



《百姓问政》第七场聚焦住房保障与房产管理,市房管局表态——

按月通报保障房进度 指导协助成立业委会

让百姓安居乐业,才是安邦固本的长远大计。昨日上午,《百姓问政》迎来第七场直播。本期节目以“百姓生活当安居”为主题,市住房保障和房产管理局相关负责人走进直播间,接受百姓问政。在节目中,团购房和保障性住房交房难、物业管理粗放等问题成了群众关注的热点,市房管局就相关问题一一作答。

1 将加强团购房监管工作

■短片: 2009年7月,家住瀍河区的徐先生等16位购房者为改善居住条件,团购了由居业房地产有限公司承建的团购房。团购方案写明:该房屋计划于2009年9月开工,一年后交房。购房者均缴纳了首付款,然而团购房一直未动工建设。2012年11月,购房者又向开发商缴纳了天然气和暖气初装费,本以为团购房将开工建设,然而4年过去了,团购房建设仍然遥遥无期。有些购房者原本打算把这套房当作婚房,可如今孩子都上学了,房子迟迟未建成。开发商为何迟迟不动工?面对购房者的合理诉求,开发商为何不予理睬?

■市房管局副局长杨飞: 从短片来看,房屋在动工建设前,开发商尚未取得预售许可证,没有资格收取相关费用,这体现了市房管局在监管方面存在漏洞。购房者可以持相关材料到市房管局房管科投诉,我们会第一时间调查处理。

■市房管局局长李新志: 按规定,团购房需要在办理预售许可证后方可进行团购。我们将在一周内尽快了解短片中的情况,联合有关部门协助购房者处理问题,并给予明确答复。

2 保障性住房项目进度将按月通报

■短片: 家住涧西区的徐先生曾于2000年获得我市“见义勇为勇士”称号,按规定,可享受优先配售保障性住房的政策。儿子结婚后,家中住房紧张,2013年9月,徐先生拿出全部积蓄10万元,申请购买了一套中盛家园的保障性住房。购买的保障性住房早已封顶,却迟迟未交房。近3年的时间里,徐先生和儿子先后患病,共花去家里20多万元,他只能开起了缝纫店以偿还欠款。同是购买该小区保障性住房的刘先生和妻子苦苦等了4年,妻子半年前因病去世,临走前

也未能住上新房,这成了刘先生心中最大的痛。为何中盛家园迟迟都不交房?有关部门对于开发商的监管是否缺位?

■市房管局副局长杨金民: 我们对短片中徐先生和刘先生的遭遇深感内疚,房管局有不可推卸的责任。2011年,中盛家园保障性住房项目在价格核定时出现问题,电力、路网等相关配套设施协调尚不到位,不具备交房条件。6月22日,市政府有关部门已召开保障性住房协调会,要求在7月底前,务必完成中盛家园的价格核定。待相关手续办理完毕后,预计10月能交房。目前,市房管局对城市区在建的6个保障性住房项目都建立了月度通报台账,定期张贴告知单,向购房者通报建设进度。



节目现场

3 将指导协助成立业主委员会

■短片: 2008年,洛龙区长兴华苑的480多名业主与福瑞物业公司签订了物业管理合同。8年来,该小区物业管理问题层出不穷。业主普遍反映,小区门禁形同虚设,小区内平均每年有20多起盗窃事件。此外,小区消防通道也被各种机动车辆占据,无人管理。更令业主们揪心的是,小区电梯内的电梯卫士早已不翼而飞,多名业主反映自己曾被困在电梯内,而不能通过电梯卫士求救。该小区业主多次要求成立业主委员会,但开发商及物业公司拒不配合。难道业主们都强“嫁”给了物业公司?为何连“离婚”、自行成立业主委员会的权利都无法实现?

■市房管局副局长张伟: 对于短片中物业公司如此糟糕的服务,我代表有关部门向小区业主道歉。节目结束后,我们将尽快调查核实,并进行严肃处理。目前,城市区内有800多个由物业公司管理的住宅小区,而有业主大会或业主委员会的小区比例仅为7%左右。作为物业服务企业管理部门,今年,市房管局将重点指导并协助各级房地产行政主管部门和街道办事处组织成立业主委员会。

■市房管局局长李新志: 一周内,我们将督促短片中提到的开发商和物业公司,无条件配合业主成立业委会,不达目的绝不退“兵”。

本报记者 李梦龙 文/图

上期问题反馈 12座铝石窑被拆除 违法生产企业被关停

6月16日,《百姓问政》第六场聚焦环境保护工作,市环保局相关负责人在节目中承诺,将限期调查污染企业,对相关问题进行整改处理。节目播出次日,市、县两级环保局到伊川县平等乡古城村开展联合调查。经查,该村附近的金刚砂厂未办环评手续,排放粉尘的企业环保设施不到位,未通过环评验收就擅自生产。目前,上述两家企业已被责令停产整顿。针对洛宁县河底镇某企业擅自停用环保设施、直接排放废气的问题,在节目

播出次日,市、县两级环保局到现场调查,责令该企业停产整顿,并修缮损坏停用的环保设施。伊川县半坡镇有多个铝石窑开山取石、使用土法烧制铝石,造成严重污染。节目播出的当天下午,市、县两级环保部门联合当地政府采取行动,拆除、捣毁了该镇境内的12座铝石窑。针对嵩县大章镇下营村土法选金造成环境污染的情况,节目播出当天,嵩县环保局组织人员对其进行无害化处理,并销毁现场违法生产设施。

本报记者 李梦龙

关注百姓问政 促进效能提升



开放的洛阳 精彩的世界 一带一路全球行特别报道

“豫C”车队驶过 世界跨径最大悬索桥

报道团首次引入VR技术 手机扫码可一同“走”丝路

洛阳日报报业集团特派记者 张锐鑫 文/图



矮寨大桥



车队穿越矮寨大桥

22日至昨日,新华社“一带一路全球行”车队离开湖南长沙后,经湖南吉首中转前往重庆。昨日,在前往重庆的路上,悬挂“豫C”车牌的车队集体经过矮寨特大悬索桥,为这座世界上跨径最大的跨峡谷钢桁梁悬索桥增添了一道美景。

矮寨特大悬索桥位于湖南省湘西州吉首市矮寨镇境内,全长1073.65米,主跨长度为1176米。它不仅是世界跨径最大的跨峡谷钢桁梁悬索桥,还创下世界桥梁史上的一系列“首次”:首次采用塔、梁完全分离的设计方案,首次采用岩锚吊索结构,首次用碳纤维作吊索替换钢绞线,首创“轨索滑移法”架梁等。

记者了解到,今年是新华社第二次举办由洛阳出发的重走丝路活动,和上次相比,这次活动人员更多,设备更先进,除了运用视频、图片等多媒体手段,还第一次运用了VR(虚拟现实)技术,向读者全景展示沿途美景。

利用该技术,读者只需扫描二维码,划动手机屏幕即可360度环绕车阵周围,让读者仿佛身临其境。“车队每到一座城市,VR平台上的数据就会及时更新,读者只需轻点地图上的站点即可打开运用VR技术展示的图片,身临其境跟随车队一同‘走’丝路。”负责VR技术支持的北京互动视界全景视觉(Sightpano)相关负责人说。



扫描二维码,点击相关链接,即可观看运用VR技术展示的新华社“一带一路”全球行沿线图片。短网址: http://shouji.lyd.com.cn/n/545934



党建引领 社区谱就和谐曲

——伊滨区李村镇武屯社区基层党组织服务群众纪实

“社区整修了便民服务中心,每天有干部值班,办低保等手续,干部都代办了,不用跑到镇上去,可方便了。”近日,伊滨区李村镇武屯社区居民马玲花说起这些事,心里乐开了花。

武屯社区有5300口人,近年涉及多项重点工程的征迁工作,却连续4年没有上访问题,多次被评为洛阳市平安建设先进村。

武屯社区的和谐发展,离不开扎实的党建工作。村干部多措并举,积极推进服务型党组织建设,“群众满意指数、基层稳定指数、社区和谐指数”明显提高。

架起干群“连心桥”

“党建的四个基础建设是什么?”“四议两公开”都有哪些程序?”“你怎么理解党建工作?”……近日,在武屯社区党员教育中心,一场党员“两学一做”学习教育知识竞赛正在进行。武屯社区共有党员111名,党支部成员7人,居委会成员5人,每月上旬召开一次党员大会。“两学一做”学习教育开展以来,武屯社区党员除了誊写笔记,还有知识竞赛、联系自己谈感

想等多种学习方式。作为“智慧党建”试点,武屯社区还利用手机课堂组织党员学习,多途径落实“三会一课”制度。

结合“两学一做”,党支部开展党员“一对一”帮扶困难群众的活动,不仅有低保、失地补助等措施,还积极解决困难群众在生活中遇到的问题,真正架起了党群干群之间的“连心桥”。

年近古稀的五保户武铁虎老人十分欣慰地说:“真是没想到,下雨了,党支部委员武安民拿着锹跑到家里来,他惦记着俺家的地势低,不好排水啊。”

社区党支部书记毛建栓和镇领导一起想办法,帮助解决两个孤儿的生活问题和上学问题。居民武某刚从劳教所改造回来时,意

志很消沉,毛建栓知道他会开挖掘机,就帮忙联系给他找活干……类似这样的事,每个党员都能说出几件。

搭建平台惠民生

“为了两家孩子的事,武高伟可没少跑腿。要不是他,这心病还不知咋解决呢。”说起人民调解员武高伟,居民武伟平说。他家小孩玩耍时鼻屎被邻居小孩打断,两家有了怨气。武高伟往双方家里跑了好几趟,又带双方家长到医院咨询,两家最终达成赔偿协议。

武屯社区专门聘请了几个党员来做民调员,将矛盾化解在萌芽状态。洛阳市矛盾调解工作现场会多次在武屯社区召开。

社区在主要路口都安装监控设施,“天眼”在上,谁做了坏事都逃不了。前不久,外地一辆车撞倒村民后逃逸,4个小时后,警察就抓到了肇事者。

村里投资50万元,整修武石路。在每条路上都修下水道,安上路灯。村里投资3万元,在社区党群服务中心前的广场上安装健身器材15套。每晚,伴着音乐,居民在这里翩翩起舞。

“党员的威信从哪里来?从服务群众上来。你真心为群众办事,社区自然就走向安定和谐。”毛建栓说。

公开公正赢民心

“社区账目一月一公示,征迁的各种政策

和措施,都按‘四议两公开’方法办,大家看得见。”居民武克己说。

近年,武屯社区涉及洛阳师范学院、职业教育园区、吉庆路、中原大道等多项重点工程的征迁,这是每个群众都关心的大事。区里把要征迁的面积确定后,除掉公共道路面积,社区将所剩面积分解到各小组,小组再根据每户承包情况分解下去,谁都不能多占一分。修吉庆路,要征迁,政策透明,做法公正,当天,132户排队去签协议,创造了众人称道的“武屯现象”。低保,干部没有任何特权徇私,社区不私藏一个指标,按人口分解到各居民组,报名、投票、公示,各个环节大家都看得见。社区有工程需要承包,承包给谁? 投标、抓阄,参与者看着,公证者看着,谁也没啥说的。

“武屯社区突出党员干部队伍建设、党建工作制度建设和村级活动场所建设,坚持‘四议两公开’,坚持联系群众、服务群众,为社区的富裕、平安、和谐打下了坚实的基础。”李村镇党委书记赵宏峰说。(陈爱松)

Advertisement for AXIN Free Order E-commerce Platform. Features include: '瓶鲜七折' (70% off on bottled fresh milk), '阿新自由订电商平台隆重上线' (AXIN Free Order E-commerce Platform Grand Launch), '登录 www.axzyd.com', '阿新玻璃瓶鲜牛奶已火爆上市' (AXIN Glass Bottle Fresh Milk is a Hit on the Market), '引进上海滩生活理念,2℃~6℃冷藏保鲜仅48小时' (Imported Shanghai life concept, 2°C~6°C refrigeration for only 48 hours), '采用全新小口玻璃瓶,不回收' (Using brand new small-mouth glass bottles, no recycling), '原奶执行欧盟标准,婴幼儿可放心食用' (Raw milk follows EU standards, safe for infants to eat).