

# 发挥优势谋发展 务实重干惠民生

## ——洛龙区古城街道办事处多措并举不断提升群众幸福感

### 核心提示

洛龙区古城街道办事处成立于2013年2月,为我市市区调整撤乡改办由原古城乡划分出来。该办事处辖龙祥、龙富、龙和、龙兴等安置小区的12个居委会和48个商住小区,总户数7528户,常住人口88679名。辖区东至王城大道,西到瀛洲路,北到洛河南岸,南到伊洛路,总面积约18.6平方公里,地理位置得天独厚,是新老城区往来的必经之处,开元大道、王城大道等多条城市主干道串起四方财富网络,是洛阳新区重要的商贸业分布地,已初步显现现代服务业、楼宇经济和总部经济齐头并进的良好发展势头,2014年度招商引资考评全区第一名。



市、区领导在辖区调研



办事处领导与辖区居民代表座谈,听取意见建议

街道宽敞平坦,高楼鳞次栉比,花坛姹紫嫣红,碧水绿树,赏心悦目;夜幕降临,徜徉街头,华灯齐放,霓虹闪烁,流光溢彩,美不胜收。年轻的古城街道办事处在洛龙区委、区政府领导下,持续干事创业,谋求跨越发展,各项事业取得了长足进步。辖区经济快速发展,项目建设和产业升级,城市管理精细高效,民生保障有力,大学城和体育中心为其注入了丰厚的文化底蕴,精神文明持续提升……

这是古城街道办事处成立以来,按照“3333”工作思路,紧紧围绕发展经济、搞好管理、保持稳定三大任务,突出抓好现代服务业发展、征地拆迁、招商引资三项重点工作,努力实现城市管理、社区管理、社会管理三个提升,不断强化队伍建设、制度建设、作风建设三大保障所取得的成绩,古城街道办事处党组书记张旭敏开门见山如是说。



活力初显的楼宇经济和特色商业街区



举办全民健身运动会



评选表彰“十星级文明户”



设施一流的古城农贸市场

### 1 加快经济转型步伐

随着辖区建筑用地减少,古城街道办事处明确了大力发展现代服务业和楼宇经济的发展定位,全程做好项目的跟踪服务,强化招商,努力培育特色,打造升级版的区域经济。

如今,走进古城街道办事处辖区,只见在建项目进展顺利。盛唐购物广场由百货、大型超市、主题餐饮美食等综合业态组成,在区域商圈内以完备的城市功能配套、出色的建筑设计和品质,成为区域消费及休闲的核心区域。凯瑞国宝大厦目前正在室内消防设施、空调和石材安装,写字楼正在招商。建

业左岸国际定位为办公、公寓、商业楼,均已售罄,国际风情街商户进驻率达到80%。建业高尔夫门面房招商率达到60%。东方今典天汇中心是集写字楼、高层住宅和商务楼于一体的楼群,整体已出售80%。中弘钓鱼台壹号公馆共有4栋高层,经营内容主要为公寓式酒店。大盟国际由高层住宅等业态组成,大型商业楼群招商率达到60%。

特色培育成绩喜人。洛宜路特色饮食一条街,主要分布于洛宜路沿线东方今典观澜和龙祥社区门面房,其中80%以上为火锅等特色餐饮行业。英才路餐饮休闲一

条街,共有100余家店面,其中餐饮休闲场所占一半以上。体育中心酒吧休闲一条街,位于新区体育中心馆底门面房,集娱乐、休闲、餐饮、住宿于一体,成为新区面积最大、业态最全的特色酒吧一条街,吸引着大量游客来此休闲消费,提升了辖区第三产业水平。体育中心健身休闲区,覆盖了新区体育中心射击馆、游泳馆、体育馆、网球场、自行车赛场及部分广场、湖畔等,已成为周边居民健身休闲的主要场所。在培育特色的同时,古城街道办事处全力做好项目落地工作,倾力服务好项目建设。

### 4 全力以赴保障平安

习近平总书记多次指出,社会管理的重心在社区,改善民生的依托在社区,维护稳定的根基在社区,社会治理的重心必须落到城乡社区。

古城街道办事处牢固树立“守土有责、确保稳定”的首要职责,加强组织领导,通过村级组织换届配强两委班子,健全完善目标考评体系,持续践行群众路线和转变工作作风,全力抓好工作落实,大力开展党员联系群众活动,切实抓好平安建设、安全生产等工作,始终保持对和谐稳定形势的清醒认识。该办事处加强宣传,发放宣传袋6000余个、宣传彩页1万份,悬挂横幅400余条,形成了浓厚的平安建设舆论氛围;严格实行网格化管理,由居委会“两委”主要领导负责管理,加强小区门岗、巡防队、技防设施建设。各小区建立门岗室,安排专人负责门岗出入登记工作,

办事处给予每个门岗室每人每月补贴400元,为建立并完善治安防范体系,全办12个居委会分别成立了不少于6人的治安巡防队,由办事处给予每人每月补贴300元,并统一配备了服装、手电、警械等,主要负责本居委会的治安巡防工作,实行24小时不间断巡逻制度,特别是夜间巡逻,由居委会“两委”成员分班带队,做到人防不失控、技防全覆盖。

为推进技防监控全覆盖,办事处共投资12万元为八里凹居委会和姚李居委会新增71个监控探头,由专人负责24小时监控登记,基本保障了小区内技防监控无死角,最大限度地压缩犯罪空间,强化安全监管;以危险化学品、食品安全为重点,全面开展“六打六治”和“消防安全打非治违”专项整治活动,安全生产形势平稳,不断提升群众幸福感。

### 2 提升城市管理水平

城市管理事关百姓福祉,要营造良好的生活环境,不断提升群众幸福指数。古城街道办事处主任董献伟在如数家珍地描绘了辖区经济发展之道后,对城市管理又娓娓道来。

物业管理涉及每家每户,办事处加强社区规范化建设,建成英才、大学城、龙祥三个社区服务中心,成立“一中心两站”,即在办事处设立物业服务中心,在各社区(居委会)设立物业应急维修站和物业纠纷调解站,发放便民服务联系牌,设置物业投诉台帐,使物业管理进入常态化轨道。该办事处先后对辖区内2790立方米化粪池集中招标清理,对辖区内5个安置小区共计2.4万米排污管道集中清理;对223户居民屋顶漏雨进行维修,更换落水管402根、漏斗

238个等;对龙祥东、龙富等门面房破损瓷砖进行集中更换,更换存在安全隐患井盖11个。

该办事处投资实施了新建古城路农贸市场、龙祥和龙祥东农改超项目,方便了周边群众生活。走进这些农贸市场,你会眼前一亮,惊讶曾属于“脏、乱、差”典型区域的变化:地面干净,各种新鲜蔬菜摆放得整整齐齐,环境的改观,带来了收入的增加、人气的聚集,得到了广大经营户和消费者的肯定与赞扬,也为促进辖区经济繁荣发挥了积极作用。

加强重点部位监管。龙祥商业街管理人员统一佩戴袖标,大力宣传精细化管理标准和“三包五不准”制度,给每个商户配发垃圾桶,明确5名工作人员直接负责龙祥商业街管理,重点治理占道经营、

垃圾乱倒等问题。该办事处强力遏制私搭乱建,共拆除龙兴小区、龙和小区、建业高尔夫球场1500平方米的违法建筑;大力治理露天烧烤,坚决取缔无证、无照、炭烧烧烤摊位,保障群众饮食卫生;加大节假日期间整治力度,严格按照要求对小区景区周边环境进行治理,及时清运积存垃圾,粉刷墙体,统一规范商户沿街显示屏内容,播放社会主义核心价值观等公益广告。

为保证环境整治效果常态化,该办事处专门制定督察考评办法,实行目标管理,建立健全市容环境卫生长效管理机制,学习借鉴外地管理经验,开展市场化购买服务工作,大力提升管理水平,积极推进城市管理常态化,展示环境优美、市容整洁、管理有序的古城新貌,为居民提供整洁舒适的生活环境。

### 3 千方百计改善民生

社会发展,民生先行。

自从社区有了日间照料中心,家住英才社区的孙大爷再也不发愁在家无聊了,只要有空闲时间,他便到英才社区日间照料中心,与其他老年人一起聊聊天、下下棋、打打乒乓球。偶尔懒得回家吃饭,社区可提供午餐,他还可以在照料室里休息一会儿。英才社区日间照料中心自投用以来,以完善的设施、优质的服务为辖区600位老人提供日间照料服务。目前,古城街道办事处的英才、龙祥和龙富3个日间照料中心建设面积共1000平方米,总投

资60万余元,提供膳食供应、个人照顾、保健康复、休闲娱乐、精神慰藉等日间服务。

民生保障投入进一步加大。该办事处认真落实惠民实事,今年上半年发放低保金、优抚金、高龄补贴共计479万元,申请大病救助金2.7万元,做到城市低保应保尽保,慈善救助雪中送炭;新增就业335人,农村劳动力转移就业1703人,扶持农民工创业37家,吸纳农村劳动力就业160人;发放被征地农民基本生活保障金478万元、城乡居民社会养老金175万元。

精神文明持续提升。该办事处成立文化中心,各居委会设立文化活动室,图书、电脑、文体用品、乐器等软硬件设施齐全;举办春节趣味运动会、春季运动会,将每年8月定为全民健身月,开展全民健身;要求各居委会成立不少于2支业余文艺队,积极参与节日期间文艺表演。辖区室外广场健身器材达417件,跑步机、综合训练器、乒乓球台应有尽有。该办事处利用建成的盛唐法制广场和高尔夫法制长廊,以“加强法制观念、培养守法习惯、强化用法意识”为主题,让法制走进千家万户,做好法律援助工作。

### 5 持之以恒转变作风

古城街道办事处以目标考评促进工作开展,东杨屯、八里凹、陈李寨以高分获得了办事处今年第二季度各社区居委会工作考评前三名。

强化目标管理。年初,办事处印发了《古城街道办事处社区居委会工作考评办法》《古城街道办事处部门工作考评办法》,目的是建立科学完善、客观公正的工作考评体系,着力夯实基层基础,牢固树立规矩意识,鼓励引导争先创优,努力提高管理水平,最大限度地调动激发社区居委会干事创业积极性。

加强基层组织建设。办法明确社区居委会工作考评结合实际,将其承担的工作任务量化赋分,把工作完成情况通过数值化考核统一评价科学衡量,主要考核基层组织、党风廉政、综治信访、环境创优、社会管理、特色重点、部门评议、奖惩得分等8个方面,考评总分300分。对办事处部门工作的考评主要有目标任务、工作位次、基层评议、包村帮扶、作风纪律、奖惩得分等6个方面,考评总分300分。每周对作风纪律实行明察暗访,进行通报。

古城街道办事处各部门对社区居委会工作考评高度重视,认真

真对待,出于公心,决不照顾搞平衡,杜绝弄虚作假,保证考评客观公正,努力营造良好风气,考评与洛龙区干部星级管理有机结合,作为办事处考核、评先、奖惩的主要依据,树立看工作论奖惩、凭实绩用干部的导向,使办事处各项工作在全区都有位次,努力树立良好形象。

一分耕耘,一分收获。古城街道办事处去年完成生产总值12.5亿元,同比增长19%;第三产业增加值完成9.3亿元,同比增长12%;居民人均收入达12500元,同比增长20%;财政收入完成3.1亿元,同比增长34%;先后获2014年度招商引资考评全区第一名、主要经济社会发展考评全区第三名、优化发展环境考评全区第三名、省级先进基层党组织等殊荣。

潮平两岸阔,风正一帆悬。展望未来,古城街道办事处将在新的起点上设立新的目标,建立长效机制,奋发图强,以更加铿锵的足音迈上新征程,以更加澎湃的激情抒写耀耀华章,务实重干铸辉煌,使各项工作迈上新台阶,为建设“经济发达、城乡一体、生态文明、社会和谐、人民富裕”的精品古城而奋斗!

本报记者 白云祥 通讯员 王书敏 王卉 薄莉

# 和 满 中 华

友 誠 敬 愛 法 公 平 自 和 文 民 富  
善 信 業 國 治 正 等 由 諧 明 至 彊

中宣部宣教局 人民日报 漫画周刊 中国网络电视台