

电动自行车智能充电站走进多个居民小区,实际使用情况却不尽如人意——

电动充电站 如何在小区“生根”

本报记者 苏楠 通讯员 李娟 文图

去年10月,省公安厅下达整治通告,为防范电动自行车乱停放、过度充电诱发火灾,要求各居民小区建立电动车集中停放场所和具备定时充电、自动断电等功能的电动自行车智能充电设施,2015年年底安装率需达到100%。记者近日走访发现,不少居民小区虽建有智能充电站,实际使用情况却不尽如人意,“飞线”充电现象依然存在,而智能充电站要想在小区落地生根,并被电动车车主自觉使用,还有赖多方共同推进。

1

严管与服务结合 充电站走进社区

涧西区和顺园小区有7栋住宅楼,居民700多户。去年8月,该小区的电动自行车智能充电站投入使用,7栋住宅楼的地下车库均建有智能充电站。

走在和顺园小区里,目之所及,没有私拉乱扯使用“飞线”充电的电动自行车。走进地下车库,一套充电设备10个插孔一字排开,使用方法海报上墙,不少电动车正在充电。

“电动车充电集中在晚上,我们已给业主讲明,如果自己楼栋下的车库里位置满了,可就赶到临近楼栋的地下车库去充,目前已有设备完全满足业主需要。”负责小区物业管理的洛阳万厦城物业管理有限公司副总经理朱虹说,在引进智能充电站之初,他们就反复对居民进行消防安全宣传教育,努力杜绝“飞线”充电。

去年10月,省公安厅下达整治通告后,对于若干执意用“飞线”充电的居民,物业管理反复上门向其讲明利害关系,仍不配合者,物业管理

人员拨打110请民警帮忙。对极少数承诺不再“飞线”充电但又食言的居民,且经反复劝说无效的,物业管理人员直接将其充电线剪断。

严格管理消灭了“飞线”充电的最后生存空间,有居民晚上将电动车搬上电梯推回家充电。在早上居民集中上班时,电动车下楼占据电梯空间,易招来其他居民闲言碎语,在此压力下,这种充电方法也逐渐绝迹。

“目前是一块钱4小时的计费标准,办卡时还有不同程度的优惠。我们按小时计费,方便业主随充随走。”朱虹说。

作为我市智慧城市建设的方案提供商,河南中兴网信科技有限公司从2015年下半年开始推广“驹马温”电动自行车智能充电站,如今已在我市市区及县区多个小区建成100余套智能充电站。

该公司项目经理李冉介绍,公司可以免费提供设备的方式,向居民小区推广电动自行车智能充电站,物业公司只需承担安装费用即可投入使用,后续的维护管理也主要由物业公司来承担。公司期待借助智能充电站的建设和使用,积累众多小区用户,后续以此为依托,通过提供更多增值服务收回成本。



洛龙区某居民小区电动车“飞线”充电



安装在洛阳会展中心的电动车充电站

2 建设情况参差不齐 使用较好者不足三成

近日,记者连续走访市区多个居民小区,发现部分小区充电站仍停留在签订合同阶段,“飞线”充电依然存在,一些智能充电站的使用情况并不理想。

上午,记者来到建设路附近一居民小区中,该小区有地下车库和车棚,但居民使用“飞线”给电动自行车充电的情况并不少见。社区工作人员表示,去年12月,小区物业公司就计划在小区建设电动车充电站,但因多种原因,相关合同至今仍在协商修改,智能充电站迟迟未能落地。

16时,记者在涧西区寨南路一居民小区看到,小区内已建设电动自行车智能充电装置,但在一些

楼道口,仍然有电线从2楼、3楼、4楼垂下,插头就放在楼道口的报箱里。有居民表示,这就是居民晚间给电动车充电的“设备”。

不少老旧小区因缺乏车棚、小区狭窄等原因,尚未建设智能充电站。

即便是智能充电站已投入使用的小区,居民在使用过程中仍有疑虑。家住西工区某小区的蔡女士告诉记者,目前小区电动自行车智能充电站的收费标准是1.5元7个小时,收费偏高。因此许多居民仍习惯晚上通过电梯将电动车运回家中充电。

“安装上而且用得比较好的小区,将近占安装总数的30%,剩下的小区因不同的原因,使用效果都不太理想。”李冉坦承,使用率不高,也让原来的“飞线”充电在不少小区“重出江湖”。

3 四个因素致充电站“叫好不叫座”

采访中,记者了解到,受制于四个因素,智能充电站推广使用面临难题。

● 地方受限,建站成本增加

李冉表示,不少老旧小区布局狭窄,没有足够的地方建设智能充电站及配套的棚,虽然可在靠墙位置建设简易遮挡物,但智能充电站安装费用增加,一套约需800元,物业公司不愿负担,导致安装速度缓慢。还曾出现过设备送到小区后又被退回的怪现象,原来“物业公司为了应付消防部门检查,就临时运去充电设备充个样子”。

● 物业管理不严,宣传不够

不少居民表示,去年集中整治电动车违规停放和充电时,物业公司曾对“飞线”充电行为进行严管,但后来放松了管理。还有一些小区建成智能充电站后,物业公司未组织居民学习使用方法,也未进一步宣传“飞线”充电的危害,更未向居民详细解释相关收费标准,居民使用充电站疑虑未

打消,还有一些居民根本不会使用智能充电站。

● 收费高,居民难接受

因设备购买、安装成本,目前居民使用智能充电站的花费是1小时0.2至0.3元,各家设备提供商在推广时还会给予一定的充值返利优惠。正常上班、外出使用,电动车需要一天一充,一次需要充6至8个小时,每次充电费用在2元左右。一个月下来得五六十元,普通市民短时间内难接受这种“额外消费”。此外,不少智能充电设备设有充电时间下限,有的最少4小时,有的最少7小时,难以满足居民随骑随走的需要。

● 居民安全意识待增强

涧西区一家物业公司管理人员王先生说,尽管物业人员反复劝说甚至将其充电线剪断,但依然未能改变一些居民“飞线”充电的习惯。对于没有物业公司管理的小区或代管小区,居民自觉使用智能充电站的积极性更低。

4 建好、用好充电站,有赖多方携手

去年年底,洛阳会展中心建成“驹马温”电动自行车智能充电站,以便多家单位的办公人员和前往会展中心办事儿的群众使用。建成后,物业管理专门组织河南中兴网信科技公司的工程技术人员详细讲解使用方法。

“在公共场所逐步推行电动自行车智能充电设备,可以让大家逐步感觉到,不管在啥地方,都需要注意充电安全,让居民主动使用智能充电设备并成为习惯。”洛阳会展中心物业管理方——洛阳源会建设投资有限公司物业部负责人牛应修说。

“智能充电收费有点高,但还是用着安全放心。以前我们楼道口电动车天天晚上扎堆充电,不少还装了易燃的挡风被,真有点啥事儿,可咋弄。”老城区居民王艳芳告诉记者,她所在的小区,已使用智能充电站近3个月。未建设充电站之前,小区居民包括她自己均使用“飞线”充电,可“飞线”充电的隐患大家心里也明白。现在虽然花费高了点,但便利和安全也

是实实在在的。

朱虹深有感触地表示,严格管理是“堵”,是推广智能充电站的第一步。今后,设备商和小区物业还得“多想门儿”,推出更多便利和优惠,做好“疏”,引导居民培养安全的充电习惯。

河南中兴网信科技有限公司工程师魏宁波表示,为解决充电站不能实时计费的问题,他们已成功开发出智能充电站第二代产品,目前已开始大规模安装并陆续联网,产品联网之后,充电站可实现按小时计费,居民还可通过手机实时查看充电情况,无需携带充电IC卡。

多位业内人士表示,目前不少新小区已建成智能充电站,但广大老旧小区历史遗留问题多,目前仍是充电站建设的薄弱区,政府部门、小区物业、设备提供商以及广大普通居民更需携手着重解决这些小区充电站落不了地、装不上用不好的问题。否则,一旦进入夏季火灾高发期,电动车“飞线”充电起火的巨大安全隐患还将一直存在。



安全生产 系列公益广告

时时注意安全 处处预防事故

洛阳日报报业集团 宣