性,持之以恒树立自身品牌权威。

本报记者 赵佳



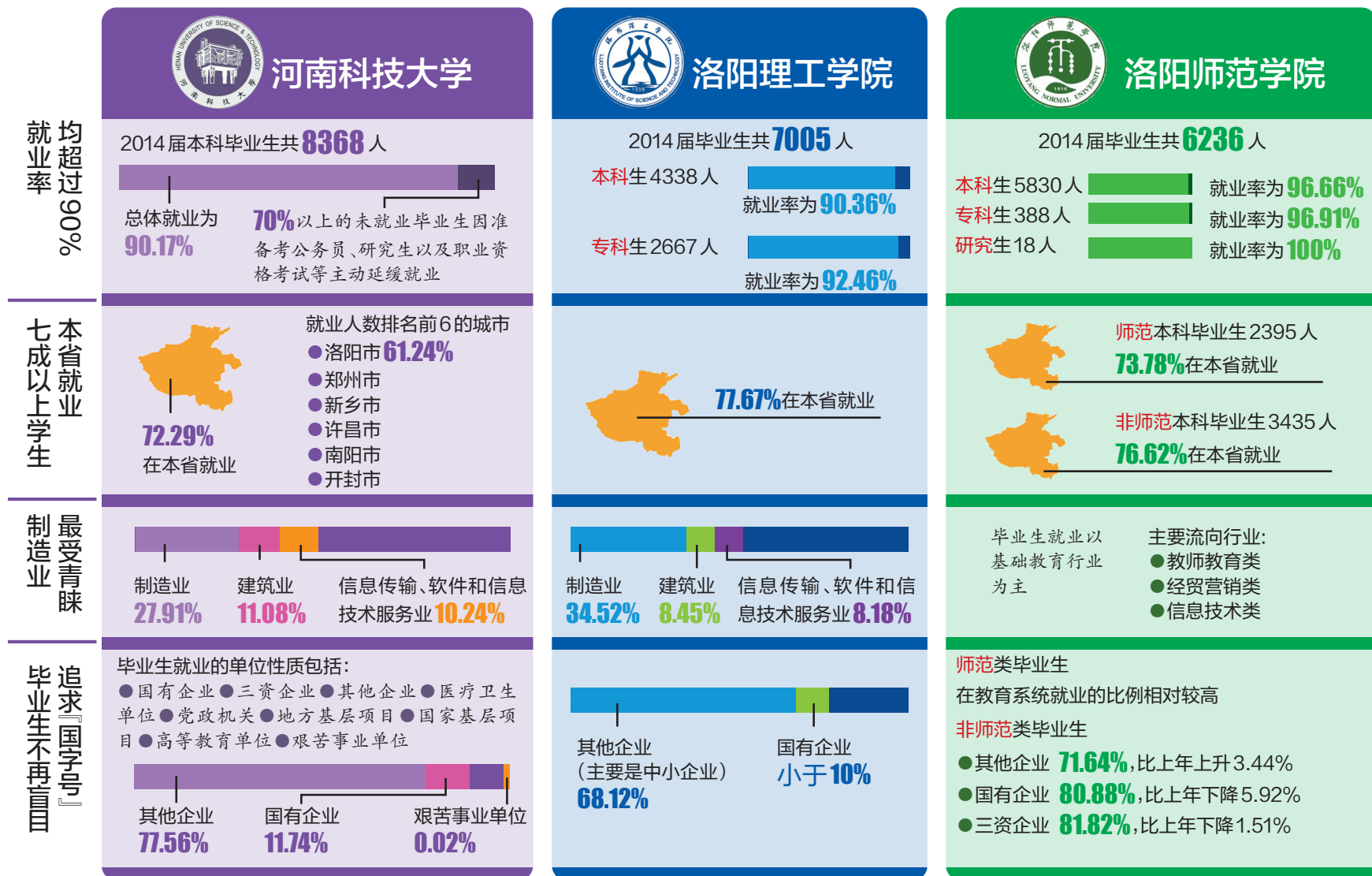
价格放开 影响几何

我市三所高校发布就业质量报告

七成学生本省就业 制造业最受青睐

本报见习记者 姜明明

日前,河南科技大学、洛阳理工学院、洛阳师范学院等三所高校发布2014年毕业生就业质量年度报告。报告显示,三所高校2014届毕业生就业率均超过90%,70%以上毕业生在省内就业;制造业、建筑业、信息服务业成为毕业生的热门去向;就业单位更趋多样化,多数毕业生不再盲目追求“国字号”单位。



绘制 莉莎

VIP专区上线 大数云融等您来

聚焦好项目 天天任你抢

喜迎新年,1月8日起洛阳市涧西中小企业金融超市和河南正信中小企业金融超市的官方线上平台——大数云融互联网金融平台(www.dsyong.com)隆重推出VIP专区,项目更优质,尊享服务,期待您的加入。

VIP专区主要发布创新金融产品,为投融资双方架起桥梁,起投点低,期限灵活。VIP专区产品包括:

- 1.首付贷**
支持客户实现置业优质楼盘愿望,购房者在与我们签约的知名开发商如河南建业、中原康城、国鼎等公司购房,金融超市可以提供1年以内的免息借款服务。投资人可利用平台,出借资金给购房人,获得投资收益,同时由房地产商提供担保,保障投资人利益。风控措
- 2.抵押保障贷**
借款人将抵押物抵押至出资人或其委托人名下,作为还款的保障,同时由资产管理公司出具收购承诺,由第三方机构对收购行为提供履约担保。一种产品,三重保障,切实保障出资人的资金安全,实现普惠金融。风控措施:1.房产抵押;2.资产管理公司回购;3.第三方机构履约担保。
- 3.借信贷**
“信用创造财富”。根据客户信用等级,授予客户相应信用额度和有效担保期间。用自己的信用创造财富同时帮助身边信用较好的朋友。“一次核定、分次发放、余额控制、周转使用”。风控措施:1.已有授信客户信用担保;2.授信客户资产承担连带责任。大数云融网络借贷平台将满足投资者多样化理财需求,解决中小微企业融资难问题,致力于打造一个集理财、融资、投资、第三方支付、产品搜索等于一体的互联网金融超市。

如有任何疑问可致电: 4008-162-262 进行咨询,感谢您的支持与信任,更多活动敬请期待。网址: www.dsyong.com

平台二维码