

城市养心 始于河岸

深度解读洛河北岸宜居的城市“养心区”——美景阁二期美景嘉园房产项目

有了水，
生命才能存在，人类才能发展，世界才能生生不息。
正因为此，才有了世界四大文明古国皆发源于大河流域。
有河的城市是幸福的，住在河边的人是幸运的，
对现代都市人来讲，城市生态系统下的最佳居住形式莫过于面水而居！

嘉禾置业——洛阳滨河健康地产创领者

真正为老百姓盖好房子的公司。
嘉禾置业，专注地产数十年，从经典到卓越，每一步都是自我的不断超越。经过数十年的发展，成就了洛阳滨河地产的卓越品牌，随着城市生态系统的不断完善，养生概念的深入生活，健康主题的开发理念被融入产品特征当中，最大化为业主打造一个生态、自然、养生的滨河健康家园。
兴隆花园：洛阳市首批规模化开发的低密度商品房项目
珠江路商业街：洛阳市高端餐

饮一条街
阳光别墅：率先打造的洛阳市亲水临河超低密度别墅群
碧水云天：洛阳市率先打造的高层看河住宅项目
君临天下：洛阳市建筑高度超百米户户观河的高层产品
美景阁：洛阳市直线距离与洛河最近的滨河豪宅
.....
滨河健康地产创领者——嘉禾置业，善待您的一生！



美景嘉园夜景鸟瞰效果图

1 美景阁 大器已成

嘉禾置业巅峰之作——美景阁，洛河北岸高端观景社区。项目位于涧西区丽新路南端（洛河边），该板块拥有洛浦公园内最多的运动健康主题园之一，同时也拥有洛河最美的一段龙湾，素有“城市之肺”和“天然氧吧”之称。至此过后，主城区内洛河两岸再无相似自然资源。

“开窗就是洛河，下楼就是公园，户型就是不错”是业主对美景阁最多、最朴素、最真实的居住描述。打造滨河豪宅的条件有二，第一：保证户户观河；第二：更加人性化的设计及配置；从人车分流设计、地下双层车库，到精装奢华大堂、王力子母门、断桥铝合金窗、高品质进口电梯，再到无负压供水系统、智能物联网系统等等，无一不体现了美景阁对业主的独特用心。

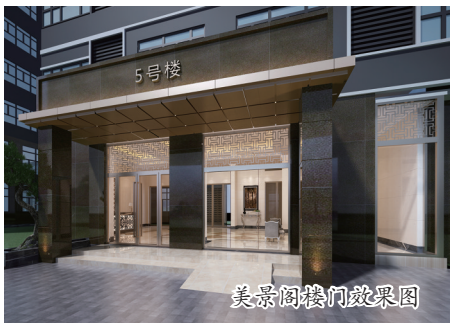
为了让更多人享受到这一上风上水宝地所带来的经典恒久远生活品质，美景阁特意打造了全系列产品区间：100㎡两房，133㎡~156㎡三房，191㎡四房，大面宽、短进深、南北通透、全明设计、方正实用，完全符合北方人居住习惯。超高得房率，无浪费，客厅落地窗设计，有效地扩大室内阳光到达率及照射时间，同时又拓展视角让窗外景色一览无余。

项目自入市以来，深受客户关注，2014年、2015年更是逆市飘红，提前完成全年营销任务，取得了良好的市场口碑及客户满意度。目前项目已交房，仅剩少量余房，抓住最后机会，抢占最后实惠！美景阁，实景现房，即买即享。

一期大器已成，二期应运而生！2016年，美景阁二期——美景嘉园，即将迎春绽放！



美景阁8号楼32层阳台向东眺望实景图



美景阁楼门效果图



美景阁精装入户大堂效果图



美景阁沿河透视图

2 美景嘉园 洛河北岸宜居的城市养心区

洛河，一条拥有至少6000年历史的内陆长河，伊洛文化发源地的重要构成部分。在洛阳现代化城市建设中，洛河流域已成商家必争之地，经过10多年的开发建设，两岸土地已寸土寸金，目前可供开发的土地可谓凤毛麟角。

美景嘉园作为洛河北岸最后的主城区河景房之一，其区域价值不言而喻！

美景嘉园延续一期经典风情，借势河西、西工、高新三区交汇中心，路网四通八达，医疗、教育资源丰富，南昌路丹尼斯、王府井，万达广场，珠江路餐饮街，自持6万平方便民商业街区等繁华商业环布周边，隔河对望洛南新区，成就闹市独特的31万平方米滨河养心居住区。

水养生、景养心。
美景嘉园，洛河北岸绝版风景住宅区之一，临河观景，距洛河直线距离168米。与我市超大城市绿化带——洛浦公园仅一路之隔，自然天成绿色氧吧。住在这里，无论是波光粼粼的洛河、还是斑斓的洛浦夜景，全都一览无余。



美景嘉园沿街透视图

相比一期，美景嘉园最大的不同在于：

1. 率先打造洛阳首层架空健康主题社区

通俗地讲就是：首层不作住宅，而是专属打造了孩子玩耍的游乐场，年轻人的乒乓球、瑜伽等运动场地，老人的棋牌室、书吧等有效空间。让各年龄段住户的室外活动风吹雨打，高空坠物，让视觉更通透，空间更延展，居住更加人性化。在为业主提供健康平台的同时，也增加了邻里互助的和睦气氛，更促进了社区文化的和谐健康发展。

2. 面宽更大、采光更好、观景更佳

美景嘉园，为了观景效果更佳，特意打造大面宽产品，相

比一期宽2米左右。这样冬季带来更多光，夏季带来更多风，春秋带来更多洛浦美景，一年四季给予人们更多的自然接触。

3. 品质再提升，价格更亲民

哪个洛阳人还没住过洛河边？答案一定是：有多少人住过洛河边！毕竟洛河住区占据了天然的资源优势，价格也会更高一等，让很多人望而却步，令人扼腕叹息。2016年购房者的福音来了：美景嘉园，品质更高，价格更亲民。为了让更多洛阳人住到洛河边，美景嘉园特意打造了60㎡~188㎡全系列产品，急于安家洛河边的朋友们，可以到营销中心咨询！

养生始于养心，养心始于阳光、空气和水

我们的理解，21世纪房产投资除了地段，还要有阳光、空气和水。污染、压力已成当下社会最热词汇，反之而来的健康、养生概念正在成为当今人们生活的话题。

在三区交汇的城市中心，能

够每天沐浴在充足的阳光之下，沉浸在自然美景的天然氧吧之中，感受千年洛水从指缝间流过，这是一种惬意的城市生活，更是一种健康的养生方式！

养生从健康身体起步，养心从美景嘉园开始。

美景嘉园 迎春绽放

在2016年新春到来之际，美景嘉园特别推出“好房子，一被子——99元入会即送暖心羽丝被”活动，详情请咨询养心

专线64625111/222。
望有置业需求的客户，前往涧西区丽新南路美景嘉园营销中心进行咨询。（梁文 文/图）



美景嘉园沿河透视图



美景嘉园二维码



美景阁4号楼25层客厅向外眺望实景图