



营改增,改出发展“加速度”

确保行业税负只减不增,这是营改增的初衷。

今年5月1日起,我市全面推进营改增工作,涉及建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等4万余户纳税人。营改增减轻了税负,增了活力,让我市企业发展迎来新机遇。

税收负担减少

“按照新税率,我们每月纳税额比营改增前降了4万元左右,降幅近20%。”华阳广场国际大饭店财务部负责人说,酒店将进一步改善装修,为顾客提供更加优质的服务。“国家为我们发政策‘红包’,我们为旅客发品质‘礼包’。”

“营改增后,建筑业和房地产业增值税税率为11%,金融业和生活服务业增值税税率为6%,其中在金融业实行增值税,在全球尚属首例。”市国税局相关负责人说,由以前对营业额全额征税改为对增值的部分征税,避免了重复征税,降低了企业成本。

营改增前后,二手房交易的税率虽然相同,但由于营业税和增值税的计算方法不同,纳税人的税负只减不增。市地税局相关负责人以销售总价为100万元的二手房为例,以前需要缴纳5%的营业税,即

5万元的税额;营改增之后,其缴纳增值税之后的收入为100/(1+0.05)(单位:万元),约95.24万元,即缴纳了约4.76万元的增值税,比之前的营业税少了0.24万元。

截至10月底,我市四大行业入库营改增税款16.51亿元。从测算情况看,我市营改增纳税人的税收负担都有不同程度的减少。

企业活力增加

“在今年8月的申报表中,与缴纳营业税相比我们的税负减少7万元,下降了约7%。”高新区某建筑工程公司财务负责人说,得益于营改增,公司在新建项目中购置了2辆工程车。

该公司一名负责人说:“增值税抵扣链条的打通,给我们建筑业纳税人带来不少实惠,以往不敢买的设备、工程用车,现在只要业务专用需要就敢买。购买设备的增值税专用发票能抵扣,也为业务扩展带来便利。”

市国税局相关负责人表示,本次改革将确保所有行业税负只减不增,以房地产业为例,改征增值税之后,表面上看税率提高了,但是允许抵扣的范围更广,施工、材料、土地价款等都被纳入抵扣范围,

销售自行开发的老项目、存量房,可以选择简易计税方法,按照5%的税率缴税,因此企业的税负预计将有所减少。

根据营改增试点方案,以年销售额500万元为界限,将企业划分为一般纳税人和小规模纳税人,其中小规模纳税人增值税征收率从过去的5%降为3%。也就是说,小规模纳税人减税是无条件的,不用按照纳税人须发生采购等行为并取得进项发票后才能抵扣税款的计税原则,就可直接享受税率降低带来的减税。

纳税服务更优

营改增开始半个月,市地税部门代替国税部门征收的二手房交易税办理时间从25分钟缩减到5分钟。

纳税人可能不知道,市地税局项目组经过跟踪监控、对比分析,发现影响二手房交易税办税效率的三个“痛点”:征管操作需要在三个系统依次进行,还需要用多

个人身份来回切换登录,操作异常繁杂;计税价格需要在多个项目中录入,且计税价格有整有零,输入过程容易出错;纳税人和税务机关填报表格数量多,且计算复杂,耗时耗力。

市地税局借助现代信息技术,逐一破解技术难题。二手房交易税办理操作过程中,鼠标点击次数由146次减少到86次,输入字符由337个减少到60个,下拉框选取由30次减少到14次……这才有了从25分钟到5分钟的优化。

为扎实开展营改增,全市国税、地税部门增设办税服务场所29个,设置41个营改增绿色通道、36个营改增咨询台,派驻163名业务骨干全力做好咨询答疑、前台导税、宣传指引、突发情况处理等工作,并编印了《营改增税收知识宝典》《营改增办税指南专刊》1.7万册,免费发放给纳税人。

本报记者 姜明明 通讯员 贾润晖 王朝



吉利区: 加快整治二道河

近日,在吉利区二道河综合整治项目现场,闸坝和河道护坡施工正加紧进行。

该项目位于吉利区黄河滩区,总投资1.44亿元,完工后将集防洪、行洪、生态休闲等功能于一体的景观河道。

记者 鲁博 通讯员 杨茹兰 张跃东 摄



公告

为保障我市轨道交通1号线试验段史家湾站施工过程中道路畅通,尽量减少对居民出行的影响,经与市政府相关部门、单位充分协商,特制订交通疏解方案如下:

- 1.围挡范围
中州路与安居路口中州路方向围挡共约265米,南北方向共约32米,围挡期限自2016年12月15日起至2017年12月14日止。
- 2.疏解方式
取消该路口现有交通信号灯,并在围挡外侧设置波形护栏,确保车辆行驶安全。围挡北侧预留1条机动车道和1条机非混行车道,总宽度7.5米,改造北侧部分人行道,允许非机动车借人行道通行;围挡南侧预留3条机动车道和1条非机动车道,并设置机非分隔栏隔离,总宽度12米。路口禁止左转,原有左转或直行车辆右转弯至围挡东西两侧的掉头车道处掉头通行。在施工路段,围挡以西约70米处重新布设斑马线,方便行人、非机动车通行,同时配合交警部门设置警示灯等必要安全设施。
- 3.联系方式
建设单位:洛阳市轨道交通有限责任公司
通信地址:洛阳市洛龙区开元大道256号洛阳银行23楼

洛阳市公安局交通警察支队
洛阳市轨道交通有限责任公司
2016年11月22日

为率先发展铺就“电力高速路”

(上接01版)

当前,洛阳电力装机容量已经突破1000万千瓦,位居全省第一,但这些发电机组以火力发电为主。“近年,我国能源结构呈现清洁化、低碳化发展趋势,太阳能、风能、水能等新能源受到青睐。”有着多年抽水蓄能电站建设经验的他,非常看好这一洛阳首个抽水蓄能电站项目。

“这里,将来就是洛宁抽水蓄能电站的下水库,通过一条4公里的引水隧道,和熊池村的上水库连接起来。”站在洛宁县洞乡白草坡村,张兴彬指着身前的山谷说,电站能够实现现在用电高峰期,将水能转化为电能,并入电网供给企业、市民

使用;在用电低谷期,将电能转化成水能。

“村民和国网洛宁供电公司的人员都很配合,大家都盼着项目能早点开工。”张兴彬说,电站建成后,通过智能化的远程操纵,实现调峰填谷、调频调相、事故备用、促进新能源消纳等,进一步优化洛阳地区的电源结构,缓解河南电网和华中电网系统调峰调频压力,促进节能减排和大气污染防治,助力构建现代基础设施体系……

经济发展“先行官”

经济发展,电力先行。今年以来,

全市经济保持了健康快速发展的良好势头,用电量一举扭转了持续下行局面,全社会用电量、工业用电量均实现稳定增长。

马晓久介绍,为响应市委、市政府坚决打赢大气污染防治攻坚战号召,我市某企业需要关停、改造部分发电机组。关停、改造期间,企业面临停产或高成本外购电的“两难”情形。得知这一情况,国网洛宁供电公司积极争取“电量代发”政策,确保企业正常生产用电。

国网洛宁供电公司还动态跟踪18个产业集聚区及万年硅业、升龙广场、万安山等重大项目的进展,“一对一”进行责任

分包,确保这些项目能够及时用电。

“十三五”期间,洛阳电网将规划投资120亿元,建设500千伏洛阳东变电站、220千伏城西变电站、110千伏创业变电站等96座110千伏及以上变电站,电网整体供电能力突破1000万千瓦,提升洛阳电网规模和供电能力。

“目前,我们正按照省、市党代会要求,督促各部门细化方案,跟踪对接各相关单位,积极推进项目落地,为全市经济社会发展铺就‘电力高速路’。”马晓久说。

本报记者 朱艳艳 通讯员 张静文/图

伊滨区:核心建设区建设全面提速

“坚持规划引领。统筹做好规划、建设、管理‘三篇文章’,强配套、优功能、兴商机、聚人气,促使核心建设区建设全面提速……”近日,《伊滨区核心建设区推进工作方案》拟订并获研究通过,标志着核心建设区建设步入“快车道”。

项目建设引关注

连日来,伊滨区重点项目建设特别是核心建设区项目建设,备受市城乡一体化示范区党工委、管委会的高度关注。

11月2日,市城乡一体化示范区管委会主任史秉锐带队,到该区调研重点基础设施项目、重点产业项目建设工作。

11月3日,史秉锐再次带队到伊滨区第一实验小学、第一中医院伊滨区医院、北大公学洛阳国际学校、洛阳职业技术学院新校区、洛阳师范学院二期工程等调研,详细了解重点公共服务项目及教育园区建设情况,并强调年底前要努力再开工一批学校、医院等公共服务项目,不断完善核心建设区服务功能,加快聚集人气,形成更强带动效应。

市委、市政府及示范区党工委、管委会对核心建设区的关注,既是机遇,也是挑战;既

是压力,也是动力;既是目标,也是任务;既是重托,更是责任。

落实好、完成好各项目标任务,向市委、市政府及示范区党工委、管委会交上一份满意答卷,伊滨区责无旁贷。

众志成城干起来

“年底前确保完成西柿园、西白塔、东白塔三个社区和申明寺上、申明堂两个自然村的搬迁工作,明年上半年完成杨湾、武屯、康庄3个村(社区)的征迁任务,为加快推进核心建设区建设提供要素保障。”伊滨区撤村并城办综合处处长、核心建设区建设工作领导小组办公室主任程新建向该区立下军令状。

与此同时,核心建设区项目参建单位与该区直相关部门进行面对面交流,无缝对接,凝聚共识,加快建设。各部门各单位职责更加明确,任务更加具体,时序更加明了——

国土分局:11月15日前建立土地利用规

划台账,年底前完成核心建设区剩余875亩土地报批工作,2017年3月完成征收工作。

规划建设局:11月15日前完成区域内项目建设基本情况统计工作,明确存在问题,建立工作台账;11月20日前协调完成核心建设区小游园规划批复工作,绿化、亮化工程规划批复工作,公厕、垃圾中转站规划批复工作。

经济发展局:明年上半年,争取供电、移动、联通、电信成立分公司,2家以上银行、2家以上保险或证券机构进驻核心建设区。

投资促进局:按照地产项目布局现状,做好规模超市、餐饮、住宿酒店等项目的引进工作,春节前落地运营2家以上,明年牡丹文化节前再实现运营2家以上。

交通局:年底前实现科技大道、高铁大道、玄奘路向西连通洛南主城区,主干道亮化率达到100%;2017年上半年实现新源路、白塔路、枫叶路、申明路、李村大街、环湖路、玉溪东街、玉溪西街等8条道路区域内贯通,核心建设区规划的垃圾中转站、公厕、小游园全

部建成投用。

教育中心:督促加快幼儿园建设,力争伊滨区第一实验小学、2号小区小学2017年秋季招生,督促伊滨区第二实验小学年底前开工建设,确保伊滨一中2017年秋季招生。

社会事务局:协调督促第一人民医院尽快启动实质性建设,2017年上半年,已建成入住的安置小区全部建成标准化社区卫生服务中心。

创建办:加强对建成区域的规范化管理。

交巡警大队:确保路畅、规范、有序。

安置处:11月启动货币化安置工作,确保年底前完成上级下达的年度工作任务。

环境协调处:严格监管,维护良好的建设施工环境。

机制保障快推进

如何保障各项目标任务按时间节点稳步推进,程新建说,一是突出主动作为。各成员单位要充分发挥主观能动性,依据各自职责

范围,与上级相关部门主动对接,积极做好项目建设、企业进驻等有利于人气聚集、城市形成的各项协调服务工作。二是整体协调推进。统筹协调建设项目加快实施,加快市政道路、水、电、气、暖等基础设施和学校、医院等公共服务设施建设,积极推动具备条件的商业地产项目和住宅项目尽快开工投用,商业项目尽快进驻,促使城市功能日益完善。三是量化考核严格督察。根据项目类别、工程建设时序,制定阶段性的工作目标,制订具体的工作推进计划,明确责任分工、节点任务,制定考核办法,以周例会为抓手,严格落实工作奖惩。

“集中力量,力争1年至2年时间把5.1平方公里核心建设区打造成规划科学合理、基础设施配套完善、公共服务功能齐全、城市功能完备、宜居宜业的标杆化新型城区,以点带面,辐射和带动伊滨区整个城市规划区向成熟城区迈进。”伊滨区党委书记孙忠信说。(王振华)