



# 凌宇犀地 加冕升级

——深度解析城中心的公馆府邸「犀公馆」

千年帝都、牡丹花城，国色又添香。洛阳惠祥置业有限公司携手大型商超大润发共建中轴线上的新兴商业区，为您开启祥瑞新篇章。

## 二期“犀公馆”升级起航

凌宇犀地整体项目由中集凌宇·洛阳惠祥置业有限公司开发建设，企业整体实力雄厚，致力于打造一个高档生活社区。

该项目位于西工区核心干道金谷园路与纱厂东路交会处，总占地面积97亩，总建筑面积约40万平方米，是一个以住宅为主，以商务楼、写字楼为配套的大型综合型楼盘，同时享受市政天然气和暖气供给。该项目共分两期开发，一期为西侧地块，4栋高层和2栋洋房共1000余户短期内快速售罄，在2014年年底已经顺利交付使用，市场反馈良好。目前，社区内已办理交房手续900余户，入住数量也已过半。难能可贵的是，暖气在交房当年便如约接通。

目前推出的是该项目的二期产品“犀公馆”。“犀公馆”在延续一期品质的基础上，再度升级，规划建设4栋高层，房屋面积从59平方米到130平方米，以两梯四户设计为主，配备原装芬兰通力高速电梯，不仅保证了每户都有足够的采光面，还免去了上班族在上班高峰期等电梯的烦恼。地下车库从实用角度出发，选取了吸湿、耐磨、易修理的金

刚砂工艺，避免了环氧树脂工艺异味大、不耐用、维修麻烦的弊端。为保证建筑质量、匹配城市核心区，二期产品采用了工艺更为复杂、成本更高的全框架剪力墙结构，这在洛阳在售楼盘中相对少见。由于是全框架剪力墙，整体建筑比一般的部分框架剪力墙高层建筑增加了大约15%的成本，让建筑更结实可靠。值得一提的是，该项目在金谷园路沿街将独立规划出5万平方米的商业广场，2014年3月28日，来自中国台湾的大型商超大润发与之签约，将进驻发展。

## 实力房企 品牌巨制

凌宇犀地项目的开发商——中集凌宇·洛阳惠祥置业有限公司，是凌宇实业发展有限公司旗下的重要子公司之一，开发实力雄厚。

洛阳凌宇实业发展有限公司为民营化公司，其前身属在编的军队企业化工厂，1999年从军队属地移交。

2002年，该公司顺利完成产权制度改革，组建成民营企业，实现了传统企业与现代企业的完美嫁接和转型。

经过40余年的发展，该公司现已发展成为包括汽车制造（洛阳中集凌宇汽车有限公司）、房地产开发（洛阳

惠祥置业有限公司）、物业管理（洛阳惠祥物业管理有限公司）、商业运营（东周百货、金谷数码广场、凌宇快捷酒店等）、房屋租赁等多个板块的复合型公司，为洛阳重点保护企业。其中，洛阳中集凌宇汽车有限公司现已发展成为中国最大的罐车生产基地；商业运营

涵盖百货、酒店、电子等多种业态，原金谷数码广场曾为豫西最大的数码产品广场。

由中集凌宇·洛阳惠祥置业有限公司开发的凌宇犀地项目二期“犀公馆”，作为一期产品的延续，也更加符合现代人居的要求与软件标准。

## 城市中心 理想地段

世界华人首富李嘉诚先生有一条关于房地产价值的投资名言：“第一是地段，第二是地段，第三还是地段。”这句话道出了房子的真谛，一直以来也被房地产业界奉为金科玉律——因为房

子可以改造，但地段没法改。

凌宇犀地位于西工区核心干道金谷园路与纱厂东路交会处，与洛阳火车站、天子驾六广场、西工体育场、中原明珠电视塔、洛阳市政府、开元湖音

乐喷泉，以及高铁龙门站同处在“大洛阳中轴线”上。教育方面，社区双语幼儿园、唐宫路小学、凯旋路小学、市三中、市十九中、市二十六中、市四十四中、市五十八中等多所知名学校分布于

周边，再也不用担心孩子的教育问题；医疗方面，河科大二附院、市中心医院、协和医院等医疗单位举步可至；金融理财方面，中国银行、建设银行、工商银行、农业银行等金融单位随处可见。

## 名企进驻 引领价值

目前，凌宇犀地项目将开发商业综合体，已与台湾企业大润发超市进行了进驻洽谈，洛阳新商圈即将形成。围绕凌宇犀地项目，西工区一个大型城市综合体正在逐渐形成。大润

发的签约进驻，预示着凌宇犀地巨大的发展潜力。

该项目将在目前售房部位置独立规划出5万平方米的商业广场，预计于2016年年底主体完工，并由大润发接

手开始内部施工，计划二期入住前投入使用。大润发品牌源自台湾，专注大型量贩品牌经营，目前大润发超市在大陆开店超过300家，销售额近十亿元，为量贩业之首。

在大润发开业后，凌宇犀地将成为一个新的商业中心，规模甚至可能大于万达、王府井、新都汇，自住可以享受便利，投资会有长远收益。

(小字)

鸟瞰效果图

半鸟瞰效果图

凌宇犀地幼儿园效果图

沿街透视图效果图

大门鸟瞰效果图

Rhinoceros

中轴龙脉 只此犀地

*Rare design can Only be Rhinoceros*

凌宇犀地 二期

犀公馆

Rare central house



To return to, in the story

# 重回,故事里

热烈祝贺凌宇犀地二期·犀公馆产品推介会圆满成功

- 59m<sup>2</sup>【mini世界】
- 97m<sup>2</sup>【都市精英】
- 99m<sup>2</sup>【通透舒心】
- 130m<sup>2</sup>【欢乐满堂】

城央的生活，繁华的记忆，一路走来，感谢有你！  
来自中国台湾世界500强企业大润发，荣耀进驻！  
一期现已接通暖气兑现核心价值，城央情怀再续。  
二期新品现接受咨询！VIP会员招募火热进行中！

持本广告至售楼部看房送纸巾礼盒一个  
电话预约看房另有高档保温杯相赠

1期现房清盘 2期新品升级

7.5米面宽豪奢私人会客厅 + 55米极致视野超宽楼栋距 + 2000平方米超大室内运动场

HOTLINE 0379 6393 9662

项目地址: 金谷园路与纱厂东路交会处  
开发商: 洛阳惠祥置业有限公司 / 全案代理: 耀易道地产

洛房商预字第Y13-117号 所标注面积均为建筑面积