

《汽车维修技术信息公开实施管理办法》明年起实施

维修技术信息公开 原厂配件价格或降

爱车出了毛病,究竟是到4S店,还是去普通修理厂?一直以来,4S店的原厂配件让车主更放心,价格却让人望而却步。

1 信息公开打破4S店技术垄断

市民朱女士对爱车疼爱有加,维修保养都是在4S店完成。三年来,光维修保养费就花去了近两万元。

将逐渐被打破:除要公开汽车维修手册、零部件目录、专用诊断、检测、维修工具和设备等9类维修技术信息外,车企还要公开车辆定期维护项目、检查内容,零部件的拆装方法、技术规范以及图示说明等。

2 原厂配件自由流通,消费者选择更多

同时,管理办法还鼓励汽车维修配件自由流通,鼓励原厂配件生产企业向售后市场提供原厂配件和具有自有品牌、商标或标识的独立售后配件。

“允许维修配件自由流通,等于给了他们和4S店‘同台竞技’的机会,消费者的选择会更多一些。”



绘制 雅琦

3 汽车“后市场”将更细分

事实上,在管理办法出台之前,交通运输部还发布了《机动车维修管理规定》的十项修改意见,明确消费者有权自主选择维修经营者进行维修。

配件,社会汽修厂不可能每种零配件都预先做好储备,汽修厂也不会完全替代4S店,4S店仍然有优势。



购房成本再降低 “双降”药效待检验

10月24日起,央行再次下调存款基准利率和存款准备金率,这是今年以来第五次降息,也是第五次降准。

“双降”再送利好

近日,央行决定:自10月24日起,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%。

实际上,今年以来央行频繁运用信贷杠杆,我国信贷政策日渐宽松。今年以来,五年期以上贷款基准利率由6.15%下调到4.9%。

我市一金融机构人士指出,此次降息犹如给楼市再次注入一剂兴奋剂,对楼市无疑释放出一个积极信号。

购房成本再降

“双降”后,购房者能省多少钱?记者请银行工作人员算了一笔账。

以个人商业贷款50万元、20年还清为例,根据央行基准利率,本次降息前,五年以上贷款利率为5.15%。

若以“等额本息”的还款方式计算,之前月供约为3341元,累计还款总额约为80.19万元。

若以“等额本金”的还款方式计算,之前最高月供约为4229元,需还利息总额约为25.86万元。

效果还待检验

近日,记者走访我市多家楼盘,一些楼盘负责人坦言,“双降”以来,到访量、咨询量确有一定增长。

业内人士认为,“双降”不仅减轻了购房者的压力,也减轻了开发商的压力,更向市场释放了积极信号。

市金融专家委员会主任、市经济社会研究中心首席研究员席升阳认为,目前,我市楼市供大于求的问题依旧存在。

本报记者 赵佳



楼市纵横

不宜盲目跟风 重在自我研判

沉寂多日之后,A股昨日迎来放量大涨。当天,上证综指上涨142.94点,涨幅达4.31%。

空市场,可一旦股指出现大涨,便立刻改变了自己原先的观点,也加入到追涨杀跌的大军之中。

昨日超过660亿元的主力净流入为近一个月以来最高,“这样的量能比较喜人,但今后的走势仍需观察。”

内的多名投资顾问表示,目前市场行情已不再悲观,投资者可把握第四季度的结构性行情。

(本文专家观点不代表本报观点,仅供参考) 本报记者 郝洋

理财工作室

明年元旦火车票开售

本月起,12306官网购票可自愿选购“乘意险”

本报讯(记者 戚帅华 通讯员 郭琦 王红莉)昨日,记者从洛阳火车站获悉,即日起,旅客可买到明年元旦假期的火车票了。

探亲的短途行为主,因此中短途线路将会成为旅客的首选。

自所购火车票乘车日期起31日内,凭车票或投保时使用的有效身份证件到指定窗口领取保险专用发票,作为理赔凭证。



民生点击

洛阳高新区重要建设项目公示

洛阳东鹏置业有限公司在高新区建设五龙祥苑经济适用房项目,申请办理建设用地规划许可证。

东至:武汉路 南至:洛洛高速绿化控制线 西至:用地界 北至:用地界

洛阳高新区土地规划和建设服务局

新安县国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经新安县人民政府批准,新安县国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托新安县公共资源交易中心承办。

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

Table with 9 columns: 编号, 土地位置, 土地面积(公顷), 土地用途, 规划指标要求, 出让年限(年), 起始价(万元/亩), 保证金(万元)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为及法律法规另有规定的除外(详见《出让须知》的要求)。

交易系统(http://www.luoyangland.gov.cn)进行。凡办理数字证书,并按要求足额交纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。

上挂牌《出让须知》等文件。申请人可于2015年12月2日17时前登录洛阳市国土资源局网上交易系统,或登录洛阳市国土资源局网站(http://www.lyblr.gov.cn)的网挂系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

的新安县开源地交易中心账号);网上挂牌报价开始时间为2015年11月25日9时,截止时间为2015年12月4日11时。

六、联系方式 网上挂牌业务:新安县公共资源交易中心 联系人:裴女士 刘先生 孙女士 联系电话:0379-6975553

新安县国土资源局 2015年11月5日