

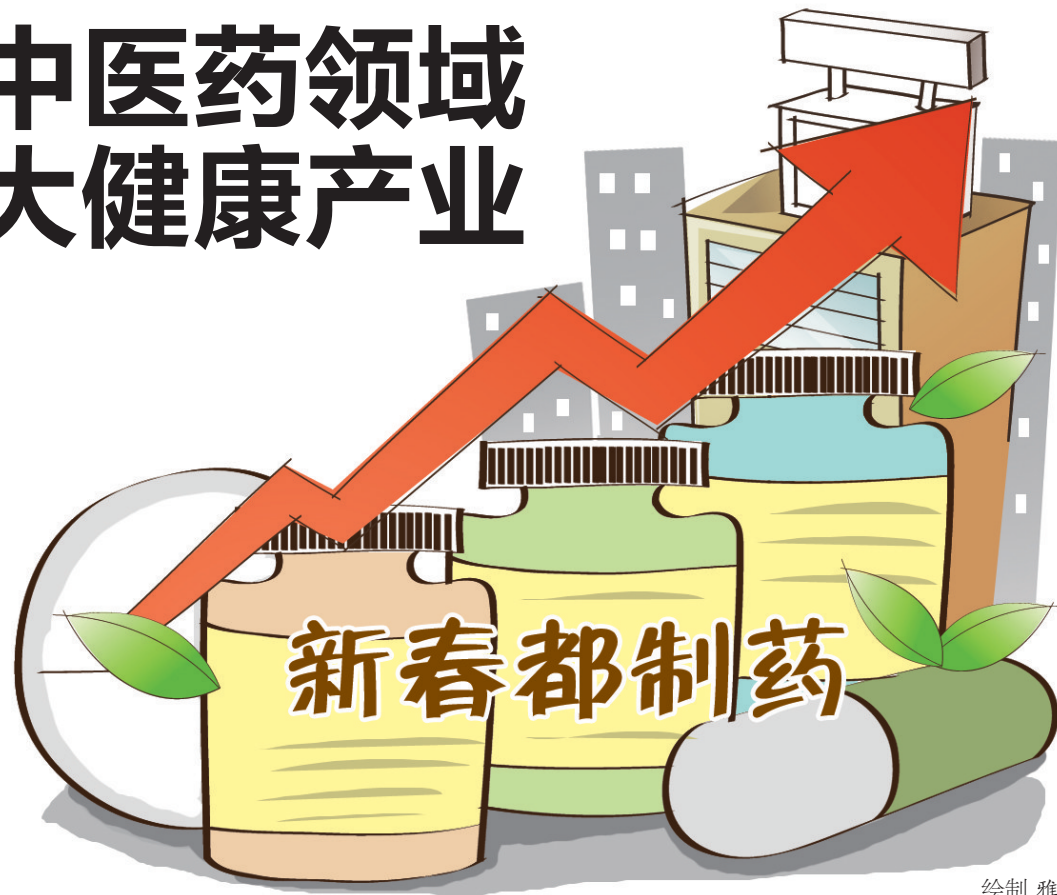
2004年改制后,成为一家集科研、生产、销售于一体的综合性制药公司

新春都:进军中医药领域 打造大健康产业

开栏语

巨尔乳业、春都火腿、洛阳宫啤酒、黄河水泥……它们曾经创造了洛阳国有企业的辉煌,也曾经是洛阳人耳熟能详的本土品牌。然而,随着市场经济的发展和市场的深刻变革,它们或被兼并,或被收购,或被拍卖。如今,这些“老洛阳”活得怎么样?是否重新焕发生机?

本报自今日起开设《“老洛阳”的新味道》栏目,寻访曾经红极一时的“老洛阳”企业或品牌,感受它们的风雨沧桑,领略它们的风光旖旎。



绘制 雅琦

昔日因企业兴旺而车水马龙的春都路,如今更浓厚的是一种市井味儿。

在春都路126号,办公楼上的“春都食品”4个大字还赫然醒目。

如今,春都的火腿肠、冷鲜肉等多个产业或被收购,或被转让。这个曾经的行业王者,失去了独霸市场的光环。

曾经和春都集团一道辉煌的洛阳新春都生物制药有限公司(下称“新春都制药”),早在2004年就进行了改制。以河南大学药学院为技术依托,新春都制药经过10余年的全新发展,成为河南省高新技术企业。今年,该公司营业收入增速有望突破40%,将再续“春都”传奇。

春都商标挂牌转让 春都制药成功改制

1987年,被命名为“春都”的中国第一根火腿肠在洛阳诞生,“会跳舞的火腿肠”红遍了大半个中国,春都食品成为全国肉类加工行业的一颗明星。进入20世纪90年代后半期,虽然春都的资产规模不断扩大,但经营每况愈下,由盛到衰的教训发人深省。

近年,春都被并购、拍卖的消息将其推到风口浪尖,也再一次勾起人们的回忆。

2013年3月19日,洛阳春都投资有限公司“产权转让”在河南中原产权交易有限公司进行竞拍。经过竞价,青岛正大有限公司以2.38亿元竞拍价击败其他买家,成为最终赢家。

2014年12月8日,洛阳新春都清真食品有限公司商标权通过洛阳市公共资源交易中心公开挂牌转让。转让标的包括新春都公司15个类别28个注册号的“春都”及其相关注册商标,挂牌价282万元。

在春都食品有限公司,一个个车间都已对外出租,成了物流仓库。唯一还有着“春都”印记的是位于厂区东侧的新春都制药。

2004年,新春都制药在原洛阳春都制药有限公司的基础上成功改制,成为一家集科研、生产、销售于一体的综合性制药公司。与河南大学药学院的合作使新春都制药如虎添翼,实现了产学研结合,技术、信息、科研资源共享,极大地提升了公司的市场竞争力。

借大健康产业东风 进军保健食品领域

说起新春都制药,就不得不提张昉博士。作为新春都制药的功勋人物,张昉早年研究发明的抗衰老药物“玉金方”,曾轰动全国医学界。

“这么好的一个产品,如果不好推广就对不起发明人。”新春都制药总经理孙建勋说。

改制后的新春都制药,围绕“玉金方”这一国内独家产品,不仅在生产技术、产品质量上坚持改良,也在营销管理方面不断创新。经过多年的市场探索和积累,新春都制药建立了“玉金方”营销中心,在全国拥有3000多个销售网点,构建起覆盖全国的多层次、多方位、稳定健康的市场平台。

迅速发展的新春都制药,没有妄自尊大,也没

有故步自封,而是开始考虑自身产品结构的调整,从而实现企业更长远的发展。

2012年,借着国家鼓励发展大健康产业的东风,新春都制药瞄准“玉金方”适用的高血脂、高血糖、动脉硬化等病症,开始进军保健食品领域。

如今,新春都制药已拥有保健食品批准文号6个,保健食品生产线每天都在满负荷运转。特别是维C含片、红曲胶囊刚上市就供不应求,保健食品已经成为新春都制药经营收入新的增长点。而“玉金方”作为公司的“种子”产品,上市30多年来,深受市场好评,全国目前有几十万名中老年人在长期服用。

企业面貌焕然一新 品牌影响力与日俱增

2013年,营业收入1500万元;
2014年,营业收入接近2100万元;
2015年,营业收入将超过3000万元。

新春都制药的业绩每年都在以40%以上的速度增长。

改制10余年来,新春都制药的员工从60多名增至200多名,生产、销售规模不断扩大。

10余年间,新春都制药的面貌焕然一新——产品新、设备新、体制更新。

孙建勋说,新春都制药的企业精神是“诚信、亲和、开放、创新”,企业要持续健康发展,创新是关键,更是原动力。

企业发展最大的创新就是解放思想。

新春都制药重视新药研发,且有一支有技术、懂市场、思想敏锐的研发队伍。同时,公司不仅有河南大学的科研支持,还积极与山东大学、南京医科大学、复旦大学及省疾控中心展开合作,促进产学研一体化发展。

下个月,在新春都制药的办公楼一楼,以中医药文化为核心的中医药药房将开业。这是一家集健康咨询、诊断、治疗、销售于一体的多功能大药房,将成为新春都制药的另一个招牌,在不久的将来覆盖全国,进一步提升新春都的品牌影响力。

孙建勋说,随着国民经济的快速发展,公众对健康的需求越来越强烈,健康理念也从疾病的及时治疗转变为预防。近几年,与大健康相关的产品乃至产业快速发展,保健食品行业迎来最好的发展机遇。进军中医药领域,打造大健康产业,这是新春都制药目前的发展目标,企业只有不断进取与创新,才能在激烈的市场竞争中求得生存和发展。

本报记者 李迎博 通讯员 李健 芦艳丽



全国《油用牡丹籽》《牡丹籽饼粕》行业标准研讨会召开

我市牡丹专家参与制定行业标准

本报讯(记者 陈占举)27日,全国《油用牡丹籽》《牡丹籽饼粕》行业标准研讨会在山东举行,河南科技大学教授、洛阳市牡丹重点实验室主任史国安应邀参加。

几个月前,史国安便精心挑选洛阳地区生产的8个油用牡丹籽和牡丹籽饼粕样品,送到主持标准起草的江南大学进行技术指标分析,为行业标准制定提供科学依据。

参加研讨会的专家学者均来自我国油用牡丹的主产区省份,包括河南、山东、陕西、安徽、浙江、甘肃等,他们对“油用牡丹籽”“牡丹籽饼粕”的品种确认、质量等级、理化指标、重金属及有害物质限量、农药残留、卫生要求、检验方法等多方面标准展开深入讨论。此次研讨会形成的意见,将对明年国家粮食局正式发布上述两大质量标准产生重要影响。

王靓:开办O2O体验店 将“海淘”引入县城

【主角】

90后女孩王靓,在新安县开了家“国际范儿”十足的进口商品体验店。顾客可直接在店内体验、购物,也可通过线上APP下单,将海外商品直邮到家。

【历程】

■热衷网购 回乡投身电子商务

在近150平方米的店铺内,展示着琳琅满目的进口商品,商品按原产国划分区域摆放,“国际范儿”十足。

“我上大学时就喜欢网购,关注电商创业的案例。”今年25岁的王靓说,2012年大学毕业后,她到西安一家创业公司工作。通过努力,她从行政文员做到总裁助理,积累了大量经验。

在生活中,王靓发现,手机购物、移动支付等互联网应用已渗透到了人们生活的方方面面。这让一直考虑创业的她萌生了一个大胆的想法:回家乡做电子商务。在深思熟虑后,她于今年5月辞职回到新安。

■购进洋货 填补县城市场空白

回到家乡,王靓发现越来越多的年轻消费者想购买进口商品。找代购怕买到假货,直接从国外“海淘”语言又不通……王靓从消费者在购买海外商品时遭遇的尴尬中看到了商机。

找准方向后,王靓经过考察比较,最终选择与一家跨境贸易网站合作。这是一家展示与销售原装进口商品的跨境贸易电子商务平台,受海关、出入境检验检疫机构监管,依托河南保税物流中心,将海外优质畅销商品以低于传统贸易的价格提供给国内消费者,渠道合法、保证正品、商品免税。经过店面选址、装修等前期工作,今年10月,她的O2O进口商品体验店开业了。

■线上+线下 让顾客买得放心

为什么叫O2O体验店?王靓介绍,与她签约的电商平台有一款APP,在实体店看上的产品,顾客通过APP下单,就可坐等快递上门。很多海外产品在国内没有专柜,消费者很难分辨真假,顾客就可以在体验店内查看商品标识、编码,验证产品真伪,了解产品的具体功能和使用方法。

“实体店让购物体验更加真实、完整,容易取得顾客信任,让他们买得放心。”王靓说,顾客到店消费,她都会推荐APP并帮助顾客注册。她相信,正品保证能带来更多优质客户,顾客买得放心能让体验店走得更远。

【点评】

洛阳师范学院商学院院长刘玉来认为,电商打破了原有的城乡、发达地区与落后地区的空间区分,为回乡创业者打开了成功之门。首先,王靓与跨境电商平台合作,成功借力,非常明智;其次,选择县城为目标市场,走蓝海战略,填补了市场空白。这两点是她能够迅速赢得市场的关键。

【答疑】

王靓初次创业经验不足。她想知道,初创者在起步阶段应该注意哪些方面?对此,刘玉来建议,初创者要有机遇意识,首先要大胆谋划,敢想敢干,在实践中积累经验;其次要调整心态,为应对挫折做好充分准备;再次要懂得借力,向成功者学习,向书本经验学习,懂得合作共赢。 本报记者 李冰 通讯员 杨光

理财产品“年末翘尾”惯例未现

按照惯例,每到年末,理财产品收益率会出现上涨,被称为“年末翘尾”。不过记者近日走访我市多家银行发现,受利率整体下行、信贷比限定取消等因素影响,今年未现“翘尾”行情。

中国银行洛阳分行金部一名工作人员表示,今年理财产品收益率下行已是不争的事实,尤其是第三季度以来,下滑趋势更为明显。该工作人员提供的一份数据显示,上月,21家银行共发行了3226款理财产品,平均年收益率为4.23%,已是连续8个月下跌,创两年来新低。其中,保本浮动收益型理财产品平均年收益率降至3.59%,非保本浮动收益型理财产品平均年收益率为

4.58%。本月以来,行情未出现明显波动。

除了银行理财产品,“宝宝类”互联网理财产品收益率也处于持续下行通道。以余额宝为例,目前其年收益率为2.79%,而上月同期该数据还在2.8%以上,不仅没有“翘尾”,反而下降。

“无论是银行理财产品还是货币基金,其收益高低与货币政策的松紧程度密切相关。”工商银行洛阳分行一名理财经理表示,从去年11月起我国进入降息周期以来,无风险利率持续下降。因此,理财产品收益率相应走低已是大势所趋。再加上银行信贷比限定被取消,此前在季末、年末等考核时间点出现的揽储、冲时点等

现象有所减少,因此“年末翘尾”特征不再明显。

该理财经理还表示,越是在无风险利率持续降低的背景下,投资者越是要留意“高收益陷阱”。此外,年末一般家庭开销都大,所以还要考虑资金的灵活性,在衡量收益率的同时,还要注重流动性。

本报记者 郝洋



吉利区国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经吉利区人民政府批准,吉利区国土资源局决定挂牌出让编号为吉利区2015—GPCR04号和2015—GPCR06号两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块概况

宗地编号	位置	面积(m ²)	规划用地性质	规划要点	出让年限	起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)
吉利区2015—GPCR04	科技园东区规划黄河路北侧,用地界东侧,园区内部道路西侧。	14227	工业用地	容积率≥0.6;建筑密度≥30%;建筑限高≤24米;绿地率≤20%。	50年	251	300
吉利区2015—GPCR06	科技园东区园区内部道路东侧,用地界南侧,石化农场西侧。	14056	工业用地	容积率≥0.6;建筑密度≥30%;建筑限高≤24米;绿地率≤20%。	50年	251	300

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过吉利区国土资源局网上交易系统(http://www.luoyangland.gov.cn)进行。凡办理数字证书,并按要求足额

缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人须提交竞买保证金不属于银行借款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《吉利区网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》和出让地块的网

上挂牌《出让须知》等文件。申请人可于2016年1月25日17时前登录吉利区国土资源局网上交易系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

五、本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2016年1月25日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号交纳);网上挂牌报价开始时间为2016年1月18日9时,截止时间为2016年1月

27日15时和15时30分。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间及其他事项如有变动,以网上交易系统发布的通知为准。
(二)竞得人在取得土地使用权后,耕地占用税、土地出让评估费、交易费另行缴纳。
(三)如对上述地块权属情况有异议

的,请与吉利区国土资源局联系。
七、联系方式
网上挂牌业务:吉利区国土资源局
联系人:王卫国 联系电话:18737961926
数字证书办理:孟津县会盟路东段国土资源局三楼总师室
联系人:李宝瑞 联系电话:0379-67919108
洛阳市吉利区国土资源局