

去年,我市楼市总供应量有所下降,总销售面积明显增加

多重利好,楼市正蓄势发力

核心提示

近日,我市楼市2015年整体数据出炉:去年,我市房地产开发虽有所放缓,但整体销售量增加明显,库存量减少。业内人士预计,在多重利好政策刺激下,今年我市楼市发力值得期待。

2015年,洛阳楼市情况



3 行业洗牌加剧,培育新增长点

有关数据显示,去年我市土地市场成交住宅兼商服用地共计30块,总成交面积1783亩,西工区为成交主区域。分类来看,去年楼市非住宅的供应量创近年新高。陈胜认为,一方面,洛阳市深受高库存影响,特别是在住宅市场供应量刻意放缓和资金压力较大的前提下,各大房企将希望寄托在非住宅产品上。另一方面,在住宅市

场前景不乐观的背景下,为培育新的经济增长点,各大房企将主要释放点集中在商铺、车位等住宅配套商业上。“去年我市房地产行业洗牌加剧,不少房企开始转型。”路延焘说,目前,开发商已意识到根据自身的资源、团队、技术、经验等优势,开发新产品,并将产品细化分析,适应市场多样化的需求,迎合购房者需求。

4 房价总体平稳,“改需”或释放

在采访中,不少楼盘负责人表示,去年我市楼市可圈可点,今年楼市值得期待。“随着深化户籍制度改革、“二胎”全面放开,不排除还会有更多利好政策出台。”陈胜说,对洛阳来说,在经过去年政策发酵期后,今年将是一个政策验证年,高库存能否被有效消化,需要市场来检验,预计今年上半年,洛阳楼市仍将处于以去库存为目的的“血拼”状态。目前,刚需仍是楼市主力军,改善和

投资性需求仍未充分释放。今后,随着部分品质较高楼盘入市,对改善和投资性需求有所刺激,预计会在局部区域特别是传统城区出现销售小高潮。路延焘认为,受开发放缓和高库存的影响,今年洛阳楼市供过于求的局面不会改变,加上全国去库存的政策影响,房价上涨的后续动力不足,涨价的可能性比较小,预计今年房价将总体平稳。本报记者 赵佳

国家低碳工业园区试点单位名单出炉 高新区入选

本报讯(记者 孙小蕊 通讯员 赵长青)记者昨日从市工信委获悉,经工业和信息化部、国家发展改革委批复,洛阳国家高新技术产业开发区等12家单位被确定为国家低碳工业园区试点单位,试点期为3年。

根据要求,试点单位将以提升碳管理能力为核心,以推进低碳发展政策综合集成和制度创新为重点,以可复制、易推广为基本要求,开展先行先试,积极探索创新。未来,试点单位将力争在体制机制建设上取得重大突破,为本地区乃至工业行业低碳转型发展探索有益经验,树立先进典型,切实发挥引领和示范作用。

同时,各地工业和信息化主管部门、发展改革委将加强对试点单位的工作指导,对园区相关的资金、政策、项目等给予倾斜,积极推动出台扶持园区发展的优惠政策,营造良好政策环境。

重渡沟入选 国家生态旅游示范区 为2015年全省唯一入选景区

本报讯(记者 戚帅华)记者从市旅游发展委员会获悉,国家旅游局近日公布了2015年国家生态旅游示范区公示名单,我市重渡沟景区入选,成为此次全省唯一入选景区。

国家生态旅游示范区是指以独特的自然生态、自然景观和与之共生的人文生态为依托,以加深旅游者对自然、生态的理解与学习为重要内容,增强对生态环境与社区发展的责任感,形成可持续发展的旅游区域。此次公布的35家国家生态旅游示范区,是经自愿申报、省级旅游和环保部门联合推荐、专家评审等程序选拔产生的。

重渡沟景区位于栾川县潭头镇境内,是国家4A级旅游景区。近年,该景区注重生态环境保护,景区内数百个山泉成诗成韵,万亩秀竹青翠欲滴,植被茂密,森林覆盖率在95%以上。

讣告

吾夫张福来,洛阳市商务局正县级退休干部,因病医治无效,于2016年1月20日15时15分去世,享年71岁。定于1月24日上午8时在洛阳殡仪馆长安厅举行告别仪式,请吾夫生前好友准时前往。

妻:王粉莲 携
子:张伟伟
女:张华娟、窦丹
孙辈:窦凯

泣告



楼市纵横

我市猪肉价格稳中略涨

春节临近,又到了“二师兄”身价上涨的时候。记者走访发现,我市猪肉价格近期虽有小幅上涨,但涨势比较平缓,价格起伏不大。

市商务局必需品市场监测系统数据显示,截至今年1月15日,我市猪肉平均零售价为27.36元/公斤,与去年12月25日的27元/公斤相比,价格上涨0.36元/公斤,环比上涨1.33%,呈现稳中略涨

的态势。业内人士分析,导致我市猪肉价格稳中略涨的因素主要包括两个方面:一是临近春节,预订猪肉灌肠的消费者增多;二是许多加工厂商大量备货,使得猪肉市场需求有所增加。

自去年5月以来,猪肉市场价格逐渐回升,养殖户补栏积极性有所提升,仔猪存栏量增加。再加上去年底资金回

笼需要,养殖户出栏意愿强烈,生猪出栏量有所增加。因此,我市猪肉价格在消费旺季并未明显上涨,只是略微上浮。

根据目前猪肉市场形势预测,今年1月的生猪出栏量很有可能继续增加,这将在一定程度上对冲春节对猪肉价格的带动作用,同时大量人群返乡将使市区的猪肉消费量减少。综合以上因素,春

节前,我市猪肉价格即使保持上涨态势,也将维持目前较小的幅度,出现明显上涨的可能性不大。

本报记者 陈曦 通讯员 李倩



2015洛阳地产 金鼎奖 活动精彩升级

榜样楼盘肉购会

时间:2016年1月23日-24日 地点:洛阳泉舜购物中心一楼东厅

主办:洛阳日报报业集团 承办:洛阳晚报 特别鸣谢:当天财富、奥斯陆雪道(洛阳)伊滨滑雪场、洛阳嘉华文化传媒有限公司

超级优惠 邀您来看房 前100名报名观展者可获得精美礼品一份;前50名县域报名观展者可获得奥斯陆雪道滑雪票一张

内购会 报名电话 63232418 / 15236218726 扫一扫,关注“洛阳家”

内购会榜样楼盘 (排名不分先后)

- 洛阳恒大绿洲
- 正和国际广场
- 龍門壹號
- 建业桂园
- 香榭国际
- 建华阳峰渡
- 名门万象
- IMPERIAL PALACE 紫悦府
- 林溪
- 城铁伊河湾