

近年我市创业孵化器发展迅猛,截至目前孵化面积约30万平方米,在孵企业700多家——

创业孵化:打造创业者的“梦工厂”

核心提示

“现在是创业最好的时代。”这是阿里巴巴集团创始人马云近日在世界浙商大会上说的“名言”。作为中国创业者的领军人物,马云缘何有此观点?随着“大众创业、万众创新”逐渐成为拉动经济的又一驱动力,新的创业浪潮滚滚而来。同时,除行政审批等制度改革让创业环境日益优化之外,创业孵化器的兴起则为创业者保驾护航,让企业在起步阶段走得更稳。专家表示,如今我市创业孵化器发展迅猛,创业环境进一步优化,今后应在软件服务方面不断完善,并将孵化器打造为创业学校,与创业者对接更加紧密。

举办创业辅导课堂、提供种子基金、牵线风险投资机构……这都是创业孵化器为张世玉及其企业提供的资源。张世玉说,除了一些硬性的优惠政策,他更看中创业孵化器的创业环境。例如,许多创业者聚集在一起,无形中就能接触到许多相关行业及上下游产业,便于合作。“这里经常举办创意咖啡等交流活动,不少创业者聚在一起,能迸发出更多灵感,从而产生新的项目。”他说。

就这样,张世玉的企业在创业孵化基地不断壮大,今年上半年还获得了由省科技厅颁发的河南省科技型中小企业证书。如今,该企业已渡过起步阶段,于上月搬出了孵化基地。

创业孵化器发展迅猛

顾名思义,孵化就像小鸡孕育出壳的过程,而创业孵化器,是指为起步阶段的企业提供办公场地、设备、咨询意见、资金等,帮助其破壳而出,健康成长的企业。

近年,我市创业孵化器发展迅猛,截至目前有洛阳国家大学科技园、洛阳恒生科技园、洛阳北航科技园等创业孵化器十几家,孵化面积约30万平方米,在孵企业700多家,提供就业岗位1.1万个,一批中小型企业孕育而生,发展良好。

为培育创业土壤,我市还出台了一系列的扶持政策,推动创业孵化器发展。例如,《支持创业孵化基地扶持创业实体发展暂行办法》《关于进一步激发社会活力支持大众创业万众创新的实施意见》等,对建设孵化器及孵化器中的经营实体在就业创业培训、小额贷款贷款、创业补贴、运营费补贴等方面进行鼓励。我市还提出,将支持创客空间、创业咖啡、创新工场等新型孵化模式,运用互联网和开源技术,打造“互联网+”创新平台,实现创新与创业、线上与线下、孵化与投资相结合,为创业者提供低成本、便利化、全要素、开放式的综合服务平台。

一些创业者建议,我市创业孵化器的软性服务应该更“接地气儿”。例如,由于前一阶段资本市场的红火,导致创业孵化器大量举办关于新三板挂牌、风投资项目路演

我市主要创业孵化器一览

名称	地址
洛阳国家高技术创业服务中心	高新区丰华路6号
洛阳国家大学科技园	涧西区龙裕路
洛阳恒生科技园	洛龙区开元大道汇通街口北
洛阳炎黄科技园	洛龙区开元大道孙辛路口西
洛阳东大科技园	高新区滨河北路4号
洛阳留学生创业园	高新区滨河北路22号
洛阳863孵化器	洛龙区开元大道长夏门街口北
洛阳浙大科技创意园	洛龙区开元大道孙辛路口
洛阳卓阳滨滨科技孵化器	涧西区西苑路21号

制图 翔宇

等活动,但在我市创业孵化器中小微企业占了大多数,这些活动对于他们而言太过“高大上”。不少创业者在私下交流的时候坦言,还不如介绍一些创业实践内容更实在。

将孵化器塑造成创业者的学校

“创业孵化器不仅要为创业者提供场地、补贴政策等基础服务,更重要的是成为创业者的学校。”河南科技大学经济学院院长刘溢海表示,由于孵化器中多数是初创企业,因此他们更需要的是头脑的武装,即创业实践及理念的培育,这样才能有效减小其创业风险。

例如,大名鼎鼎的YC孵化器被誉为美国硅谷第一创业孵化器,其孵化模式成熟,获得了众多创业者的垂青。YC平均每分钟就会收到一份创业者的加入申请书,而要想获批进入YC比进美国顶级商学院还要困难得多,不过加入该孵化器会让创

业者觉得物超所值,原因在于两方面:一是该孵化器能帮助创业者融资;二是该孵化器更像是一所顶尖的学校。

YC不仅向初创公司提供一定金额的种子基金,而且要求创业团队集中参加3个月的强化训练和创业辅导,每年举行两届,以让参加了的创业团队增强实际执行能力。在YC,创业者可以获得经验颇丰的创业导师、投资人、各领域专家的亲自指导,从而大大增强创业者的实践能力。

“我希望创业孵化器能更有灵魂。”我市一家民营创业孵化器负责人、团市委所聘的创业导师时宗耀说,创业孵化器作为创业的推进剂,应该重点增强创业者的自身能力,从而让我市诞生一些知名的企业家,打造一批知名度较高的明星企业,这样才能进一步提高洛阳的经济活跃指数,也能大幅提升民众、企业创业创新的积极性。

本报记者 郝洋

留意伪P2P平台的非法集资陷阱

随着互联网金融的兴起,一些新兴的融资平台借助移动互联网不断出现。不过,由于该行业处于刚刚诞生后的爆发增长期,准入门槛低、信息不对称、信用体系不健全、监管缺失等,从而导致市场上存在鱼龙混杂的现象,个别非法平台借P2P等新兴融资模式向公众敛财,投资者应警惕陷阱。

近日,有一些读者反映在街头遇到营销人员推荐互联网金融产品,通过用手机扫描二维码就可参与,还赠送相应的礼品。令人心生疑虑的是,在如今无风险利率逐渐降低的背景下,对方称这款互联网金融产品的年化收益率在10%以上。

“以高额的收益吸引投资者是非法集资的主要特征,应特别留意。”工商银行洛阳分行相关负责人表示,不法分子为吸引群众上当受骗,往往许诺投资者高额回报,而为了骗取更多人参与,在集资初期往往按时兑现承诺的本息。但是,待集资达到一定规模后,便音讯全无,使投资者遭受经济损失。

投资者该如何区分正规的P2P金融和非法集资?该负责人表示,二者最本质的区别在于是否存在资金池。P2P的英文原意是Peer-to-Peer,即“点对点”的直接对接。互联网金融很重要的功能就是通过直接对接等互联消除信息不对称,提高配置效率,降低成本。鉴于此,P2P企业应该是信息中介,而不应该成为信用中介,更不能成为资金中介,如果某些平台利用信用和资金赚取利差,那就背离了P2P的本质。

因此,正规的P2P金融以信息中介加线下担保为主,其本身并不接触资金,而更像一座桥梁,将项目与资金相连接;而非法集资的目的是归集资金,有项目并不重要。

根据P2P的正常业务流程,P2P平台只负责信息的公布、信用审核、法律手续、投资咨询等增值服务,而款项的流动只发生在贷款人和借款人之间,资金的流动并不进出于P2P金融平台。

那么,投资者该如何辨别一些从事非法集资的伪P2P平台?一般来讲,一方面要查看对方是否有正规的审批手续,借款标的信息是否全面、透明;另一方面,当对方许诺明显不合理的高收益回报时,就一定要在心里打个问号,“千万别相信动不动就有百分之十几的收益,那往往意味着陷阱”。

本报记者 郝洋

重硬件更重氛围的“孵化创业”

创业孵化器能为创业者提供怎样的土壤?先听听创业者怎么说。

洛阳国家大学科技园是我市一家国家级的“创业孵化器”,在这里一间容纳了多个办公席位的屋子里,有的正聚精会神操作电脑,有的正拨打电话边说边记录,有的聚在一起小声讨论问题……原来,这里并非只有一家公司,而是几个创业团队共同在此办公。他们中约1/3来自高校,有的做文化创意产品,有的从事新媒体推广,有的进行手机应用软件研发,他们因为创业梦想走到了一起。

“这里有现成的场地、电脑、文件柜等,我们只租用办公席位,水电也是免费的,大大降低了运营成本。”其中一名创业者说。

张世玉正是从这里起步的创业者。两年前,他从深圳来到洛阳,创办了一家软件科技公司,并将经营地点放在了洛阳国家大学科技园。用他的话说:“创业孵化器和一般写字楼最大的区别,是这里有着优惠的政策和优良的创业氛围。”

减免房租、及时介绍相应的扶持政策、

条分缕析话双创



树立正确理财观念 警惕非法集资陷阱



好来历精品山地小米今起恢复原价,微信购买更便捷

核心提示

前不久,2015年度最新精品山地小米在洛阳城一夜走红。产品上市第一天,首批刚碾出来的小米在好来历各个专卖店便宣告售罄。

如今,第二批小米已在好来历各个专卖店开售。自即日起,5斤精品装的小米恢复市场供应价,每袋38元。不过,为惠及广大读者,凡持当日报纸(含好来历广告),或关注洛阳好来历公众微信号到各个专卖店购买的顾客,可立减3元!

1 好来历小米,让您久等了

洛阳的天气逐渐寒冷,而小米养胃,煮上一碗小米粥,想必是再幸福不过了。好来历最新山地小米,颗粒饱满、色泽金黄,营养较其他小米丰富,因此深受市民喜爱。

由于刚出仓的好来历小米在洛阳市着实有点火,有不少市民去专卖店购买时已经售罄,他们

一直等着第二批上新。有市民甚至提前买好了豆芽、小菠菜,准备晚上回家熬上一锅小米粥,用清粥小菜来回归简朴的农本生活。

在此,我们也向市民诚挚致歉。因为对于食客们来说,一碗小米粥勾起的食欲是那样的绵绵久久,好来历小米真的让您久等了。



好来历精品山地小米

3 一分钱“秒抢”,微信订购更快捷

与此同时,那些整天与电脑、手机打交道的上班族也没闲着,他们的手指灵活地在网上下单。

因为,“0.01元微信限时抢购,精品山地小米全国送”的活动对于少有时间出门购物的他们来说实在是诱惑!今年28岁的美女小白就是这样的订户。

“我从小胃不太好,老妈总叮嘱我多喝小米粥。”小白说,但现在她一个人在外工作,自己做饭的机会很少,“上回专门从网上找到了食谱,做小米粥最好选用山地小米,因为这种小米营养丰富;最好配用矿泉水,口感更佳,我就决定一试”。

“关爱自己的身体,就从好来历小米开始。”小白这样总结本次微信购小米的经历。

同样以0.01元的单价购买到好来历

精品山地小米的还有今年不满18岁的洛阳某中学学生肖健。“偶然在朋友圈看到有人分享,我就拍下了。”肖健回忆说,每次放假去奶奶家,最常喝的就是奶奶熬的小米粥,配上一碟醋溜豆芽、几块豆腐乳,再烙几张葱油饼,就是一顿简单而丰盛的美味。“奶奶的小米粥可能是用最传统的方法熬制的,熬得很烂,入口香滑。”他说,如果用这样的精品山地小米,会让奶奶的小米粥更加出色又有味道!

温馨提示:好来历精品山地小米等多个产品已在好来历微信公众平台上线,平台设有包邮、签到赚积分等多项互动专区,更多优惠,更多选择,敬请关注!

咨询热线:0379-63350000
24小时订购热线:0379-66778866

谢娜 文/图

2 一次买了10袋,自己竟然还没有

0379-63350000这个号码对于大多数洛阳市民来说已经很熟悉。李先生看到报纸上关于好来历小米的报道后第一时间就拨通了订购电话,要购买10袋。

李先生说:“我们全家都喜欢喝小米粥,因为小米是五谷中的养胃圣品,并且老少皆宜。即使在我饭局、酒场子比较多的时候,两天之内也非得回家喝上一碗小米粥。”

说起小米,李先生感慨万千:“不知是何缘故,近几年的小米粥喝起来越来越没有从前的味道了。”有时候他埋怨媳妇儿不舍得花钱买好的小米,但李太太也很冤枉:“有的小米也是花大价钱买回来的,但依然不合先生的口味。”

“前一段时间一个朋友送了我一袋好来历小米,回来一喝,口感香、甜、糯!跟我之前在老家喝

的小米粥一个味儿!”回味起好来历小米的味道,李先生就来劲了,“这次赶上搞活动,当然要多买点!这样的价位还能买到精品小米,真心实惠。这10袋50斤好来历原生态山地小米里,有给双方父母的,有给哥嫂的,有寄给外地战友的,还有送给哥们儿们的……”但电话刚挂5分钟,李先生又来电了:“哎呀,不好意思,我要多订3袋,刚才把我们一家三口的给算上啦!”



扫码关注,立享优惠

好来历各区域专卖店地址

区域	店名	地址	联系人	电话
洛龙区	好来历报业大厦店	开元大道与厚载门街交叉口报业大厦1809室	詹晴	15637910071
	好来历关林路店	关林庙广场向西150米路北	牛会宾	13949213890
西工区	御福源便利店	凯旋路小学西门面	李志强	18238822880
	好来历八一路店	凯旋路与八一路交叉口西20米路北	李乐乐	18638896521
	好来历行署路店	行署路西工区政府西门路南	刘红	13903795146
	建洛放心豆腐专卖店	行署路菜市场中段彩板房04号	张建军	13939913936
老城区	好来历神都大厦店	九都路定鼎立交桥东宇博大酒店向北100米神都大厦一楼	李鸿雁	13213538007
	好来历黄河路店	黄河路与辽宁路交叉口向北30米路东(黄河路83号)	任晨曦	0379-61110132
涧西区	好来历科技馆店	南昌路1号(市科技馆对面,牡丹妇产医院向南100米)	高万敏	13837977347
	好来历天津路店	天津路和西苑路交叉口南200米路西	丁海玲	18860233564
吉利区	好来历吉利店	河阳路中段吉利一中对面(石化医院西300米)	王经理	13783165231
瀍河回族区	好来历恒大绿洲店	恒大绿洲19-106商铺门面众品冷鲜肉店	安红伟	18336789871
栾川县	好来历栾川店	伏牛南路高杆灯南100米	王先生	18638814884
洛宁县	好来历洛宁店	政通路中段(信访局对面)	郭玉萍	13503790024
宜阳县	好来历宜阳店	北城区段村菜市场北丰盛楼南	李素霞	0379-60859637
新安县	好来历新安店	新城畛河大道紫霞社区门口	蓝文婷	15838820009
	偃师市	好来历偃师店	商都路与新新路交叉口和顺广场(徐氏农家菜一楼)	张经理