

我市农村宅基地确权工作进入尾声——

宅基地确权，疑难问题有答案

记者昨日从市国土局获悉，我市农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作已进入收尾阶段...

见)明确了相关规定——

问题一:宅基地面积超标

对于宅基地面积超过当地规定面积的,按以下3种情况进行确权登记:

1.1982年《村镇建房用地管理条例》实施前居民占用的宅基地及房屋,在该条例实施后未扩大用地面积,房屋产权没有变化且改建、翻建符合要求的,可以按现有实际使用面积确权登记;

2.1982年《村镇建房用地管理条例》实施后至1987年《中华人民共和国土地管理法》实施时居民占用的宅基地及房屋,房屋产权没有变化且改建、翻建符合要求的,超过当地规定面积的部分按当时国家和地方有关规定处理后,可以按现有实际使用面积确权登记;

3.1987年《中华人民共和国土地管理法》实施后居民占用的宅基地及房屋,按批准面积确权登记,超过部分可在登记证书上注明,待以后分户建房或现有房屋拆迁、改建、翻建、政府依法实施规划重新建设时,按有关规定做出处理,并按规定的面积标准重新进行确权登记。

问题二:宅基地无权属来源证明或来源证明不齐全

2009年12月31日第二次全国土地调查结束之前已建成使用、并在第二次全国土地调查确定的村庄和建制镇建设用地范围内的,应当查明土地历史使用情况和现状;符合土地利用总体规划等相关规划的,由本农村集体经济组织

(村委会)出具证明,对土地权利人、面积、范围、取得时间等进行确认,公告30天,公告无异议的,经乡(镇)人民政府或街道办事处审核后,报县(市)区人民政府审定,确定宅基地使用权。

问题三:“一户多宅”

宅基地确权登记发证应严格落实“农村村民一户只能拥有一处宅基地”的法律规定;通过继承房屋等其他合法形式取得农村宅基地的,可按规定登记发证。符合当地政府分户建房规定而尚未分户的农村居民,其现有的宅基地没有超过分户建房用地合计面积标准的,可按现有宅基地面积确定宅基地使用权。

本报记者 张宁 通讯员 张哲

2016洛阳创意周 本周六开幕

本报讯(记者 张锐鑫)本月19日至26日,“别创邑格”2016洛阳创意周将在恒生科技园举办。

该创意周集中展示了由台湾顶尖文创团队结合洛阳元素设计的文创产品,包括洛阳百礼商品展、城市品牌展、洛阳色彩计划展、洛阳文化元素展等十大主题展览,集中展出了以龙门石窟、唐玄奘等洛阳元素为主题的洛阳礼100件等。

在创意周内,主办方还将举办品牌创意战略、城市文化应用等方面的专家讲座,为我市创意产业带来先进理念。



基层巡演,弘扬真善美

近日,“中国梦·社区美”洛阳社区好人颂百场巡演暨2017年社区春晚节目选拔赛在瀍河区华新社区文化广场举行。该区各社区的参赛者带来的节目,紧紧围绕践行社会主义核心价值观,以道德模范、社区雷锋等身边好人的凡人善举为主线,弘扬真善美,受到现场300多名观众的热烈欢迎。

记者 李梦龙 特约通讯员 王少峰 摄

11月19日,2016晚报读者节与您相约

活动不收门票,节目精彩,礼品多多

本报讯(记者 李岚)为感谢广大市民对《洛阳晚报》的支持与厚爱,11月19日(本周六),2016晚报读者节将在王城公园举办,活动不收门票,市民可免费参加。

《洛阳晚报》创刊于1994年1月1日。22年来,秉承“主流、责任、贴心、实用”的办报理念,《洛阳晚报》重本土、重深度、重服务、重读者,牢牢占据洛阳报业市场第一品牌地位,获得“中国十大城市晚报”“全国晚报二十强”等荣誉称号。

活动一:与记者、编辑面对面,义务红娘来牵线

记者将和读者面对面交流,帮读者解决问题;现场将设置姻缘墙,10名义务红娘随时登记信息,为有缘人“牵线搭桥”。

活动二:摄影记者来拍照,晚报请您上头条

读者持订报相关凭证和读者卡就能免费领取一张拍照卡,凭卡享受由《洛阳晚报》摄影记者为您独家拍照的特权,并赠送您一张印有《洛阳晚报》报头和本人的照片的“报纸”,圆您“头条”梦。

活动三:水电气暖一问,名医师在身边

水电气暖、法律咨询……11家政府职能部门和与老百姓生活密切相关的服务行业负责人将为您解答疑惑。

活动当天,5位资深律师将免费为市民提供专业解答;我市知名医疗专家将免费为读者体检和义诊。

活动四:知名网红陪您“嗨”,精彩演出乐翻天

梁周露宝、郭松珍等《洛阳晚报》曾经报道过的“网红”将齐聚活动现场,与市民近距离接触、互动;专业演员将带来好听、好看的节目,包括少儿梅花奖得主表演的《断桥》选段等。

活动五:红包多多快来抢,现场订报有大奖

如果市民现场订报,将享受多重优惠,并可参加抽奖送大礼;商业、地产、家装等多年持续支持《洛阳晚报》的商家将设立展位,向晚报读者回馈礼品;洛阳晚报“购时惠”线上购物平台也将推出优惠活动。

凡现在参与微信集赞活动,或读者节当天到现场参加活动和游戏的市民都有机会获得精美礼品,具体参与方式可关注近日《洛阳晚报》相关报道或关注晚报官方微信公众账号(lywb20)查看。



学习安全知识 增强防范意识

日前,市实验小学新区分校的学生们来到定鼎门社区消防和交通安全体验馆实地体验。通过该活动,学生们不仅了解了消防及交通安全知识,还增强了相关安全隐患的防范和应对能力。

记者 常书香 通讯员 阮宜国 摄

2016年10月群众诉求办理工作情况公示

根据《洛阳市110联动和网民诉求办理工作考核办法(暂行)》(洛办[2012]61号)的要求,市110联动办公室对我市联动单位2016年10月群众诉求办理情况进行了量化排名,现予以公布。

10月排名前三位的单位依次为:洛东区政府、西工区政府、涧西区政府。排名后三位的单位依次为:市城投公司、市消防支队、市畜牧局。

市110联动办公室提供

Table with 12 columns: 序号, 单位, 受理分数, 按时办结分数, 及时反馈分数, 满意度分数, 网络诉求办理, 督办单分数, 警示单分数, 奖扣分, 总分. Lists performance metrics for various government departments.

Table with 12 columns: 序号, 单位, 受理分数, 按时办结分数, 及时反馈分数, 满意度分数, 网络诉求办理, 督办单分数, 警示单分数, 奖扣分, 总分. Lists performance metrics for various government departments.