

《洛阳市农村电子商务调查报告》发布

农村电商正起步 授之以渔很必要

随着信息技术的发展,电子商务已渗透到经济社会发展的各个领域,农村电子商务发展状况日益受到关注。市统计局昨日发布《洛阳市农村电子商务调查报告》,在137个被调查行政村中,虽然有七成村民有过电子商务交易活动,但是利用网络进行产品销售的很少,农村电子商务正处于起步阶段,存在农产品缺乏统一标准、村民缺乏网络交易知识等制约因素。

市统计局按照**5.0%**的比例在全市随机抽取**137**个行政村,开展了农村电子商务问卷调查

1 农村电商被广泛看好

开展电子商务交易活动的行政村有**96**个

占被调查对象总数的**70.1%**

2015年,这些村电子商务销售额共计4270万元,比上年增长35.6%

认为电子商务促进当地经济发展的行政村有**99**个

占被调查对象总数的**72.3%**

认为电子商务促进工业品下乡的行政村有**51**个

占被调查对象总数的**37.2%**

认为电子商务实现了农产品进城的行政村有**45**个

占被调查对象总数的**32.8%**

2 仍处于起步阶段

村民个人开设的网店有26个,其中,年销售额在10万元至50万元的有5个,年销售额在50万元以上的有3个

11个本村企业通过互联网开展电子商务交易,其中,电子商务年销售额在100万元以下的有5个,年销售额在100万元至1000万元的有3个,年销售额在1000万元以上的有3个

认为本地产品缺乏产品规格、质量标准,不适合网上销售的行政村有**64**个

占被调查对象总数的**46.7%**

认为本地产品知名度低、影响力小,导致网上销售难度大的行政村有**38**个

占被调查对象总数的**27.7%**

认为本地农产品保鲜期短、易在运输途中受损变质,制约了农产品网络销售的行政村有**29**个

占被调查对象总数的**21.2%**

认为运输成本过高制约了农产品网络销售的行政村有**4**个

占被调查对象总数的**2.9%**

认为本地农产品种植自给自足、规模小等原因制约了农产品网络销售的行政村有**2**个

占被调查对象总数的**1.5%**

3 发展农村电商,要授之以渔

绝大多数村民使用互联网的有**38**个行政村

超过一半村民使用互联网的有**48**个行政村

很少有村民使用互联网的有**51**个行政村

被调查对象中有电子商务交易活动的行政村

村民通过自学学会网络交易的有**47**个行政村

村民通过朋友介绍学会网络交易的有**39**个行政村

村民是通过政府组织开展的电商培训学会网络交易的有**6**个行政村

村民通过其他途径学会网络交易的行政村

在调查中,一些村干部反映,地处山区的行政村外出务工人员较多,村民多是老人和孩子,文化水平低,经济条件落后,发展农村电子商务较为困难。调查人员建议,应加大对农村电子商务的宣传力度,开展电子商务技能培训,增强村民信心,对有意愿开网店和发展电子商务的村民给予帮助。本报记者 李冰 通讯员 褚秦阳

制图 寇博

河南当代最美建筑评选结果出炉

洛阳博物馆 获评“标志性建筑”



洛阳博物馆(资料图片)

本报讯(记者 李东慧)记者昨日从市住建委获悉,经过多轮投票,由省住建厅主办的河南当代最美建筑评选活动结果揭晓。洛阳博物馆荣获一等奖,和二七纪念馆等其他9个建筑一同被评为“标志性建筑”。

此次河南当代最美建筑评选共依据六项标准,参选建筑必须是建国以后建设的,必须符合“适用、经济、绿色、美观”要求,必须有中原文化和地域特色,以城市建筑为主,建设手续齐全且没有质量安全问题,要符合人民群众公共的、普遍的审美观。活动旨在树立一种导向,引导全省城乡设计、规划、建设避免“贪大、求洋、求怪”,促进我省建筑业更加注重区域特点和文化特色。

在此次最美建筑评选活动中,我市12个建筑榜上有名。除洛阳博物馆获得一等奖外,河南科技大学新校区图书馆信息中心、市会议中心、市文化馆、隋唐洛阳城定鼎门遗址保护区展示工程获得二等奖;天子驾六博物馆、王城公园牡丹阁、洛阳新区体育场、隋唐天堂遗址保护区展示工程获得提名奖;泉舜财富中心购物中心、国宝花园·超高层综合楼、凤凰天街获得网络人气奖。

相关链接

全省10个当代最美建筑获评“标志性建筑”

二七纪念馆、郑东新区CBD核心建筑群、新郑国际机场T2航站楼、河南博物院、绿地中心双子塔、郑州高铁东站、中原福塔、洛阳博物馆、中国文字博物馆、清明上河园建筑群,这10个建筑物在此次评选中荣获一等奖,被评为“标志性建筑”。(东慧)

修剪行道树 让它“少惹事儿”

本报讯(记者 赵佳)气温下降,市区道路沿线树木即将进入休眠期。自昨日,市绿化部门开始对全市行道树进行冬季集中修剪、养护,以保障树木安全过冬,降低因雨雪大风等天气带来的树木断枝、倒伏等安全隐患。

据了解,我市道路沿线的行道树包括梧桐树、栎树、国槐等落叶树种和大叶女贞等常绿树种。其中,落叶树种占绝大多数,洛北城区行道树中落叶树种占比在60%至70%;在洛东区行道树中,落叶树种占比在80%至90%。

“落叶树种因生长速度快等特点,是冬季集中修剪的主要行道树种。”市绿化工程管理处相关负责人说,行道树叶落完后,就要进入休眠期,各项“身体机能”有所降低。冬季修剪,不仅对树木是一次“整形”,待来年抽叶发芽时也更美观;更能及时去除过长的枝条及枯枝,防止遭遇雨雪大风等极端恶劣天气时,出现压断枝干、倒伏、砸伤行人、车辆等情况。此外,冬季修剪还能减小树木在来年春季发生病虫害的概率。

洛北城区行道树冬季集中修剪于本月下旬开始,具体路段包括:启明南路中州东路至九都东路段、启明西路东花坛至夹马营路段、春都路平等街至建华路段、王城大道中州中路至陇海立交桥段、丽春东路芳林路上至阳路段、芳林南路九都路至滨河北路段、纱厂东路全线、纱厂西路全线、西苑路太原路至天津路段、景华路延安路至太原路段、南昌路洛洛路至西苑桥段、珠江路九都西路至滨河北路段、菏泽街中州中路至唐宫西路段、凯旋东路定鼎路至玻璃厂路段、金业路中州东路至九都路路段等。

洛龙绿化管理所相关负责人介绍,经过多年养护,洛龙区的行道树大多树形不错,长势良好。此次他们一方面将对部分路段行道树的垂枝、乱枝等进行修剪,另一方面将对行道树进行树身“刷白”,将专业防虫涂料刷在树干底部,可起到防虫、防冻等作用。此外,他们还将对部分新栽行道树缠绕草绳进行保温等。



深山巡林 确保安全

近日,在嵩县五马寺林场,护林员们正在分组建山巡守护林地安全。

该林场位于嵩县西南部伏牛山腹地,由分散的龙池曼、杨树岭、杨山、木札岭、大青五个林区组成,总面积12.76万亩,森林覆盖率达98.5%。林区海拔1500米以上的山峰19座,管护边界线185公里。每年11月至次年4月森林防火任务艰巨,护林员们每天早出晚归,翻山越岭徒步行走几十公里巡守护林。

上图 丰富的林地资源
右图 护林员在巡林路上
记者 梅占国 通讯员 刘清忠 摄



多重利好助推,到访量、成交量均有上升

今年楼市“金九银十”成色不错

近日记者了解到,我市楼市相关数据及市场表现显示,今年楼市“金九银十”成色足,一些楼盘销售业绩可谓火爆,业内人士普遍看好年末楼市冲刺。

“金九银十”成色足

近日,记者走访我市多家楼盘。中州东路附近一家楼盘工作人员表示,9月和10月楼盘到访量明显增多,较之前增加五六百组,成交量也有所提高。九都东路附近一家楼盘两个月的到访量在400组至500组,单月成交量在70套至80套。定鼎路附近一家楼盘负责人介绍,9月、10月的总到访量约为1300组,成交房源近百套。

采访中不少楼盘负责人表示,9月、10月的到访量、成交量均有所上升,“金九银十”成色不错。

洛阳和利地产机构公布的最新市场监测数据显示,今年10月,我市商品房供应面积达54.80万平方米,同比减少9.35%,环比增加185.57%。商品

房销售面积66.70万平方米,同比增加140.62%,环比增加116.42%;其中,住宅销售面积64.17万平方米,同比和环比涨幅高达151.75%和128.77%。

不过,监测数据显示,9月洛阳商品房销售面积30.82万平方米,同比减少35.32%,环比减少49.63%。业内人士解释,由于9月1日起,商品房新版合同启用,多数楼盘需用时细化新合同内容,导致部分业主订房后,实际签约时间延迟,9月实际市场表现还是比较活跃的。

多重利好因素叠加

“金九银十”成色足,得益于多重利好因素的叠加。

全国房地产经纪人联合会理事、洛阳和利地产机构总经理陈胜认为,一方面,利好政策持续发酵,助推洛阳楼市升温加速。相关楼市调控政策出台,此信号不仅促使一些在外务工人员回洛置业,更影响了部分观望人群的心态,进而加快其购房步伐。另一方面,地铁及自贸

区项目获批,对我市楼市也带来积极影响,这些因素历来都是刺激楼市的重要因素。

也有业内人士认为,目前我市中心城区房源相对紧张,也促使部分中心城区楼盘在短时期内销售火爆。一些位置好、服务好、品质过硬的楼盘“越卖越好”。随着各楼盘间竞争加剧,目前不少项目在工程进度、景观示范区展示及社区成熟度等方面均有了明显提升,也提升了购房者对心仪楼盘的信心。

此外,洛阳目前整体的金融货币环境及房地产政策环境,都处于相对宽松背景下,洛阳楼市在经历前两年低迷状态后,根据市场规律,也到了进入上升通道的阶段。

去库存效果明显

数据显示,今年1月至9月我市总销售面积已达476.65万平方米,而2015年、2014年的全年销售量分别为465.45万平方米、367.46万平方米。

“今年前9个月的销量超过去年及

前年的全年销量;加之今年9月、10月的市场供应放缓,供应量远低于销售量,这些均说明今年我市楼市库存去化效应明显。”陈胜说。

岁末将至,结合今后一段时期的土地出让及市场开发摸底情况,预计我市楼市供应量还会持续走低,在市场整体销售量大的条件下,楼市整体将继续保持向上态势。此外,目前刚需依旧是市场主力军,随着年关将至大量返乡群体回流,预计会对市场起到一定的助推作用。

业内人士表示,随着年末销售冲刺期到来,各大楼盘急需回笼资金和完成年度销售任务,预计楼盘依旧会促销提量,房价将会整体平稳略有上浮。

本报记者 赵佳 实习生 牛冬



楼市纵横



助贫困户“发羊财”

19日,在洛龙区科技园办事处毕沟村,贫困户们领到了爱心企业帮扶的母山羊。

毕沟村地处该区科技园办事处南部,自然条件很差,全村共有530户2700多人口,需重点帮扶的贫困户有42户。为使这些贫困户尽快脱贫,办事处积极与辖区企业协调,请企业伸出援助之手,为贫困群众献爱心。当日,四季沐歌(洛阳)有限公司、洛阳天久铝业有限公司及洛阳开元居然之家建材有限公司联合将价值近6万元的37只母山羊和生活用品送到贫困户手中。

记者 梅占国 通讯员 王书敏 苟华云 摄