



设立养老基金 破解产业困局

——访市政协委员刘丽华



随着老龄人口逐年增多,各地养老产业体系都在紧锣密鼓建设中。洛阳养老产业虽一直走在全省乃至全国前列,但仍存在一些不足。为破解这一困局,市政协委员、河南君友律师事务所律师刘丽华建议:设立养老基金,为养老机构提供源源不断的“活水”。

目前,我市共有90余家养老机构,其中绝大多数为民办非企业单位,而且多数无法从金融机构获取贷款,从而制约了其发展。

“先前,我市已通过制定优惠政策等手段为养老产业‘铺了路’;下一步,应充分利用资金手段助力其发展。”刘丽华说。

刘丽华建议,可由政府财政部门牵头,组建养老产业投资平台公司,政府注入部分引导资金,与社会资本共同设立洛阳市养老产业投资基金,为养老产业项目建设提供资金支持,如可设置养老项目还贷周转金等。

本报记者 陈曦/文 曾宪平/图

建设“海绵城市” 助力洛阳发展

——访市政协委员楚朝群



“去年,我市已实施‘海绵城市’建设工程,并运用‘海绵城市’的设计理念铺装了部分路段的人行道。”市政协委员、河南楚天园林工程有限公司董事长楚朝群认为,要加快洛阳“海绵城市”试点建设,形成一批可推广、可复制的项目。

所谓“海绵城市”,是指城市在适应环境变化和应对雨水带来的自然灾害等方面具有良好的“弹性”,也可称之为“水弹性城市”。

洛阳如何建设“海绵城市”? 楚朝群提出了自己的看法:加快推广海绵型公园和绿地建设,推进我市“海绵城市”建设;推进区域整体治理,逐步实现小雨不积水、大雨不内涝;增强“海绵城市”建设的整体性和系统性,做到“规划一张图、建设一盘棋、管理一张网”。

“建设‘海绵城市’,功在当代,利在千秋!”楚朝群说,“海绵城市”不仅能让城市回归自然,更能使整个城市生机勃勃。

本报记者 高峰/文 曾宪平/图

挖掘河洛文化 振兴文化产业

——访市政协委员滑先锋



我市文化资源得天独厚,如何将这丰富的文化资源转化为文化产品,形成独具特色的文化产业?市政协委员、洛阳根在河洛营销有限公司董事长滑先锋认为,要振兴洛阳文化产业,应以河洛文化研究为基础,挖掘河洛文化精华,进而转化为文化产品。

“与外地相比,洛阳在河洛文化方面的开发还不够。”滑先锋说,比如,在上海城隍庙,蕴含老上海文化的商品琳琅满目,其中大部分产品价格不贵且易于携带,让游客爱不释手。这方面,洛阳应向其学习。

滑先锋建议,洛阳可以从人才和政策两方面来挖掘河洛文化,进而形成独具特色的文化产业。其中,政策方面,政府可出台相应的政策,减轻文化企业的负担;人才方面,政府可从相应人才的培养和引进上下功夫,为企业输入更多的中坚力量。

本报记者 张宁/文 曾宪平/图

规范“小升初”招生 促进教育均衡

——访市政协委员陶花梅



昔日孟母三迁,就是为了给孩子营造一个良好的教育环境。尽管我市早已实行“划片免试、就近入学”,但每到“小升初”季节,“择校热”“择班热”等依然让家长很是纠结。

“与高中招生相比,‘小升初’显得很淡定,择校问题相当严重。”市政协委员、市五十八中教务主任陶花梅说,因追求名校“优质教育”,不少家长想尽办法“择校”“择班”。这种现象导致一些中学生源爆满,另外一

些学校则生源流失严重,在校人数骤然下降。

对此,陶花梅建议,应鼓励“省市骨干名师、名校长”等进驻“薄弱学校”支教,进行教育资源共享,利用名师效应吸引生源;借鉴高中招生办法,“小升初”也可实行电子学籍管理,名额分配到校,按分配人数划拨生均经费;规定各学校的择校生比例,最好不超过10%。

本报记者 常书香/文 鲁博/图

推广新能源汽车 给力绿色发展

——访市政协委员韩建立



“去年,我市机动车保有量已突破100万辆,汽车尾气排放带来的环保压力日益加大。”市政协委员、洛阳陆翔工贸有限公司董事长韩建立认为,加快推广新能源、清洁能源汽车,对于洛阳产业转型升级有着重要意义。

为促进新能源、清洁能源汽车市场发展,韩建立建议,我市有关部门可出台优惠政策,对我市新能源、清洁能源汽车产业链的相关研发机构及企业

进行税收、融资等方面的支持。同时,有关部门可以考虑以消费补贴的形式,引导消费者选购新能源、清洁能源车辆。

此外,在建设和完善相关配套设施方面,韩建立认为,有关部门可发挥主导作用,加强顶层设计,通过各种融资渠道建设配套设施,为新能源、清洁能源汽车的推广铺平道路。

本报记者 张锐鑫/文 鲁博/图

创新服务内容 助力经济转型

——访市政协委员杨社环



今年,注册会计师行业将开展“创新服务年”活动,创新将成为行业年度关键词。

“洛阳作为传统老工业基地,转型升级任务较重,注册会计师要提升服务质量和水平,助力洛阳经济转型。”市政协委员、洛阳敬业会计师事务所有限公司董事长杨社环表示。

为全力融入洛阳经济社会发展大局,杨社环建议,注册会计师要全面提

升传统的财务报表审计、监督执业能力,为企业经营战略调整、管理流程再造等提供方案措施,并做好延伸服务,为洛阳经济社会发展做出更大贡献。

本报记者 孙小蕊/文 鲁博/图



中弘卓越集团:责任地产 实力筑“城”

中弘卓越 多元化实业集团

中弘卓越集团是以实业为核心的多元化投资企业,涉及地产、电力、矿业、建筑、印刷、酒业等多个领域。精耕洛阳十九载,中弘卓越集团始终秉承“着眼未来,服务大众”的经营理念,承担社会责任,依靠自己的专业能力回报社会。

响应政府号召 率先进行新区房地产开发

2004年,刚刚在房地产行业起步的中弘地产,响应政府号召,在众多有实力、有规模的房地产开发企业对新区开发前景犹豫不决时,率先进驻新区,在位于新区核心、开元湖南角签下100亩土地,开发了新区较早的大型社区——中弘·湖滨花园,打造出新区第一批多层社区中的精品楼盘,在地产行业树立了其品牌。

该集团以地产为主业,先后开发的房地产项目有中弘·恒泰苑、中弘之窗、中弘·湖滨花园、中弘·名都城、中富·锦园、中弘·卓越城、中弘·新天地、中弘府邸·卓越中心、中弘·中央广场、中弘·新富中心等,并斥资256亿元和中央电视台打造亚洲最大影视城——中央新影中原影视文化产业园之华夏影都。

积极参与城中村改造 开发出两大百万平方米城市综合体

中弘·卓越城:涧西区武汉南路、南村旧城改造项目,掀开洛阳第一拨城中村改造百万平方米大盘的序幕。中弘·卓越城——120万平方米理想生活大城,涧西区生活优化的标志性项目,自2013年上市就一直片区热销楼盘,目前1期30余万平方米已经售罄并交付使用。2期已全新亮相,是集团斥巨资打造的又一力作,涵盖高端住宅、甲级商务写字楼、时尚公寓、购物中心和开放式生活街区,旨在成为涧西区新型生活方式的引导者,为市民全新开启“新街坊 新美好生活”。

中弘·中央广场:浅井头城中村、168万平方米城市综合体旧城改造项目,位于涧西区形象大道南昌路区域,南昌路与九都路主干道交会处,是南昌路片区较大的开发项目,致力于构筑繁华核心地标。项目2015年销售业绩处于区域销售领先地位。在南昌路片区,中弘·中央广场是购房者追求大盘规模、品质需求的上乘选择。



中弘·卓越城效果图



中弘·中央广场效果图



中弘府邸·卓越中心效果图

新区1500亩体育公园 统领全城优质大宅

中弘府邸·卓越中心:

在改造涧西区两大城中村的同时,中弘地产没有忘记对地产起步地新区的开发,以敢为人先的远见在新区1500亩体育公园内打造出超前大手笔作品——中弘府邸·卓越中心,500平方米奢华大平层,1000平方米空中四合院,600平方米企业公馆,无不品质卓越、领跑洛阳。

区位优势:

项目位于新区王城大道五环街核心区域,是1500亩体育公园内的地标性城市综合体。洛阳新区体育公园由6个大型体育场馆、广场、湖面、绿地和其他附属设施组成,是以体育为主题,集体育竞赛、训练、健身、休闲、娱乐和游览于一体的体育中心。项目直面体育公园内洛阳最大人工湖,是喧闹城市中的一片静土。项目由写字楼、星级酒店、商铺、平墅、豪华复式住宅、平层官邸组成,总建筑面积11万平方米,为洛阳财富精英缔造精品典藏。

产品简介:

中弘卓越集团立意将中弘府邸打造成一座能够承载历史,经得起时间检验的建筑。因此,项

目不仅大量采用世界领先的建筑技术,更注重融合传统工艺的复兴与创新。

项目共四座楼,坐落于体育公园北侧。A座为大面宽、大空间甲级写字楼。B座是先进人文概念的办公体系,大平层户型格局,追求私密高端的格调,采用坚实现代框架结构体系,外墙为LOW-E双层中空防紫外线玻璃幕墙和干挂石材。

C座、D座是官邸住宅,复式、大平层户型,外立面由干挂石材和面砖相结合构成,大气中不失温馨感。框架结构体系,干挂石材和面砖构成的外立面,一栋楼只有一个单元,两梯两户设计,方正方正,九官格局,超大的利用率,追求不一样的生活态度。

户型特点:

开放空间不设限,让全身舒展开来。

中弘府邸在户型结构方面以大平层打破了别墅上下楼梯、重叠空间的局限,将别墅的功能分区在同一层实现,在保证私密性的同时,流畅开阔的大尺度空间也为家人之间的情感交流提供了更为人性化的生活体验。奢阔人居,优选

中弘大平层!

中弘府邸将空间尺度做到尽善尽美——电梯直入户,3.3米极致层高、套房主卧设计、鸟语花香空中花园……拥有大空间、大面宽,开阔通透,每个功能尺度尽显大家风范,体验宽阔人生,藏隐于城市核心腹地的私家府邸。

中弘府邸享1500亩体育公园景观,位于王城大道旁便捷之地,择址于城市中心优势位置,占据一城稀缺的配套与资源,恰是处于近郊的别墅所无可比拟的。生活便利、居住和谐等特征和优势,更符合东方大家族的生活礼序,成为超越别墅、满足高端居住需求的新选择。

城市建筑代言:

每个大都市,城市核心位置都有一个高端大平层作为城市居住巅峰代言项目,北京有钓鱼台七号院,上海有汤臣一品,武汉有天地云庭,郑州有建业天筑,而洛阳中弘府邸未来将向建筑人居典范迈进!

中弘府邸始终致力于成为社会荣耀的代名词,树立洛阳大平层居住理念的典范。大平层时代的到来已经势不可当,中弘府邸,献给荣耀这座城市的人!(弘文)



中弘府邸样板间实景图