

### 我市规划建设16个商务中心区和特色商业区,集聚效应开始显现

# “两区”助推,服务业站上发展新高地



本报记者 戚帅华 赵佳

绘制 雅琦

## 核心提示

如果说发展产业集聚区是促进工业转型升级,那么建设商务中心区和特色商业区(以下简称“两区”)就是引领现代服务业发展。

漫步全市5个商务中心区和11个特色商业区,您看到的或是繁荣的商贸景象,或是热火朝天的建设场面,处处散发着服务业蓬勃发展的巨大活力。近年,我市坚持把“两区”建设作为加快发展服务业的主要抓手和重要载体,“两区”建设明显提速,集聚带动效应不断增强,正日益成为全市服务业发展的新高地。

## 2 大步发展,也面临“成长的烦恼”

近年,我市“两区”建设步伐明显加快,集聚效应开始显现。据统计,今年前9个月,全市16个“两区”共完成投资97.4亿元,同比增长21%。其中,实施亿元以上产业项目60个,完成投资90.8亿元,同比增长23%;基础设施完成投资6.6亿元,同比增长15%;进驻企业和个体工商户3.3万户,同比增长3.5%;吸纳就业12万余人,同比增长3.5%。

业内人士表示,大力发展商务中心区、特色商业区,有利于提升城市功能,促进服务业集聚发展,增强城市辐射带动作用,有利于促进产业结构优化升级,形成城区经济新的增长点。近年,我市“两区”建设在明显提速的同时,也面临着“成长的烦恼”。

服务业发展局相关负责人介绍,在去年全省商务中心区和特色商业区考核评价排序中,洛阳市商务中心区的绝对量指数和发展指数综合排序均排名靠后。该负责人表示,管理机构不健全是制约我市商务中心区发展的主要因素之一。管理服务跟不上,造成开发商信息不足,难以聚集人气,使得商务中心区发展难以驶入“快车道”。

此外,我市的“两区”还处在建设发展阶段,各县(市)区发展水平参差不齐,发展定位还不够清晰,体制机制尚未完全理顺,这些因素也成为制约“两区”发展的瓶颈。

## 3 提升服务功能,扩大产业规模

针对我市“两区”发展面临的瓶颈,今年6月,市政府下发《2015年洛阳市加快商务中心区和特色商业区建设实施方案》,要求“两区”建设以“促集聚、凝特色、提服务、强融合”为着力点,“加快企业、项目和资源要素集聚,增强支撑能力,完善服务功能”。

方案提出三大重点任务:一是突出主导产业培育,提升区域服务功能;二是推动业态升级和管理创新;三是增强支撑承载能力。该方案在为我市“两区”发展指明方向的同时,也为“两区”建设提供了保障。

从全国范围来看,当前产业结构正不断优化调整,特别是随着服务业在全国经济增长比重进一步上升,在未来,

服务业有望成为引领经济发展的新动力。因此,“两区”建设可谓时之所需、势之必然。作为带动服务业发展的主要载体,“两区”如何在推动经济结构进行战略性调整、培育形成新的增长点上发挥更大作用?

河南科技大学经济学院院长刘溢海建议:一方面,突出商务中心区生产性服务功能,重点集聚金融、保险、研发、设计等机构,大力发展楼宇经济和总部经济,建设研发创意、楼宇信息、融资担保等公共服务平台;另一方面,突出特色商业区生活性服务功能,重点建设一批商业综合体、精品商业街和现代专业市场,推动“两区”扩大产业规模,提升区域综合服务功能。

## 1 我市规划建设16个“两区”

位于洛偃快速通道与伊洛大道交汇处附近的商会大厦,是集商务办公、度假居住、餐饮休闲、购物娱乐于一体的大型商务生活综合体。

商会大厦开发商洛阳高新申泰置业有限公司相关负责人介绍,该大厦分为A座和B座。目前,大厦A座已吸引河南能源化工集团洛阳龙门煤业有限公司、河南能源化工集团永华能源有限公司、洛阳铂晶商贸有限公司等近百家公司进驻办公或签约;B座则由国内著名连锁酒店品牌——途家斯维登度假公寓进驻,并吸引了不少游客入住。近两年国庆黄金周期间,该酒店入住率高达90%。

商会大厦仅是整个洛阳市商务中心区建设中的冰山一角。市服务业发展局相关负责人介绍,洛阳市商务中心区东至开拓大道、高铁大道、永兴东街、石林路、开拓大道,南至朝阳路,西至伊洛大道、石林路、永兴西街、高铁

大道、伊洛大道,北至洛偃快速通道,规划面积5.2平方公里。目前,洛阳市商务中心区近80%的项目建设已接近尾声。未来,该商务中心区将打造成为全市现代服务业发展示范区,对全市经济发展起到辐射和带动作用。

徜徉曲折水系,漫步开元湖畔,夜赏音乐喷泉……如今,洛龙区特色商业区的美景吸引了大批市民和游客。自2012年洛龙区特色商业区规划获批以来,仅两年时间,宝龙城市广场、泉舜财富中心等新兴商圈规模初显;部分项目利用区内生态优势,更形成了“水在城中流,绿在城中驻”的生态美景。

“商务中心区和特色商业区是服务业企业(机构、商户)集中布局、服务业集群发展、服务功能集合构建、空间和要素集约利用,促进大容量就业的服务业集聚区,是为城区和周边区域提供综合服务的城市功能区。”市服务业发展局相关负责人说。

目前,我市共规划建设了16个商务中心区和特色商业区。其中,商务中心区5个,除洛阳市商务中心区外,还有栾川县、嵩县、洛宁县、汝阳县商务中心区;特色商业区11个,分别是偃师市、孟津县、宜阳县、新安县、伊川县、西工区、老城区、洛龙区、涧西区、瀍河回族区、吉利区特色商业区。

## 财经视点

“把脉服务业 助力高成长”②

# 当心“原始股”集资陷阱

原始股,通常被认为是高额回报的代名词,对于一般证券交易者来说,这种在公司上市之前发行的股票实属稀缺资源。近日,不少地方以“原始股”为名进行集资的诈骗陷阱相继被曝光,我市不少市民也遇到了同样的骗局。

今年6月初,市民张庭(化名)面临着一道选择题:她听朋友介绍,外地一家科技型企业正在筹划登陆新三板(全国中小企业股份转让系统),可通过特殊渠道购买到该公司的原始股,股价为每股1.5元,起步投资金额为30万元。当时,A股正值高位,热得发烫的资本市场让她很是心动。“买吧,我对

新三板并不懂,这么多钱投进去不知是否保险;不买吧,感觉是个赚钱的机会,错过了很不甘心。”张庭说。

无怪乎张庭陷入两难的境地。证券市场分为一级市场和二级市场。其中,一级市场并不为公众所熟知,它是指筹集资金的公司或机构将其新发行的股票和债券等销售给最初购买者的金融市场;二级市场则是大家通常进行流通交易的股票市场。在一级市场,公司以发行价向特定的投资者发行股票,待公司上市在二级市场进行交易,股票价格通常会翻几倍甚至几十倍,其原始股的持有者将得到丰厚利润。

不过,张庭在咨询了其他朋友后最终没有购买这家公司的原始股,因为她在了解了新三板的情况后,对其流动性产生了担忧:“万一有股卖不出去怎么办?”

张庭的担心不无道理,今年以来,我国新三板挂牌企业数量呈爆发式增长,

截至目前已有约4300家,而今年年初这一数字还仅为1000多家。由于新三板与沪、深两市不同,该系统并不对一般投资者开放,挂牌企业只能向专业的投资机构进行定向增发:一方是爆发增长的挂牌企业,另一方是数量并未有多大变化的投资机构,因此新三板逐渐呈现“僧多粥少”的态势。

去年底登陆新三板的我市一家科技型企业的总经理坦言,挂牌的目的是为了融资,但如今已将近1年,仍未有投资机构购买其股份。今年上半年A股走牛之时,有不少证券公司研究机构等前来调研,虽然对企业发展前景表示乐观,但也称目前热点在互联网、新能源车、医药电商等领域,而传统制造业难以吸引投资机构的眼光。

“只有交易,新三板的投资者才可能实现股价升值及变现;但如果机构看得

上,就算买到了原始股,盈利也只是一个梦。”我市一家证券公司投研总监表示,数据显示,如今进行交易的新三板挂牌企业不足两成,也就是说,有80%以上的公司仍没有交易。

不过,张庭的经历在这之后又发生了变化。她在近期通过官方网站查询发现,在新三板挂牌企业名单中并没有这家公司,她又与该公司联系则发现电话处于停机状态。

我市一家律师事务所负责人提醒,一般对于“圈外人”而言,很少有人能够买到原始股,如果有人私下转让或网上推销原始股,则交易不受法律保护,投资者很有可能掉入陷阱。她建议投资者,应摒弃高额回报、一夜暴富等不切实际的想法,在法律规定的市场内进行正常交易,以免得不偿失。

本报记者 郝洋

**树立正确理财观念 警惕非法集资陷阱**

## 好来历 安全食品把关人

优质生活必需品保障平台

全球精选 市民寻鉴 安全品质 基地直供 会员专享 退换保障

集团客户及售后服务: **0379-65500057**  
24小时订购热线: **137-2163-2469**

**正宗东北稻花香**

口感香糯 软而不黏 营养安全 纯正东北大米 国家地理标志保护产品

**精品山地小米**

色泽金黄 既黏又香 回味悠长 保证原生态 尊重自然生长规律

**本草天香山茶油**

山油茶新鲜采摘 无添加脱壳冷榨工艺 降血脂 降血糖 可以喝的月子油

**优惠活动**

好来历·福记山寨土鸡蛋  
散称: 买5斤送1包三川正宗玉米糝 (400克)  
盒装: 买4托送1包三川正宗玉米糝 (400克)

炭化桐木米箱面仓:  
各种规格100元封顶  
活动时间:  
截至2015年12月12日